

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 542-2018-508101 ze dne 5. 6. 2018

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	PhDr. Ing. Mgr. Oldřichem Valhou, MBA, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Věra Fibichová, odborný rada, Pobočka Louny
Adresa:	Pražská 765, 440 01 Louny
Telefon:	+ 420 727 927 474
E-mail :	louny.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel č. 1“)

Objednatel č. 2:	Ředitelství silnic a dálnic ČR
Sídlo:	Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4
Zastoupen:	Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxx
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxx
Adresa:	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov
Telefon:	xxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxx
ID DS:	Zjq4rhz
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	20001-15937031/0710
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel č. 2“)

a

Zhotovitel:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Zastoupený:	Ing. Janem Pazderkou, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Krátký Ing. Jan Pazderka
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxx
ID DS:	hxp776s
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2300284681/2010
IČO:	61499552
DIČ:	CZ61499552
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30558
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek smlouvy o dílo, uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.

Předmět a účel dodatku smlouvy

- 1.1. Úprava ceny a rozsahu díla na základě potřeby rozšíření obvodu komplexních pozemkových úprav o část k. ú. Havraň v okrese Most a část k. ú. Nehasice v okrese Louny z důvodu navázání prvků PSZ na prvky v sousedních katastrálních územích. Bude navýšen rozsah řešeného území o 8 MJ v dílčích částech přípravných prací 3.4.2., 3.4.4. a 3.4.5., návrhových prací 3.5.1. a 3.2.2. a v části 3.6. mapové dílo, dílčí část 3.4.3. přípravných prací bude navýšena o 1 MJ (vícepráce).

- 1.1.1. V článku VI. odst. 6.1. se upravuje Rekapitulace ceny následovně:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 441 510 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 109 600 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	404 400 Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	540 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	3 495 510 Kč
DPH 21%	734 057 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 229 567 Kč

- 1.1.2. V článku VII. odst. 7.2. smlouvy o dílo se doplňuje: Podle čl. III. odst. 3.4. příkazní smlouvy uzavřené mezi objednateli budou vícepráce sjednané tímto dodatkem č. 4 ke smlouvě o dílo hrazeny v celé výši objednatelem č. 1 - SPÚ, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Louny.

- 1.2. Stanovení termínu plnění dílčích částí přípravných prací 3.4.2. – 3.4.5., které jsou nutné dopracovat pro rozšíření obvodu pozemkových úprav, a to do termínu 20. 11. 2020.
- 1.3. Úprava termínu plnění dílčí části 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení z důvodu potřeby zpracování geotechnického průzkumu, který bude podkladem pro zpracování PSZ a z důvodu rozšíření obvodu pozemkových úprav.

V návaznosti na dokončení geotechnického průzkumu v termínu 31. 7. 2020 a zpracování přípravných prací pro rozšíření obvodu pozemkových úprav v termínu 20. 11. 2020, se termín plnění dílčí části 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně dílčích částí 3.5.i.a) – 3.5.i.c) posouvá z 30. 6. 2020 na termín 31. 3. 2021. Termín plnění následujících etap prací se nemění.

- 1.4. V položkovém výkazu činností, který je přílohou smlouvy o dílo, se upravují ceny a termíny následovně:

K bodu 3.4.2. se nově vkládá dílčí část **Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty – vícepráce** v rozsahu **8 MJ**, s celkovou cenou **5 600 Kč bez DPH**, s termínem plnění **20. 11. 2020**.

K bodu 3.4.3. se nově vkládá dílčí část **Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – vícepráce** v rozsahu **1 MJ**, s celkovou cenou **3 610 Kč bez DPH**, s termínem plnění **20. 11. 2020**.

K bodu 3.4.4. se nově vkládá dílčí část **Rozbor současného stavu – vícepráce** v rozsahu **8 MJ**, s celkovou cenou **4 000 Kč bez DPH**, s termínem plnění **20. 11. 2020**.

K bodu 3.4.5. se nově vkládá dílčí část **Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – vícepráce** v rozsahu **8 MJ**, s celkovou cenou **2 800 Kč bez DPH**, s termínem plnění **20. 11. 2020**.

V řádku Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) se upravuje cena 1 425 500 Kč bez DPH na cenu **1 441 510 Kč bez DPH** a termín dokončení 30. 9. 2019 na termín **20. 11. 2020**.

V bodě 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení se termín plnění 30. 6. 2020 posouvá na termín **31. 3. 2021**.

K bodu 3.5.1 se nově vkládá dílčí část **Vypracování plánu společných zařízení – vícepráce** v rozsahu **8 MJ**, s celkovou cenou **7 200 Kč bez DPH**, s termínem plnění **31. 3. 2021**.

V bodech 3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty, 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami a 3.5.1.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami se termín plnění 30. 6. 2020 posouvá na termín **31. 3. 2021**.

K bodu 3.5.2. se nově vkládá dílčí část **Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona – vícepráce** v rozsahu **8 MJ**, s celkovou cenou **4 000 Kč bez DPH**, s termínem plnění 31. 7. 2021.

V řádku Návrhové práce celkem (3.5.1-3.5.3.) se upravuje cena 1 098 400 Kč bez DPH na cenu **1 109 600 Kč bez DPH**.

K bodu 3. 6. se nově vkládá dílčí část **Mapové dílo – vícepráce** v rozsahu **8 MJ**, s celkovou cenou **4 800 Kč bez DPH**, s termínem plnění do 30. 9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

V rekapitulaci hlavních fakturačních celků se upravují ceny hlavních celků následovně:

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč z částky 1 425 500 Kč na částku **1 441 510 Kč**.
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč z částky 1 098 400 Kč na částku **1 109 600 Kč**.
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč z částky 399 600 Kč na částku **404 400 Kč**.
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč v částce 540 000 Kč se nemění.

Celková cena díla bez DPH v Kč z částky 3 463 500 Kč na částku **3 495 510 Kč**.

DPH 21 % v Kč z částky 727 335 Kč na částku **734 057 Kč**.

Celková cena díla včetně DPH v Kč z částky 4 190 835 Kč na částku **4 229 567 Kč**.

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání a termíny uvedené v původní smlouvě o dílo ve znění dodatků č. 1 – 3 se nemění.
- 2.2. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 542-2018-508101 k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v částech k. ú. Velemyšleves a Minice“.
- 2.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Položkový výkaz činností.
- 2.4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Teplicích dne 17.07.2020

V Praze dne 14.07.2020

Za objednatele č. 1:

Za zhotovitele:

PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Ústecký kraj

Ing. Jan Pazderka
jednatel GEPARD s.r.o.

V Chomutově dne 08.07.2020

Za objednatele č. 2:

Ing. Martin Vidimský
ředitel Správy Chomutov
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo
Komplexní pozemkové úpravy v částech k. ú. Velemyšleves a Minice

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	16	900	14 400	30.11.2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	10 000	0	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	658	700	460 600	31.03.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	9	1 500	13 500	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty - vícepráce (<i>hrazeno jen SPÚ</i>)	ha	8	700	5 600	20.11.2020
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	134	2 400	321 600	30.04.2019
	Dodatečné zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	7	2 400	16 800	31.07.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	7	3 500	24 500	30.04.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	1	8 000	8 000	30.06.2019
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - vícepráce (<i>hrazeno jen SPÚ</i>)	100 bm	1	3 610	3 610	20.11.2020
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	666	500	333 000	31.05.2019
	Rozbor současného stavu - vícepráce (<i>hrazeno jen SPÚ</i>)	ha	8	500	4 000	20.11.2020
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	666	350	233 100	30.09.2019
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - vícepráce (<i>hrazeno jen SPÚ</i>)	ha	8	350	2 800	20.11.2020
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 441 510	20.11.2020
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	666	900	599 400	31.03.2021
	Vypracování plánu společných zařízení - vícepráce (<i>hrazeno jen SPÚ</i>)	ha	8	900	7 200	
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	50	400	20 000	31.03.2021
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	140	500	70 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	1 000	1 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	666	500	333 000	31.07.2021
	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona - vícepráce (<i>hrazeno jen SPÚ</i>)	ha	8	500	4 000	
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	25 000	75 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele č. 1

Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 109 600	
3.6.	Mapové dílo	ha	666	600	399 600	do 3 měsíců od výzvy objednatele č. 1
	Mapové dílo - vícepráce (hrazeno jen SPÚ)	ha	8	600	4 800	
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					404 400	
3.7.	Vytýčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	600	900	540 000	do 30.09. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytýčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					540 000	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 441 510 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 109 600 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					404 400 Kč	
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč					540 000 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					3 495 510 Kč	
DPH 21% v Kč					734 057 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					4 229 567 Kč	

V Teplicích dne 17.07.2020

V Praze dne 14.07.2020

Za objednatele č. 1:

Za zhotovitele:

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

.....
Ing. Jan Pazderka, jednatel GEPARD s.r.o.

V Chomutově dne 08.07.2020

Za objednatele č. 2:

.....
Ing. Martin Vidimský
ředitel Správy Chomutov,
Ředitelství silnic a dálnic ČR