

Smlouva o pronájmu zařízení č. 320200060

Č. nájemce: 010498/2020/00

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi dále uvedenými smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“): **COFFEE EXPERTS CZE a.s.**

IČO: 63080851, DIČ: CZ63080851 sídlo: U Pergamenky 1522/2, 170 00 Praha 7 tel.:

e-mail:

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č. účtu:

obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3346 zastoupená: Bc. Petrem Kalábem MBA, místopředsdou představenstva

zástupce pro věcná jednání:

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vysoké učení technické v Brně

IČO: 00216305, DIČ: CZ00216305

sídlo: Antonínská 548/1, 602 00 Brno - Veveří

součást: Fakulta strojního inženýrství

kontaktní adresa: Technická 2896/2, 616 69 Brno

zřízena podle zákona: č. 111/1998 Sb., o vysokých školách; nezapisuje se do OR

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 19-5121640277/0100

zastoupená: Ing. Petrem Tesařem, tajemníkem

zástupce pro věcná jednání:

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

I. Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci **zařízení na úpravu a výdej vody**, kterého je pronajímatel vlastníkem (dále jen „**zařízení**“), přičemž dle této smlouvy může být pronajato jedno či více zařízení s tím, že v průběhu trvání smlouvy mohou být přidána do pronájmu či naopak odebrána z pronájmu jednotlivá zařízení. Tato smlouva trvá nejméně po dobu, kdy je předmětem pronájmu alespoň jedno zařízení. Přesná identifikace pronajatých zařízení a další podmínky týkající se pronájmu zařízení, konkrétně:

- identifikace zařízení,
- příslušenství zařízení,
- specifikace základní filtrační sestavy,
- interval výměny základní filtrační sestavy,
- umístění,
- počátek a ukončení pronájmu,
- měsíční nájemné,

jsou uvedeny v příloze této smlouvy označené jako Seznam zařízení (dále jen „**Seznam zařízení**“). Uvedené specifikace mohou být měněny oboustranně odsouhlasenou změnou Seznamu zařízení, přičemž při takové změně bude Seznam zařízení sepisován jako konsolidovaný, tj. v Seznamu zařízení budou uvedeny vždy všechna aktuálně pronajatá zařízení a jejich specifikace ke dni podpisu Seznamu zařízení, případně údaj o ukončení pronájmu u těch zařízení, která již nejsou předmětem pronájmu. Výše popsaným způsobem změněný Seznam zařízení se považuje za dodatek k této smlouvě.

2. Nájemce přijímá zařízení do pronájmu, bude používat zařízení v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a zavazuje se zaplatit pronajímateli nájemné.
3. Nebylo-li zařízení již nainstalováno dříve, nainstaluje Pronajímatel zařízení na místě určeném nájemcem (dále jen „**umístění**“) nejpozději do tří pracovních dnů od uzavření této smlouvy nebo od sjednání nového (změněného)



Seznamu zařízení, na základě kterého má být nájemci předáno k užívání další zařízení. O instalaci zařízení bude sepsán písemný protokol (dále jen „**Protokol o předání**“).

II. Nájemné a další služby

1. Nájemce je povinen za každé pronajaté zařízení platit měsíční nájemné ve výši uvedené v Seznamu zařízení. V případě, že pronájem zařízení netrvá celý kalendářní měsíc, je nájemce povinen hradit nájemné poměrně dle počtu dní pronájmu v daném měsíci.
2. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem s tím, že pronajímatel vystaví fakturu s vyúčtováním zpravidla k poslednímu dni v měsíci, za který se nájemné hradí; pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu na nájemné i za delší časové období (za více měsíců najednou), a to dle své volby; nevystavení faktury v příslušném měsíci nebrání pozdějšímu vyúčtování nájemného. Splatnost faktury činí 14 dnů od doručení nájemci.
3. Nájemce je dále vedle nájemného povinen platit cenu za výměnu CO2 láhve u každého zařízení, které poskytuje perlivou vodu (dále jen „**cena za výměnu láhve**“), přičemž ceny za výměnu láhve jsou uvedeny v příloze Ceníku dle kapacity láhve CO2; v Ceníku sjednaná cena za výměnu láhve může být jednostranně pronajímatelem každoročně zvyšována obdobně postupem dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, ale bez zpětného doplatku, tedy nájemce je povinen platit zvýšenou cenu za výměnu láhve od kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení pronajímatele o zvýšení ceny za výměnu láhve. Výměnu láhve provede pronajímatel nejpozději do dvou pracovních dnů od žádosti nájemce o výměnu láhve v Praze a v Brně (mimo uvedené destinace pak do tří pracovních dnů od žádosti o výměnu láhve). Žádost o výměnu láhve je možné nahlásit na bezplatné infolince 800 100 463. Spotřeba CO2 a potřeba výměny láhve vyplývá ze spotřeby perlivé vody nájemcem.
4. Pronajímatel se zavazuje pravidelně měnit sjednanou základní filtrační sestavu v zařízení, a to v intervalu dle Seznamu zařízení, přičemž taková výměna filtrační sestavy je zahrnuta v nájemném (a to včetně ceny samotné filtrační sestavy). V případě, že nájemce bude požadovat častější výměnu filtrační sestavy nebo bude požadovat jinou filtrační sestavu, je povinen zaplatit za provedení takové mimořádné výměny poplatek ve výši 1.190,- Kč a dále kupní cenu nadstandardní filtrační sestavy dle aktuální nabídky pronajímatele.
5. Cena za výměnu láhve, poplatek za mimořádnou výměnu filtrační sestavy a kupní cena za nadstandardní filtrační sestavu, bude fakturována zpravidla při dodání služeb a produktů; nevystavení faktury při dodání služeb a produktů nebrání pozdějšímu vyúčtování dodaných služeb a produktů. Splatnost faktury činí 14 dnů od doručení nájemci. Nájemce je povinen zajistit převzetí a potvrzení převzetí služeb a produktů.
6. Nájemné může být pronajímatelem jednostranně každoročně zvyšováno, a to počínaje 1. lednem kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém tato smlouva byla uzavřena, a to o míru inflace v České republice zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to dle míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku (srovnáváno vždy k měsíci lednu). Nájemce je povinen platit zvýšené nájemné od kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného, kterým pronajímatel oznamuje míru zvýšení nájemného, částku nového nájemného i výši doplatku za období od 1. ledna do konce kalendářního měsíce, ve kterém bylo doručeno písemné oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného; tento doplatek je splatný společně s nájemným za kalendářní měsíc následující po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného. V případě, že Český statistický úřad přestane zveřejňovat míru inflace v České republice nebo přestane zveřejňovat index spotřebitelských cen, smluvní strany sjednaly, že nájemné bude moci být každoročně zvyšováno o míru inflace zveřejňovanou jiným obdobným úřadem dle indexu nejvíce odpovídajícímu indexu spotřebitelských cen.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) přenechat nájemci zařízení k užívání v souladu s touto smlouvou a nainstalovat zařízení v místě umístění.
 - b) zajistit nerušené užívání zařízení v souladu s podmínkami dle této smlouvy.
 - c) předvést nájemci zařízení při instalaci zařízení.
 - d) udržovat zařízení v provozuschopném stavu na své náklady a provádět pravidelnou (nikoli běžnou) údržbu zařízení, kterou je povinen provádět nájemce) údržbu zařízení (tj. zejména provádět pravidelnou výměnu základní filtrační sestavy).
 - e) provádět **opravy zařízení**. Pokud bude zařízení vyžadovat opravu, provede ji pronajímatel nejpozději do druhého pracovního dne od nahlášení závady zařízení v Praze, v Brně a v Ostravě (mimo uvedené destinace pak do dvou pracovních dnů od nahlášení závady zařízení). Závadu je možné nahlásit na bezplatné infolince 800 100 463. Nájemce není oprávněn provést opravu sám ani prostřednictvím jiné osoby než pronajímatele. Pokud nebude možné zařízení opravit, nahradí ho pronajímatel funkčním zařízením nejdele do tří pracovních dnů od nahlášení závady zařízení.



- f) mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění movitých věcí.
2. Nájemce je povinen:
- a) užívat zařízení pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem zařízení.
 - b) užívat zařízení pouze v souladu s návodem k obsluze, pokyny pronajímatele, pokyny udávanými zařízením a takovým způsobem, aby nedošlo k žádnému poškození zařízení; porušení této povinnosti se považuje za porušení povinnosti nájemce hrubým způsobem.
 - c) řádně a včas platit nájemné, úhrady za dodávky služeb a produktů a jiné platby dle této smlouvy.
 - d) oznámit pronajímateli neprodleně každou poruchu, poškození, zničení, ztrátu či odcizení zařízení; porušení této povinnosti se považuje za porušení povinnosti nájemce hrubým způsobem.
 - e) provádět pravidelně **běžnou údržbu zařízení**, a to v souladu s návodem k obsluze, pokyny udávanými zařízením a pokyny pronajímatele. Běžnou údržbou zařízení se rozumí zejména:
 - čištění odpadních nádobNájemce bere na vědomí, že pravidelná běžná údržba zařízení je zásadní pro zachování správného fungování zařízení i jeho hodnoty. Neprovádění pravidelné běžné údržby zařízení může vést k poškození či zničení zařízení.
 - f) umožnit instalaci zařízení v umístění.
 - g) zajistit, že zařízení bude umístěno v uzavřeném a uzamykatelném prostoru a bude chráněno odpovídajícími prostředky proti poškození, zničení a odcizení.
 - h) udržovat zařízení v suchu, čistotě a pořádku.
 - i) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele v podobě změny Seznamu zařízení a bez součinnosti pronajímatele změnit sjednané umístění ani zařízení jakkoli stěhovat a se zařízením manipulovat nad rámec běžné údržby a užívání zařízení; porušení této povinnosti se považuje za porušení povinnosti nájemce hrubým způsobem.
 - j) nájemce není oprávněn sám ani prostřednictvím jiných osob než pronajímatele provádět žádné opravy, změny ani úpravy zařízení ani výměnu CO2 lahví, vyjma běžné údržby, ani není oprávněn dát zařízení do podnájmu dalšímu uživateli; porušení této povinnosti se považuje za porušení povinnosti nájemce hrubým způsobem.
 - k) zajistit, že do zařízení bude dávana pouze filtrační sestava dodaná a nainstalovaná pronajímatelem; porušení této povinnosti se považuje za porušení povinnosti nájemce hrubým způsobem. Nájemce bere na vědomí, že užívání jiných filtračních sestav může způsobit poškození či zničení zařízení.
 - l) umožnit a zajistit pronajímateli a osobám jím pověřeným přístup k zařízení za účelem údržby a oprav zařízení či kontroly jeho stavu, a po skončení pronájmu vrátit bezodkladně zařízení pronajímateli; porušení této povinnosti se považuje za porušení povinnosti nájemce hrubým způsobem.

IV. Platební podmínky

1. Veškeré částky uvedené v této smlouvě i jejich přílohách jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K veškerým částkám placeným dle této smlouvy bude připočteno DPH v zákonné výši a nájemce je povinen zaplatit částky vždy včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktury je možné zasílat i na e-mail nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Ostatní ujednání

1. V případě, že dojde k poškození, ztrátě, zničení či odcizení zařízení, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli veškerou vzniklou škodu, a to včetně nákladů na dopravu, práci technika, cenu použitých náhradních dílů a veškerých nákladů s tím souvisejících.
2. Nájemce není oprávněn započítávat jednostranně žádné své pohledávky oproti pohledávkám pronajímatele. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z došlých plateb.

VI. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí pouze z důvodů uvedených v této smlouvě (případně i bez důvodu, umožňuje-li to výslovně tato smlouva) a odstoupením pouze z důvodů uvedených v této smlouvě. Ve vztahu k jednotlivým zařízením lze tuto smlouvu ukončit i sjednáním písemného dodatku k této smlouvě. Není-li z dohody či odstoupení patrné (postačí i jen uvedení konkrétního zařízení či odkaz na zařízení, která se nachází na jednom umístění), zda se jedná o ukončení této smlouvy pouze ve vztahu ke konkrétnímu zařízení anebo ve vztahu ke smlouvě jako celku, platí, že se jedná o ukončení celé smlouvy. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2320 občanského zákoníku.



3. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu, a to jako celek, nejdříve však po uplynutí dvanácti (12) měsíců od data podpisu smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě činí šest kalendářních měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze ve vztahu k jednotlivým vyjmenovaným zařízením v případě, že takové zařízení není možné užívat a pronajímatel zařízení neopravil, neodstranil vady zařízení nebo nevyměnil zařízení ani v dodatečné lhůtě 10 pracovních dnů po uplynutí lhůty dle čl. III. odst. 1 písm. e) této smlouvy.
5. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ve vztahu k jednotlivým vyjmenovaným zařízením či všem zařízením v případě, že nájemce poruší tuto smlouvu hrubým způsobem, a to bez ohledu na to, ve vztahu ke kterému zařízení byla povinnost porušena.
6. V případě odstoupení zaniká tato smlouva (buď ve vztahu ke konkrétním zařízením či smlouva jako celek), a to s účinky ke dni doručení odstoupení (ex nunc).
7. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět jako celek s výpovědní dobou jednoho kalendářního měsíce (bez ohledu na ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy) v následujících případech:
 - nastaly účinky rozhodnutí o úpadku nájemce, nebo
 - nájemce je v prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy nebo platbou za odebrané produkty po dobu delší 30 kalendářních dnů, nebo
 - nájemce porušuje povinnost dle této smlouvy, přestože na porušování povinnosti byl již písemně upozorněn a byla mu dána přiměřená lhůta, nikoli kratší než 10 pracovních dnů od doručení upozornění, ke zjednání nápravy či ukončení porušování.

Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět jako celek s výpovědní dobou jednoho kalendářního měsíce (bez ohledu na ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy) v následujících případech:

- nastaly účinky rozhodnutí o úpadku pronajímatele, nebo
- pronajímatel porušuje podstatnou povinnost dle této smlouvy, přestože na porušování povinnosti byl již písemně upozorněn a byla mu dána přiměřená lhůta, nikoli kratší než 10 pracovních dnů od doručení upozornění, ke zjednání nápravy či ukončení porušování.

V těchto případech počíná běžet výpovědní doba dnem doručení písemné odůvodněné výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud by jakákoliv část této smlouvy byla v budoucnu z jakéhokoli důvodu shledána nicotnou, neplatnou či neproveditelnou, zůstává tím zbytek smlouvy nedotčen a účastníci se zavazují takto vadnou část smlouvy nahradit ujednáním bezvadným, aby byl, pokud to bude dle práva možné, dosažen účel vadného ustanovení. Pokud by touto vadou byla postižena smlouva jako celek, zavazují se účastníci uzavřít smlouvu novou tak, aby bylo dosaženo toho účelu, který je touto smlouvou sledován, pokud takový účel nebude zákonem zakázán. Současně s tím pak bude smlouvou smluvních stran této smlouvy vypořádán i stav, který v důsledku takové vady nastal za dobu od sjednání vadné části smlouvy nebo vadné smlouvy do doby odstranění vadného stavu postupem dle první nebo druhé věty tohoto odstavce.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami, není-li stanoveno jinak. Dojde-li u nájemce či pronajímatele ke změně údajů, zejména změně názvu, sídla, změně údajů o plátcu DPH, DIČ, čísla účtu a e-mailového kontaktu, je jejich povinností písemně a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost ohlásit druhé smluvní straně; k takové změně údajů není potřeba oboustranně odsouhlasená změna smlouvy; taková změna údajů je účinná vůči druhé smluvní straně okamžikem doručení oznámení o změně údajů.
3. Pronajímatel tímto informuje osoby jednající za nájemce, že pronajímatel jako správce osobních údajů zpracovává jejich osobní údaje (konkrétně jméno, příjmení, funkci, email, telefonní číslo a obsah vzájemné písemné a e-mailové komunikace), a to za účelem komunikace ve smluvních záležitostech a sjednávání odběru produktů (tj. z titulu splnění povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i smluv týkajících se odběru produktů) a vedení vnitřní evidence smluvních partnerů pronajímatele a určení a vymáhání právních nároků (tj. z titulu ochrany oprávněných zájmů správce). Pronajímatel získává uvedené údaje od nájemce nebo z veřejně dostupných zdrojů. Pronajímatel zpracovává osobní údaje po dobu 5 let od zániku posledního smluvního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem. Subjekt údajů má následující práva ve vztahu ke svým osobním údajům: Právo na přístup, právo na opravu, výmaz a omezení zpracování, právo na přenositelnost údajů, právo vznést námitku proti zpracování, právo podat stížnost u správce nebo přímo u dozorového orgánu, kterým je v České republice Úřad pro ochranu osobních údajů (www.uoou.cz). Bližší podmínky uplatnění práv subjektu údajů upravují obecně závazné právní předpisy, zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.



5. Tato smlouva se řídí právem České republiky, a to bez ohledu na jeho kolizní normy. Veškeré spory vyplývající z nebo související s touto smlouvou budou řešeny výlučně příslušnými soudy České republiky.
6. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede nájemce.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce

Přílohy: - Seznam zařízení
 - Ceník

V Praze, dne _____

COFFEE EXPERTS CZE a.s.
Bc. Petr Kaláb MBA, místopředseda představenstva

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta strojního inženýrství
Ing. Petr Tesař, tajemník

