

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

**prodávající a oprávněná
z věcného břemene
a z předkupního práva
smluvního:**

obec Rudoltice, IČO: 00279421
se sídlem č.p. 95, 561 25 Rudoltice
zastoupená [REDAKCE] starostou
č.ú: [REDAKCE]
účet veden u Komerční banky

a

**kupující a povinný
z věcného břemene
a z předkupního práva
smluvního:**

Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem

tuto

smlouvu kupní se zřízením předkupního práva smluvního a o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 4245/1 orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, v obci Rudoltice a k.ú. Rudoltice u Lanškrouna. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Rudoltice u Lanškrouna u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1329 – 205/2020 pro k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (dále také „geometrický plán“) byl z pozemku uvedeném v tomto odstavci oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 4245/90 orná půda o výměře 979 m². Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nemovitá věc, která je předmětem koupě ve smyslu této smlouvy, je pozemek nově označený jako **p. p. č. 4245/90 orná půda v obci Rudoltice a k. ú. Rudoltice u Lanškrouna včetně všech jeho součástí a příslušenství** tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 11/657/20 ze dne 13. 3. 2020 znalce Ing. Michala Koláčka (dále jen “předmět koupě”).
3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě netrpí žádnými právními vadami vyjma věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Rudoltice a k. ú. Rudoltice u Lanškrouna k původnímu pozemku označenému jako p. p. č. 4245/1 v obci Rudoltice a k. ú. Rudoltice u Lanškrouna a vlastnické právo k předmětu koupě trvá i v den podpisu této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.

II.

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní

cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy od prodávající za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Kupující předmět koupě kupuje pro plánovanou stavbu domu pro komunitní službu domova pro osoby se zdravotním postižením ve smyslu ust. § 48 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a to v rámci naplňování Transformačního plánu Domova u studánky, který byl dne 2. 9. 2019 schválen usnesením č. R/2158/19 Rady Pardubického kraje.
3. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání. Ukáže-li se toto prohlášení prodávající nepravdivým, je prodávající povinna vrátit kupujícímu níže uvedenou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou, a to na základě znaleckého posudku uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy a činí 538.450 Kč bez DPH (slovy: pět set třicet osm tisíc čtyři sta padesát korun českých). Kupní cena bude navýšena o základní sazbu DPH 21 % ve výši 113.074,50 Kč, **celková kupní cena činí 651.524,50 Kč včetně DPH** (slovy: šest set padesát jeden tisíc pět set dvacet čtyři koruny české padesát haléřů). Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

IV.

Smluvní strany sjednávají touto smlouvou **předkupní právo smluvní** spočívající v povinnosti povinného z předkupního práva pro případ zamýšleného prodeje či jakéhokoliv jiného zcizení předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy, nabídnout předmět koupě úplatně za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy zpět do vlastnictví oprávněného z předkupního práva. Neakceptuje-li oprávněný písemnou nabídku povinného ve lhůtě tří měsíců ode dne jejího doručení oprávněnému, je povinný oprávněně naložit s dotčeným předmětem koupě podle vlastního uvážení. Předkupní právo se zřizuje bezplatně na dobu určitou, a to do dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu domu pro komunitní službu domova pro osoby se zdravotním postižením ve smyslu ust. § 48 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Předkupní právo smluvní zaniká dnem vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v předchozí větě bez dalšího. Předkupní právo nelze zcizit a přechází na právní nástupce.

V.

1. Oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodního řadu a kanalizace, které jsou umístěny mj. v pozemku uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to včetně obslužných a technických zařízení, jež s nimi provozně souvisejí. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněné z věcného břemene **osobní služebnost inženýrské sítě zatěžující služební pozemek nově označený jako p. p. č. 4245/90 orná půda v obci Rudoltice a k. ú. Rudoltice u Lanškrouna** (dále také "služební pozemek") jako věcné právo, a to v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1329 – 205/2020 pro k. ú. Rudoltice u Lanškrouna (dále také „geometrický plán“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Oprávněný takto zřízenou osobní služebnost přijímá.

3. Služebnost inženýrské sítě spočívá v povinnosti povinného z věcného břemene jako vlastníka služebného pozemku strpět existenci a vedení stavby vodovodního řadu a kanalizace, včetně provozně souvisejících obslužných a technických zařízení, ve služebném pozemku v rozsahu podle geometrického plánu, provozování a udržování stavby vodovodního řadu a kanalizace, které zahrnuje provádění prohlídek, oprav, úprav, údržby, popř. modernizace nebo zlepšení výkonosti stavby, a dále zdržení se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.
4. Oprávněná z věcného břemene je povinna nejméně 15 kalendářních dnů předem písemně vyrozumět povinného z věcného břemene (ředitelka [REDAKCE] příspěvková organizace Pardubického kraje Domov u studánky, č. p. 41, 563 01 Anenská Studánka, tel.: 465 507 700, e-mail info@domust.cz) o každém plánovaném zásahu týkajícím se stavby vodovodního řadu a kanalizace, včetně provozně souvisejících obslužných a technických zařízení.
Ve vyrozumění oprávněná z věcného břemene označí účel, termín prací včetně jejich časového rozpětí a jména oprávněných osob. Oprávněná z věcného břemene nese veškeré náklady související se stavbou. V případě nenadálých událostí oprávněná z věcného břemene ohlásí událost písemně bez zbytečného odkladu.
5. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného z věcného břemene a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Po skončení výše uvedených prací oprávněná z věcného břemene uvede služebný pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněné, která tvoří obsah služebnosti, a to i nezávisle, škoda na majetku povinného, nese oprávněná náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav popř. povinnost k náhradě škody.
6. Služebnost je sjednána bezúplatně a trvá po dobu životnosti stavby. Oprávněná z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemenu vkladem práva do katastru nemovitostí.
7. Oprávněná z věcného břemene bere na vědomí, že na služebném pozemku bude postavena stavba domu pro komunitní službu domova pro osoby se zdravotním postižením ve smyslu ust. § 48 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do deseti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně i na návrh na vklad do katastru nemovitostí včetně příloh.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu bude podán kupujícím. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu hradí kupující.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k němu pro třetí osobu.
4. Dnem předání předmětu koupě se pro účely této smlouvy rozumí den nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Případná daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platným právním stavem.

VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, jsou smluvní strany povinny nahradit jej ujednáním platným, které svým smyslem naplňuje smysl neplatného ujednání. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu měnit nelze.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1329 – 205/2020 pro k. ú. Rudoltice u Lanškrouna

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva obce Rudoltice
č. 20/193/16/2020 ze dne 5. 6. 2020
vyvěšeno: 18. 12. 2019
sejmuto: 3. 1. 2020

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. 21/193/21/20 ze dne 16. 6. 2020

V Rudolticích dne

08-06-2020



V Pardubicích dne

20 07 20

obec Rudoltice
starosta

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

