

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

č. SLU-2020-00004-6001 u objednatele
č. S2020001 u zhotovitele

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění

O SERVISU ZAŘÍZENÍ VZT a CHLAZENÍ

K veřejné zakázce s názvem

Rekonstrukce klimatizace laboratoří OI Brno

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Český metrologický institut

se sídlem: Okružní 31, 638 00 Brno

Státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou MH ČR č.j. 521 385/92-44 ze dne 21.12.1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 16/2009, č.j. 1313/09/02700/1000 ze dne 10.3.2009.

IČ: 00177016

DIČ: CZ00177016

Bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú: 198139621/0710

Zástupce při jednáních ve věcech

a) technických:

.....

b) smluvních:

.....

Zhotovitel: PF TECH s.r.o.

se sídlem: Křenová 524/69, Trnitá, 602 00 Brno

společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 65941

IČ: 29210305

DIČ: CZ29210305

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č.ú: 55044607001/5500

Zástupce při jednáních ve věcech

a) technických:

b) smluvních:

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

Místo plnění předmětu smlouvy: ČMI, Okružní 31, laboratoře v 1. a 2. NP, 638 00 Brno

Servisovaná zařízení jsou realizována zhotovitelem dle nabídky k VZ na Rekonstrukci klimatizace laboratoří OI Brno, na základě PD od společnosti PROMED Brno, s.r.o.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci jednotlivých dílčích plnění spočívajících v:

- 3.1.1 provádění servisní činnosti na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení, jak je popsáno v Harmonogramu plnění servisních úkonů, který je přílohou č. 3 této smlouvy anebo
- 3.1.2 dodávkách a výměnách spotřebního materiálu a náhradních dílů (klínové řemeny, olejové náplně apod.) dále jen „ND“ anebo
- 3.1.3 dodávkách a výměnách vzduchových filtrů anebo
- 3.1.4 provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy

3.2 Servisní činnost na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení se musí provádět v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem s ohledem na provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení. Servis zařízení musí probíhat v rozsahu doporučeném výrobcem zařízení.

3.3 Za jednotlivá dílčí plnění se objednatel zavazuje hradit zhotoviteli sjednanou cenu způsobem sjednaným v této smlouvě.

IV. ČAS PLNĚNÍ

4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž jednotlivá dílčí plnění budou realizována v těchto sjednaných termínech:

- 4.1.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy dle čl. III. bodu 3.1.1. jsou popsány v Harmonogramu plnění servisních úkonů, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.1.2 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy dle čl. III. bodu 3.1.2. - výměny spotřebního materiálu budou prováděny podle potřeby, vždy však současně s dílčím plněním dle čl. III bodu 3.1.1., příp. v jiném stranami dohodnutém termínu.
- 4.1.3 Termíny jednotlivých dílčích plnění dle čl. III. bodu 3.1.3. - výměny vzduchových filtrů - budou prováděny na výzvu objednatele dle jeho potřeby, vždy však současně s plněním předmětu smlouvy dle čl. III. bodu 3.1.1., příp. v jiném stranami dohodnutém termínu.
- 4.1.4 Plnění předmětu smlouvy dle čl. III. bodu 3.1.4. - provádění oprav v případě poruchy – Zahájení řešení opravy dle dohody, nejpozději však během následujícího pracovního dne po nahlášení závady. Odstranění závady dle jejího charakteru ihned, nebo do 24 hod po dodání potřebného ND zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje vyvinout veškeré úsilí, aby případný ND byl dodán v co nejkratším časovém období.
- 4.1.5 Závady nahlásí objednatel, nebo jím určený zástupce, na tel. číslech zhotovitele uvedených článku I. této smlouvy, a jakmile to bude možné, zašle nahlášení závady rovněž na e-mailové adresy:

- 4.1.6 Dodržení času plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti poskytované objednatelem. Objednatel je povinen zajistit zejména přístupnost prostorů, zajištění vstupního, popřípadě vjezdního povolení a zajištění montážního prostoru pro výkon předmětu plnění a zajištění nezbytných opatření ostrahy a BOZP.
- 4.1.7 Objednatel je povinen v dostatečném předstihu před termínem plnění povinností zhotovitele stanoveném v Harmonogramu plnění servisních úkonů zpřístupnit zhotoviteli zařízení a umožnit mu plnění dílčího plnění. Jestliže objednatel bude z jakéhokoliv důvodu požadovat odložení, nebo úplné zrušení dílčího plnění předmětu smlouvy, je povinen o tom písemně vyzoomět zhotovitele minimálně 14 dnů před plánovaným zahájením plnění dílčího plnění. Pokud tak neučiní, uhradí zhotoviteli veškeré náklady, které mu v souvislosti s odložením příp. zrušením dílčího plnění předmětu smlouvy vznikly (např. technická příprava, cestovné, apod.).
- 4.1.8 Zhotovitel je povinen sledovat časovou linii Harmonogramu plnění servisních úkonů a v rámci kalendářního měsíce, pro který je servisní úkon naplánován, vyzvat objednatele k součinnosti pro plnění předmětu smlouvy a zároveň navrhnout konkrétní termín plnění předmětu smlouvy. Nesdělí-li obratem objednatel, že s navrženým termínem zahájení realizace dílčího plnění nesouhlasí, má se za to, že se zhotovitelem navrženým termínem souhlasí.

V. CENA - PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena

- 5.1.1 Cena za dílčí plnění prováděné dle čl. III bodu 3.1.1 této smlouvy vzešla z výběrového řízení, je specifikovaná v příloze č. 2s_Cenová kalkulace servisu:

Cena za dílčí plnění na jaře: **87 600,- Kč bez DPH**

K ceně bude připočtena odpovídající DPH.

- 5.1.2 Cena za dílčí plnění dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy - náklady na dodávku a výměnu spotřebního materiálu (klínové řemeny, olejové náplně apod.) budou určeny podle skutečně provedených výměn a poskytnutých ND a účtovány dle objednatel schválených ceníků, přičemž práce bude účtována hodinovou sazbou 650,- Kč a náklady na dopravu a přepravu osob dle čl. V. bodu 5.1.4. této smlouvy.
- 5.1.3 Cena za dílčí plnění dle čl. III. bodu 3.1.3 této smlouvy - náklady na dodávku a výměnu vzduchových filtrů bude určena podle skutečně provedených výměn a účtovány dle objednatel schválených ceníků, přičemž práce bude účtována hodinovou sazbou 650,- Kč a náklady na dopravu a přepravu osob dle čl. V. bodu 5.1.4. této smlouvy.
- 5.1.4 Cena za dílčí plnění dle čl. III. bodu 3.1.4 této smlouvy (mimo záručních oprav) bude stanovena podle nákladů vynaložených zhotovitelem a účtována hodinovou sazbou 650,- Kč. Náklady na dopravu a přepravu osob pak budou účtovány částkami 17,- Kč/km a 1.500,- Kč za výjezd. V případě oprav v nočních hodinách, ve dnech pracovního volna, nebo ve svátky se hodinová sazba práce navyšuje na dvojnásobek.

5.2 Platební podmínky

- 5.2.1 Po provedení servisních prací (po provedení každého dílčího plnění) anebo po jednotlivých dodávkách ND dle čl. III bodů 3.1.1. – 3.1.4 budou na základě objednatel, nebo jeho zástupcem potvrzených servisních zpráv, vystaveny zhotovitelem dílčí faktury, splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu, resp. servisní zprávy potvrzující, že objednatel převzal dílo bez vad a nedodělků.
- 5.2.2 V případě prodloužení s úhradou dílčí faktury v termínu uvedeném v bodě 5.2.1., zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý započatý den prodloužení.

- 5.2.3 V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v termínech stanovených v příloze č. 3 této smlouvy, bude z fakturované částky odečtena smluvní pokuta ve výši 0,03 % za každý započatý den prodlení.
- 5.2.4 Datum převzetí každého dokončeného dílčího plnění předmětu smlouvy je i datem uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLČÍHO PLNĚNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen poskytnout součinnost tak, aby průběh prací zhotovitele nebyl narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
- 6.3 Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu a seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít ke škodám na zdraví, majetku, nebo technologii výrobního procesu. Dále je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s místními podmínkami BOZP. Objednatel také podle okamžitých provozních podmínek zajistí vjezdni a vstupní povolení, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.
- 6.4 Objednatel je povinen zabezpečit provozní obsluhu a údržbu proškoleným personálem na vlastní náklady.
- 6.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. O předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, resp. servisní zpráva.

VII. ZÁRUKA

- 7.1. Na zhotovitelem dodané ND a materiál a na jejich montáž poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců ode dne jejich předání objednateli, tato záruka se však nevztahuje na díly podléhající běžnému opotřebení (filtry, klínové řemeny, provozní a olejové náplně apod.) ani na materiál a náplně, které se provozem spotřebovávají.

VIII. PLATNOST SMLOUVY

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti dnem elektronického podpisu oběma smluvními stranami, ihned po ukončení veřejné zakázky. Termín podpisu servisní smlouvy bude shodný s termínem podpisu smlouvy o dílo s vybraným účastníkem zadávacího řízení. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti až po realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. po podpisu předávacího protokolu a po 1 měsíčním zkušebním provozu. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona o registru smluv, a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Lhůta pro vypovězení smlouvy se oboustranně stanovuje 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná k prvnímu dni následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi.
- 9.2 Tato smlouva je zpracována v elektronickém vyhotovení, s elektronickými podpisy.
- 9.3 Provádění servisní činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky Nařízení vlády č. 378/2001, které stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání technických zařízení.
- 9.4 Provádění servisní činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky na kontrolu těsností zařízení obsahující chladiva dle nařízení MŽP.
- 9.5 Tuto smlouvu lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah i jinou formou strany vylučují.
- 9.6 Strany svým ujednáním dále vylučují, aby se ve vztahu z této smlouvy přihlíželo k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně i v daném odvětví.

V dne

V dne

Za objednatele:

Ondřej Kebrle, BBA, MSc.
Odborný ředitel pro ekonomiku
Statutární orgán

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Forch
Jednatel
Statutární orgán

Nedílnou součástí této servisní smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1s: Přehled vzduchotechnických a klimatizačních jednotek

Příloha č. 2s: Cenová kalkulace záručních i mimozáručních servisů a oprav

Příloha č. 3s: Harmonogram plnění servisních úkonů (včetně popisu servisních úkonů) – vytvoří zhotovitel

Příloha č. 3s:

Harmonogram plnění servisních úkonů

Popis činnosti	počet	MJ	cena za 1 MJ	jaro	cena za plnění JARO	celkem za celoroční plnění
Vzduchotechnické jednotky ve venkovní provedení. Kontrola funkčnosti, chodu. Kontrola přítomnosti cizích těles v oběžném kole, ovládání, uložení. Kontrola stavu a napnutí převodových řemenů.	6	ks		1		
Odtahové ventilátory. Kontrola a údržba přívodních a odvodních ventilátorů, kontrola funkčnosti, chodu, cizích těles v oběžném kole, ovládání, uložení, upevnění a el. Připojení.	2	ks		1		
Výrobek chladné vody. Popis servisních úkonů viz příloha Příloha č.3s_a - servisních úkonů - zdroj studené vody.doc tohoto harmonogramu	2	ks		1		
Vnitřní klimatizační jednotky. Kontrola a vyčištění odvodu kondenzátu, kontrola čerpadla kondenzátu, zkouška jednotlivých funkcí jednotky vč. DO. Vyčištění pláště vnitřní jednotky, zkouška odvodu kondenzátu. Kontrola funkčnosti čerpadla.	27	ks		1		
Vnitřní klimatizační jednotky - vysokotlaké. Kontrola a vyčištění odvodu kondenzátu, kontrola čerpadla kondenzátu, zkouška jednotlivých funkcí jednotky vč. DO. Vyčištění pláště vnitřní jednotky, zkouška odvodu kondenzátu. Kontrola funkčnosti čerpadla.	4	ks		1		
Potrubní ohřivač. Kontrola a vyčištění topné spirály, kontrola termostatu	4	ks		1		
Venkovní klimatizační jednotky. Vyčištění kondenzátoru venkovní jednotky, kontrola stavu chladiwa, provozních stavů a tlaků, těsnosti okruhu, Kontrola uložení a upevnění jednotky.	1	ks		1		
Vytápěcí nebo chladící FCU jednotky. Kontrola motoru ventilátoru, ložisek uložených oběžného kola. Kontrola funkčnosti uzavíracích ventilů.	5	ks		1		

Zkouška chodu - topení/chlazení						
						- Kč
Celkem za práci					86 100,00	86 100,00
VRN						
Doprava	1	kpl	1 500,00		1 500,00	1 500,00
Celkem za VRN					1 500,00	1 500,00
Celkem					87 600,00	87 600,00
<i>pozn. v celkové ceně nejsou zahrnuty nestandardní mechanizace, např. plošiny, lešení, jeřáby, apod.</i>						

Ceny uvedeny v Kč, bez DPH

SERVISNÍ ÚKONY

Typ zařízení:

BLOKOVÁ KOMPAKTNÍ CHLADICÍ JEDNOTKA – venkovní provedení s axiálními ventilátory, bez free-cooling

Rozvodná skříň

- vizuální kontrola stavu řídicí desky
- kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru (set-point, ochrany atd.)
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- kontrola el. napájení

Ochranné prvky

- kontrola funkce hlídače průtoku
- kontrola funkce vysokotlaké/nízkotlaké ochrany
- kontrola proti-mrazové ochrany, nastavení
- kontrola fázovacího relé

Motorkompresory

- kontrola těsnosti bloku, pájených a šroubových spojů
- kontrola stavu hladiny oleje v kompresoru
- kontrola funkce el. topení kompresoru
- kontrola dotažení vodičů na svorkovnici
- měření odběru proudu v souvislosti s výkonem kompresoru a tlaků v chladicím okruhu
- kontrola stavu stykačů
- kontrola nastavení nadproudových ochran nebo jištění
- kontrola teploty bloku (sání, olej, výtlač)

Chladicí okruh

- vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů
- kontrola stavu hladiny chladiva na průhledítku (je-li osazeno) a indikace vlhkosti

- měření tlaků a teplot chladiva
- kontrola funkce termostatického expanzního ventilu
- kontrola teploty na vstupu a výstupu filtr-dehydrátoru
- kontrola chladicího okruhu
- kontrola těsnosti chladicího okruhu dle Nařízení (EU) č. 517/2014. *(za příplatek, jedná se o samostatnou položku na objednávku, která není součástí základní servisní prohlídky)*

Kondenzátor (vzduchem chlazený)

- kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu
- mytí Wapem *(za příplatek, jedná se o samostatnou položku na objednávku, která není součástí základní servisní prohlídky)* kontrola vnějšího nepoškození rozvodů chladiče a příp. izolací
- kontrola regulace kondenzačního tlaku

Ventilátory

- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- měření odběru proudu
- kontrola chodu – hlučnost, doběh
- kontrola funkce regulace otáček ventilátorů
- kontrola nastavení parametrů regulátoru
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- vizuální kontrola

Oběhové čerpadlo (je-li součástí jednotky)

- kontrola oběhu proudu a proudového zatížení
- kontrola el. spojů a jejich dotažení
- kontrola pojistných ventilů

Potrubní rozvody hydraulického okruhu jednotky

- kontrola vnějšího nepoškození rozvodů a izolace v rámci jednotky
- kontrola těsnosti rozvodů v rámci jednotky
- kontrola stavu a množství náplně v rámci jednotky
- kontrola funkce ovládacích a regulačních prvků v rámci jednotky
- měření zámrzného bodu nemrznoucí směsi v rámci jednotky
- kontrola funkce hlídače průtoku v rámci jednotky
- kontrola odvzdušnění v rámci jednotky
- kontrola tlaků a rozdílů tlaku hydraulického okruhu v rámci jednotky
- odvzdušnění v rámci jednotky

Pozn.: Součástí servisní prohlídky není kontrola ani případné čištění vodního filtru a to ani v případě, že je součástí jednotky.