

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Kpt. Nálepky

Číslo popisné:

2340

Č.prostoru:

31

Vypracoval:

Datum:

P2	předstíň b)	předstíň a)	komora
	WC	P1	
	koupelna		
P3	kuchyň		

Výměra

P.č.	MJ	Předstíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za jedn.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	37	40		39					116	23	2668
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	37	40		39			10	10	136	16	2176
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	37	40		39			10	10	136	38	5168
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	50	150
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1	1		1					3	300	900
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1		1					3	300	900
R											0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	3,75	1,25		1,25			2,5	1,25	10	160	1600
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1								1	300	300
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	8,5	12		8,5					29	210	6090
23.	Dodávka PVC	m2	8,5	12		8,5					33,35	240	8004
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	8,5	12		8,5					29	340	9860
26.	Lišta plastová easy montáž včetně dodávky soklu	m	10	15		10					35	54	1890
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15		10					35	14	490
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	8,5	12							20,5	54	1107
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl		1							1	300	300
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1							2	300	600
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Dodávka a montáž přechodové lišty	m	0,8	0,7		0,8					2,3	200	460
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2					8,5					8,5	430	3655
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl					1					1	400	400
42.												0		0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2					8,5					8,5	170	1445
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							2	1	3	420		1260
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							2	1	3,45			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	240		1200
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	1	4	290		1160
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	300		600
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					10	6	22	410		9020
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					10	6	25,3			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10		10	240		2400
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	300		600
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					1	1	3	2100		6300
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks							1	1	2			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks							1	1	2	230		460
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl										0		0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	300			300
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0		0
84.	Seřízení a promazání oken a balk. dveří	ks										0		0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	10	8						3	3	24	560	13440
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	21									21	140	2940
87.	Obezdvíka koupelňových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	800	1600
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								2	1	3	560	1680
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	300	1200
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10	10	30	170	5100
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	5									5	210	1050
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu	m2	10	8						14	12	44	140	6160
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	3	4			3			3	2	15	135	2025
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	10	10			10			3	2	35	140	4900
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1			1					3	300	900
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								2	1	3	56	168
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		3						10	6	19	54	1026
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2		1,5						3	1,5	6	340	2040
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1	1	3	300	900
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl								1		1	2500	2500
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	2500	2500
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	300	300
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2000	2000
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1500	1500

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	
133.											0	0	
134.											0	0	
135.											0	0	
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks								1	1		
137.	Ocelová vana	ks									0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									0		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									0		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1								1	40000	40000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
147.	Porevizní opravy	kpl									0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	3500	3500
149.											0		0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	5000	5000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
153.											0		0
154.											0		0
Práce celkem											bez DPH		173 892,00 Kč

Popis:

Demontáž a likvidace umakartového jádra (vč. stávajících obkladů a dlažby), vyždění nového ve stávající dispozici z lehkých porobetonových tvárnic. Likvidace stávajících a vyždění nových příček mezi předsíní a kuchyní. Nové podhledy v koupelně a na WC z SDK desek. Demontáž a zpětná montáž oc. vany dl. 160 cm a vodovodní baterie vanové. Demontáž a zpětná montáž stávajícího umyvadla a WC kombi. Montáž malého umyvadla na WC s přívodem SV + TUV. Zhotovení nových rozvodů vody a odpadu ke stoupačkám, v kuchyni odpad DN 50 a rozvody vody zakončeny 3 ks roháčků. V koupelně a na WC nová dlažba (šedá 15 x 15 cm) a obklady do výše 2 m (barva šedá s tmavě modrým pruhem). Výmalba bílou barvou, štukování. Výměna PVC (Junior S1602), vč. easy lišt. V pokoji P3 demontáž parketových podlah (malé špalíky), pokládka OSB desek a PVC. Dodávka a montáž přechodových lišt. GO elektroinstalace: výměna vodičů, rozvaděče s jističi, uzemění vany, 2x ventilátor s doběhem spojený se světlem, 4 ks svítidel, třífázová příprava pro sporák, zakončeno revizí. Průběžný a závěrečný úklid na mokro.

DPH 26 083,80 Kč

CELKEM 199 975,80 Kč

podpis