**Obchodní podmínky**

**Smlouva o dílo**

**Osek nad Bečvou – modernizace ZŠ II**

uzavřená mezi

**Smluvní strany**

**Objednatel: Středomoravské stavby s.r.o.**

Sídlem: Přerov I – Město, Svépomoc I 2012/51, PSČ 750 02

IČ: 496 89 053

DIČ: CZ49689053

Zapsán: KS v Ostravě     , oddíl C     , vložka 21970

Jednající: Ing. Pavel Zubík, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1896809359/0800

Osoba odpovědná ve věcech smluvních: Ing. Pavel Zubík, jednatel

Osoba odpovědná ve věcech technických: Rudolf Šramek, stavbyvedoucí

na straně jedné jako **objednatel** (dále v textu jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel: TEPLO Lipník nad Bečvou a.s.**

Sídlem: Lipník nad Bečvou, Na Bečvě 1398, PSČ 751 31

IČ: 25871226

DIČ: CZ25871226

Zapsán: KS v Ostravě     , oddíl B     , vložka 2433

Jednající: Ing. Radko Černocký – předseda představenstva, a.s.

Vladimír Mikeška, člen představenstva a.s.

Bankovní spojení: KB Přerov, a.s.

Číslo účtu: 27-7324040297/0100

Osoba odpovědná ve věcech smluvních: Vladimír Mikeška, ředitel a.s., člen představenstva

Osoba odpovědná ve věcech technických: Miroslav Tomek, vedoucí provozního úseku

na straně druhé jako **zhotovitel** (dále v textu jen „zhotovitel“)

## (dále též strany)

uchazečem.

**II.**

**Předmět smlouvy, dílo**

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad a svou odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v této smlouvě dle:
* projektová dokumentace zpracovaná Ing. Oldřichem Horákem
* cenové nabídky zaslané dne 29. 4. 2020
  1. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
  2. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž ústředního vytápění a dodávka a montáž zařizovacích předmětů včetně doplňků sanity na akci: „ **ZŠ Osek nad Bečvou** “
  3. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Dokumentace skutečného provedení díla

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě.

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem   
a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude v digitální podobě).

Všechny požadované dokumenty a elektronická data budou předána 3x v tištěné podobě a 2x v elektronické verzi na CD.

* 1. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:
  2. všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
  3. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených realizací díla).

Na místo plnění díla mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a pracovníci orgánu státního stavebního dohledu v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele,

* 1. bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
  2. projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  3. uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  4. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení o zahájení prací všem dotčeným subjektům, např. správcům sítí apod.,
  5. před zahájením prací vytyčení všech inženýrských sítí v dotčeném území, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
  6. splnění požadavků na publicitu v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory.
  7. Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
  8. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
  9. Zajištění dopravního značení k  dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
  10. Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
  11. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení, s případným odstraněním závad
  12. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
  13. Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
  14. Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. Zákona č.185/2001 Sb. o odpadech
  15. V souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
  16. Zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí
  17. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo jiných dokladů
  18. Zaškolení obsluhy technologických zařízení
  19. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo na základě Zápisu o předání a převzetí.
  20. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.
  21. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo jinak.
  22. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:

1. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
2. na odstranění vady opravou věci,
3. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
4. odstoupit od smlouvy.
   1. Provádí-li se dílo postupně a lze jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
   2. Před zahájením stavby předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provedení stavby, která bude v souladu se zadávací projektovou dokumentací.

**III.**

**Doba a místo plnění**

* 1. **Dílo bude rozděleno do dvou nebo více etap.**
  2. **I. etapu díla v rozsahu 3.NP se zhotovitel zavazuje provést v tomto termínu:**

**15. 7. 2020 – 26. 7. 2020**

* 1. Termíny dalších etap budou upřesněny v dodatku k této Smlouvě o dílo.
  2. O předání dokončeného díla bude sepsán zápis o předání a převzetí díla, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, resp. osobou k tomu z jejich strany oprávněnou.
  3. **Místem plnění je ZŠ Osek nad Bečvou**

**IV.**

**Cena díla**

* 1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl na základě cenových nabídek zaslaných dne 29. 4. 2020, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Cena za dílo činí:

Rekonstrukce vytápění: cena bez DPH: 1.706.209,15 Kč

Zařizovací předměty: cena bez DPH: 412.710,00 Kč

Doplňky sanita: cena bez DPH: 80.475,00 Kč

Cena celkem bez DPH: 2.199.394,15 Kč

DPH: 461.872,77 Kč

Cena vč. DPH: 2.661.266,92 Kč

* 1. K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho účinném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel a zhotovitel mohou jednat o úpravě ceny díla, pokud se objeví potřeba provedení činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, jakož i podmínkami provádění díla a potvrzuje, že dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
  3. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu vzniklých důsledkem neúplné kalkulace a důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.
  4. Přijetí nabídky zhotovitele s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, je vyloučeno.
  5. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla. Tato cena je dohodnuta jako **cena pevná, konečná a neměnná** po celou dobu plnění veřejné zakázky, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.
  6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech:
  7. Sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
  8. Případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla a požadované změny materiálu objednatelem v průběhu realizace budou projednány a odsouhlaseny se zhotovitelem v dostatečném předstihu před jejich objednáním. V případě záměny materiálu bude odečtena pořizovací cena materiálu použitá v rozpočtu a připočtena pořizovací cena vybraného materiálu.
  9. Případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny.
  10. Pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě. **Platí, že žádná oboustranně písemně nebo ústně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě.**
  11. Předáním díla objednatel nabývá majetková práva k dílu, to znamená, že má právo dílo nebo jeho části využívat všemi možnými způsoby v neomezeném rozsahu.

**V.**

**Staveniště**

* 1. Předání a převzetí Staveniště
     1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část). Termín předání staveniště bude určen po vzájemné dohodě obou stran.
     2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
     3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a odpovědnost za škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích na staveništi, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
     4. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
  2. Užívání staveniště
     1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
     2. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
     3. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání   
        a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů - subdodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
     4. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
  3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
     1. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
     2. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu na svůj náklad. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
  4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
     1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  5. Vyklizení staveniště
     1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
     2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

**VI.**

**Platební podmínky a fakturace**

* 1. Zálohy na platby nejsou sjednány a objednatel je neposkytuje.
  2. Na základě písemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, budou zhotovitelem vystaveny dílčí faktury.
  3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
  4. Objednatel bude hradit Zhotoviteli řádně vystavené a odsouhlasené faktury do výše 90% ceny. Zbývající část, ve výši 10% z ceny bez DPH, činí zádržné k zajištění závazku Zhotovitele za řádné dokončení díla. Zádržné bude Zhotoviteli uhrazeno bezodkladně po předání díla objednatelem investorovi.
  5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani   
      z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
2. budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
3. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené opravené faktury objednateli.

* 1. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.
  2. Po předání a převzetí funkčně bezvadného díla objednatelem, vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů konečnou fakturu. Součástí konečné faktury bude Předávací protokol se zápisem o odstranění vad a nedodělků dle odst. 7. 1.

**VII.**

**Předání a převzetí díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně pět pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. zápis o předání a převzetí). Předávací protokol obsahuje zejména:

1. zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
2. identifikační údaje o díle i jeho části
3. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá
4. soupis příloh
5. soupis provedených změn a odchylek od dokumentace

Změny nebo odchylky budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení na náklady zhotovitele.

V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

* 1. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

**VIII.**

**Odpovědnost za vady, záruka**

* 1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
  2. Délka záruční doby je stanovena na 65 měsíců.
  3. Záruční lhůta je sjednána v délce 24 měsíců pro dodávku a montáž technologického zařízení. Seznam všech technologických zařízení se sníženou zárukou budou uvedeny v příloze této smlouvy.
  4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
  5. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla od data uvedeném na předávacím protokolu. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
  6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.
  7. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
  8. Reklamace je písemná s uvedením vad a lze ji uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
  9. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace.
  10. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
  11. Označí-li objednatel v reklamaci vadu jako havárií, je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení reklamace a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
  12. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
  13. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
  14. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně   
       u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
  15. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků a na úhradu vzniklé škody.
  16. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit a požadovat finanční náhradu.

**IX.**

**Podmínky provádění díla**

* 1. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění díla (pracoviště) dle této smlouvy, prosté práv třetích osob.
  2. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci   
     v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci díla zajistit zákonem stanovené:
* požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
* požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
* požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
* bezpečnostní značky, značení a signály.
  1. Pracovní doba při realizaci díla je od 6.00 hod. do max. 18.00 hod. v pracovní dny. Ve dny pracovního klidu a ve svátky je práce možná pouze po dohodě s objednatelem,   
     a to pouze výjimečně.
  2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP při realizaci díla podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP.
  3. Dále je zhotovitel povinen:

1. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
2. upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
   1. Zhotovitel je povinen vést zápisy o stavebních pracích, které provádí, písemné záznamy (dále jen „stavební deník“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Stavební deník bude denně na staveništi k dispozici.
   2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy. Zveřejnění těchto údajů je však možné, pokud je požadováno a je v souladu s právním předpisem (např. zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
   3. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou na vyzvání účastnit zástupci zhotovitele. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
   4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
   5. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
   6. Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených občanským zákoníkem a touto smlouvou (viz §§ 2001 – 2005 občanského zákoníku). Podstatným porušením smlouvy je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
   7. Objednatel uplatní právo ze skryté vady, které oznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 let od převzetí stavby. Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních.
   8. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele a ten kdo dodal stavební dokumentaci.
   9. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. To neplatí, není-li provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele nebo není-li to vzhledem k povaze díla zapotřebí.
   10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění 10.000.000,- Kč. Zhotovitel předal objednateli doklad o pojištění odpovědnosti před uzavřením této smlouvy. Pojistná smlouva je uzavřena na celou dobu trvání stavby a Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva před ukončením díla nezanikne.
   11. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
   12. Zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
   13. Technický dozor investora

Technický dozor investora nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

**X.**

**Poddodavatelé**

* 1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu.
  2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
  3. Pokud Zhotovitel hodlá plnit veřejnou zakázku pomocí poddodavatele je povinen uvést v příloze nabídky (příloze návrhu smlouvy) výčet všech těchto poddodavatelů. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty.
  4. Povinností Zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek a na vyžádání jej předložit Objednateli. Při změně poddodavatele uvedeného v příloze SOD je dodavatel povinen předložit nového poddodavatele k odsouhlasení objednatelem.
  5. Za porušení povinnosti definované v čl. 10.4 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každého subdodavatele neuvedeného v příloze SOD.
  6. Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní; V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení.

**XI.**

**Sankční ujednání**

* 1. Pokud Zhotovitel nesplní některou část předmětu zakázky uvedenou v bodě II. této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den ode dne, kdy toto nesplnění nastalo.
  2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (části díla) nebo ukončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
  4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
  5. Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  6. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při realizaci díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 2.500,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
  7. Za pozdní úhradu dílčí nebo konečné faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky uvedené na faktuře za každý i započatý den prodlení.
  8. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není-li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 dnů od doručení výzvy zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývající výše smluvní pokuty.
  9. Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.
  10. Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

**XII.**

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
  2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

1. prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 15 dnů,
2. nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem,
3. provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací,
4. nezaplacení oprávněné ceny díla objednatelem.
   1. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
   2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokuty.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k  provedení a dodání díla.
  2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  3. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem.
  4. Objednatel neumožní změnu smlouvy, která neodpovídá ustanovení § 69 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb.
  5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva   
     a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
  6. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
  7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou, pokud by došlo ke sporu bude řešen příslušným českým soudem.
  8. Veškerá jednání o díle s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
  9. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
  10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
  11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
  12. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpis.
  13. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  14. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je spolufinancován z dotačních fondů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

* 1. Zhotovitel se zavazuje:

1. poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu,
2. uchovávat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 15 let od ukončení projektu,
3. poskytovat objednateli – konečnému příjemci, podklady pro Průběžnou/ Závěrečnou monitorovací zprávu, na které se podílejí.

**XIV.**

**Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

Příloha smlouvy č.:

* 1. cenová nabídka ze dne 29. 4. 2020
  2. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností
  3. seznam technologického zařízení se zárukou 24 měsíců
  4. seznam poddodavatelů

V Přerově dne : ………….. V Lipníku nad Bečvou dne: ..……………..

za objednatele : za zhotovitele :

……………………………….. ……………………………………...

Ing. Pavel Zubík, Ing. Radko Černocký

jednatel předseda představenstva a. s.

…………………………………………

Vladimír Mikeška

člen představenstva a.s.