

V čl. VII. Závěrečná ujednání smlouvy se mění odst. 6., který zní nové takto:

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

2.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2011 č. PV: 150259; č. DPP: 000260 00 11.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Dodatek se pořizuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen dle jejich pravé a volné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což dokladují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
5. Nedílnou součástí Dodatku je Pověření pro [redacted] ze dne 3. 6. 2016

V Českých Budějovicích dne

V Praze dne

Za pronajímatele
Povodí Vltavy, státní podnik

Za nájemce
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....

[redacted]
ředitel závodu Horní Vltava

.....

[redacted]
vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 3. 6. 2016

v katastru nemovitostí na LV 130, umístěných na pozemcích, **st.p.č. 164, č. 165, č. 167, č. 168, č. 169, č. 170, č. 171, č. 172, Č. 173 a č. 174** v k. ú. **Nuzice**, (dále jen „stavby zapsané na LV“). „Stavby nezapsané na LV a _stavby zapsané na LV_ umístěné na „pozemcích pronajímatele“ tvoří zázemí nájemcem provozovaného rekreačního zařízení.

ČI. II. Předmět a rozsah nájmu smlouvy, který nově zní:

Pronajímatel touto nájemní smlouvou (dále jen smlouva) zřizuje nájemci nájemní vztah k pozemkům, stavebním parcelám katastru nemovitostí v k. ú. **Nuzice**:

- a) č. 163 o celkové výměře **18 m²**
- b) č. 164 o celkové výměře **41 m²**
- c) č. 165/1 o celkové výměře **39 m²**
- d) č. 166 o celkové výměře **52 m²**
- e) č. 167 o celkové výměře **120 m²**
- f) č. 168 o celkové výměře **51 m²**
- g) č. 169 o celkové výměře **56 m²**
- h) Č. 170 o celkové výměře **36 m²**
- i) č. 171 o celkové výměře **209 m²**
- j) č. 172 o celkové výměře **26 m²**
- k) č. 173 o celkové výměře **59 m²**
- l) Č. 174 o celkové výměře **126 m²**
- m) č. 175 o celkové výměře **14 m²**
- n) Č. 176 o celkové výměře **13 m²**
- o) č. 177 o celkové výměře **13 m²**
- p) č. 178 o celkové výměře **14 m²**
- q) č. 179 o celkové výměře **13 m²**
- r) č. 180 o celkové výměře **13 m²**
- s) č. 181 o celkové výměře **13 m²**
- t) č. 182 o celkové výměře **13 m²**
- u) Č. 183 o celkové výměře **14 m²**
- v) č. 184 o celkové výměře **13 m²**

o celkové výměře **966 m²**, vyznačeným na snímku, označeném jako příloha č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce je do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

ČI. IV. Cena a způsob zaplacení nájemného odst. 1. a odst. 3. smlouvy, které nově znějí:

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. **II.** smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **68.586,- Kč** za rok, (slovy: šedesátosmtisícpětsetosmdesátšestkorunčeských).
3. Nájemné v dohodnuté výši **68.586,- Kč (+ příslušná DPH)** je povinen nájemce platit na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: XXXXXXXXXX, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné za každý rok trvání nájmu předem, nejpozději vždy do **1. 9.** příslušného roku. Zvýšení nájemného je smluvními stranami sjednáno od 1. 1. 2016.

ČI. VII. Závěrečná ujednání smlouvy se doplňuje o odst. 6, který zní:

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva, včetně následně uzavřených dodatků byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné, a které obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu nájmu, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Ostatní části smlouvy zůstávají beze změn.

2.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy Č. 150259; č. 222260 00 11 ze dne 1. 9.2011.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Tento dodatek se pořizuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé a volné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což dokladují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.


V Českých Budějovicích dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....


Ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....

Ing. Jaroslav Ďuriš
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....

Bc. Magdalena Češková
místopředsedkyně představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 150259

č. DP RS: 0002600011

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

Sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

IC: 70889953

DIČ: CZ70889953, plátce DPH

Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

Zastoupený: [redacted] - ředitelem závodu Horní Vltava

Kontaktní adresa: Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice

Bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: [redacted]

jako pronajímatel

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Sídlo: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

IC: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

Zastoupená: [redacted], vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku

na základě pověření ze dne 6.8.2010 (příloha č. 1)

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1,

číslo účtu: [redacted]

jako nájemce

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., oba ve znění pozdějších právních předpisů tuto nájemní smlouvu k pozemku.

I.

Předmětné nemovitosti a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1.1.2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č.305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, správcem významného vodního toku **Lužnice a vodního díla Orlík**. Současně Pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky, stavebními parcelami katastru nemovitostí č. **163, č. 164, č. 165/1, č. 166, č. 167, č. 168, č. 169, č. 170, č. 171, č. 172, č. 173, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178, č. 179, č. 180, č. 181, č. 182, č. 183 a Č. 184** v k. ú. **Nuzice**, obci Týn nad Vltavou, území okresu České Budějovice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 182 (dále jen „**Pozemky pronajímatele**“),

2. Nájemce je výlučným vlastníkem pozemků, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. **1368/1** a č. **1368/5** a pozemku, stavební parcely katastru nemovitostí č. **165/2**, (dále jen „**Nemovitosti**“), v k. ú. **Nuzice**, obci Týn nad Vltavou, území okresu České Budějovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 130. Nájemce je dle svého prohlášení vlastníkem budov, staveb bez čp/če nezapsaných v katastru nemovitostí, (dále jen „**Stavby**“) umístěných na Pozemcích pronajímatele. Stavby umístěné na Pozemcích pronajímatele a Nemovitosti tvoří zázemí Nájemcem provozovaného rekreačního zařízení.

3. Pronajímatel prohlašuje, že není vlastníkem Staveb umístěných na Pozemcích pronajímatele.

4. Pronajímatel výslovně souhlasí s umístěním Staveb na Pozemcích pronajímatele.

II. **Předmět a rozsah nájmu**

Pronajímatel touto nájemní smlouvou zřizuje Nájemci vztah k pozemkům, stavebním parcelám katastru nemovitostí v k. ú. **Nuzice:**

- a) č. 163 o celkové výměře **18 m²**
- b) č. 164 o celkové výměře **41 m²**
- c) č. 165/1 o celkové výměře **39 m²**
- d) č. 166 o celkové výměře **52 m²**
- e) č. 167 o celkové výměře **120 m²**
- f) č. 168 o celkové výměře **51 m²**
- g) č. 169 o celkové výměře **56 m²**
- h) Č. 170 o celkové výměře **36 m²**
- i) č. 171 o celkové výměře **209 m²**
- j) č. 172 o celkové výměře **43 m²**
- k) č. 173 o celkové výměře **59 m²**
- l) Č. 174 o celkové výměře **126 m²**
- m) č. 175 o celkové výměře **14 m²**
- n) Č. 176 o celkové výměře **13 m²**
- o) č. 177 o celkové výměře **13 m²**
- p) č. 178 o celkové výměře **14 m²**
- q) č. 179 o celkové výměře **13 m²**
- r) č. 180 o celkové výměře **13 m²**
- s) č. 181 o celkové výměře **13 m²**
- t) č. 182 o celkové výměře **13 m²**
- u) Č. 183 o celkové výměře **14 m²**
- v) č. 184 o celkové výměře **13 m²**

o celkové výměře **983 m²**, vyznačeným na snímku, označeném jako příloha č. 2, který je nedílnou součástí této smlouvy, a Nájemce je do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

III. **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy jako zastavěnou plochu v souvislosti s provozováním svého rekreačního střediska.

IV. **Cena a způsob zaplacení nájemného**

1.a) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.a) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **1 191,- Kč** za rok (slovy : jedentisícjednostodevadesátjednakorunačeská).

1.b) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.b) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **2 714,- Kč** za rok (slovy : dvatisícsešdesetčtrnáctkorunčeských).

1.c) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.c) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **2 582,- Kč** za rok (slovy : dvatisícpětsetosmdesátdvěkorunyčeské).

1.d) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.d) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **3 442,- Kč** za rok (slovy : třitísícečtyřistačtyřicetdvěkorunyčeské).

1.e) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.e) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **7 944,- Kč** za rok (slovy : sedmtisícdevětsetčtyřicetčtyřikorunyčeské).

1.f) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.f) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **3 376,- Kč** za rok (slovy : třitísicetřístasedmdesátšestkorunčeských).

1.g) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.g) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **3 707,- Kč** za rok (slovy : třitísícsešdesetsedmkorunčeských).

1.h) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.h) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **2 383,- Kč** za rok (slovy : dvatisícetřistaosmdesáttřikorunyčeské).

1.i) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.i) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **13 836,- Kč** za rok (slovy : třinácttisícosešsetřicetšestkorunčeských).

1.j) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.a) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **2 847,- Kč** za rok (slovy : jedentisícjednostodevadesátjednakorunačeská).

1.k) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.a) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **3 906,- Kč** za rok (slovy : jedentisícjednostodevadesátjednakorunačeská).

1.l) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.a) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **8 341,- Kč** za rok (slovy : jedentisícjednostodevadesátjednakorunačeská).

1.m) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.a) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **927,- Kč** za rok (slovy : jedentisícjednostodevadesátjednakorunačeská).

1.n) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.a) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **861,- Kč** za rok (slovy : jedentisícjednostodevadesátjednakorunačeská).

1.o) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.a) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **861,- Kč** za rok (slovy : jedentisícjednostodevadesátjednakorunačeská).

1.p) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.a) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **927,- Kč** za rok (slovy : jedentisícjednostodevadesátjednakorunačeská).

1.q) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.a) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **861,- Kč** za rok (slovy : jedentisícjednostodevadesátjednakorunačeská).

1.r) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.a) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **861,- Kč** za rok (slovy : jedentisícjednostodevadesátjednakorunačeská).

1.s) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.a) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **861,- Kč** za rok (slovy : jedentisícjednostodevadesátjednakorunačeská).

1.t) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.a) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **861,- Kč** za rok (slovy : jedentisícjednostodevadesátjednakorunačeská).

1.u) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.a) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **927,- Kč** za rok (slovy : jedentisícjednostodevadesátjednakorunačeská).

1.v) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.a) této smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **861,- Kč** za rok (slovy : jedentisícjednostodevadesátjednakorunačeská).

Nájemné za celý předmět nájmu činí **65.077,- Kč** (slovy: šedesátpěttisícšedemdesátsedemkorunčeských)

2. Obsahem dohodnuté výše nájmu není DPH. Plátce daně z přidané hodnoty je povinen připočítat DPH v zákonné výši.

3. Nájemce je povinen platit nájemné v dohodnuté výši na bankovní účet Pronajímatele, číslo účtu: XXXXXXXXXX, vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., v jedné splátce, splatné za každý rok trvání nájmu předem, nejpozději vždy do 1. 9. příslušného roku. Pronajímatel vyhotoví pro příslušné zdaňovací období splátkový kalendář dle § 28 odst. 5 zákona o DPH, který se stane nedílnou součástí Smlouvy.

Číslo smlouvy **150259** se uvádí jako variabilní symbol.

4. První nájemné za období ode dne účinnosti Smlouvy do 31.12.2011 ve výši 21.692,- Kč + DPH bude Nájemcem uhrazeno nejpozději do 30.9.2011.

5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré finanční závazky Nájemce spojené s umístěním Staveb na Pozemcích pronajímatele před podpisem této smlouvy jsou vyrovnány.

6. V případě nezaplacení nájemného Nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve **výši 0,5%** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění Nájemcem. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky Pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

7. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může Pronajímatel upravit nájemné o tento pokles.

V.

Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **neurčitou** a to od **1. 9.2011**.

2. Nájemní vztah dle této smlouvy může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

2.1. dohodou

Návrh *dohody* musí být předložen druhé straně alespoň 7 dnů předem.

2.2. - *v ý p o v ě d ě*

2.2.1. Nájemní vztah upravený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět *s 12 měsíční výpovědní lhůtou*, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

2.2.2. Pronajímatel je oprávněn ukončit tento smluvní vztah *v ý p o v ě d ě* *s 6 měsíční výpovědní lhůtou*, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena Nájemci v případě, že:

- a) Nájemce si nebude řádně pinit své povinnosti z této smlouvy, nebo že
- b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro Pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.
- c) účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl zejména tím, že došlo k zániku nebo odstranění věci z předmětu nájmu.

2.3. - *o d s t o u p e n í m P r o n a j í m a t e l e*

z důvodu prodlení Nájemce s úhradou nájemného delším než 60 dnů a z důvodů dle ustanovení občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení.

2.4. V pochybnostech se má podle dohody smluvních stran za to, že písemná výpověď, nebo písemný právní úkon odstoupení, byla nájemci doručena 10. dnem ode dne jejich odeslání Pronajímatelem na adresu sídla Nájemce uvedenou na titulní straně této smlouvy.

VI. ***Jiná ujednání***

1. Nájemce se zavazuje stanovený předmět nájmu užívat řádně a udržovat Stavby v dobrém technickém stavu.
2. Po dobu trvání nájemního vztahu není Nájemce oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu nájmu, uvedeném v čl. II. této smlouvy, zřídit podnájemní vztah třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu Pronajímatele.
3. V případě odchodu velkých vod je Nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku Nájemce a třetích osob.
4. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je Nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je Nájemce povinen zakročit.
5. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za případné škody zniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.
6. V případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k Nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí na třetí osobu je Nájemce povinen písemně oznámit tuto skutečnost Pronajímateli do třiceti kalendářních dní ode dne podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
7. V případě převodu nebo přechodu vlastnického práva ke Stavbám na třetí osobu je Nájemce povinen písemně oznámit tuto skutečnost Pronajímateli do třiceti kalendářních dní od právních účinků tohoto převodu nebo přechodu.
8. Nájemce je rovněž povinen v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k Nemovitostem nebo Stavbám na třetí osobu písemně informovat tuto třetí osobu bez zbytečného odkladu před nabytím účinnosti tohoto převodu nebo přechodu vlastnictví o existenci této smlouvy a nájemním vztahu založeném touto smlouvou.
9. Pro případ porušení povinností dle čl. VI. odst. 1. zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu v případě, že nezjedná nápravu v termínu stanoveném v písemném upozornění Pronajímatele. Pro případ porušení jednotlivých povinností dle čl. VI. odst. 2., odst. 4., odst. 6., odst. 7. a odst. 8., zaplatí Nájemce Pronajímateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu na základě jeho výzvy, a to bez zbytečného odkladu. Výše smluvní pokuty byla sjednána pro všechny případy **50.000,- Kč**, a to bez ohledu na zavinění Nájemcem. Smluvní pokuty budou uhrazeny na číslo účtu Pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit trvá i v případě zániku této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky Pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

10. Případné vzniklé spory se zavazují smluvní strany řešit dohodou. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, sjednávají si jako příslušný soud, který je oprávněn ve věci rozhodnout, Okresní soud, případně Krajský soud v Českých Budějovicích.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2011.
2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva se pořizuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.
4. Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 — Pověření pro [REDAKCE] ze dne 6. 8. 2010
Příloha č. 2 — Situace s vyznačením „pozemků pronajímatele“

V Českých Budějovicích dne

V Praze dne

Za Pronajímatele:
Povodí Vltavy, státní podnik

Za Nájemce
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

.....

[REDAKCE]
ředitel závodu Horní Vltava

.....

[REDAKCE]
vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku
na základě pověření ze dne 6. 8. 2010