



MUROP00132AU

0.29/2020

č. smlouvy na straně zhotovitele: 04/2020

č. smlouvy na straně objednatele:

Příkazní smlouva

Příkazce:

Město ROZTOKY

Nám. 5. května 2

252 63 Roztoky

IČ: 00241610

kontaktní email: mu@roztoky.cz

kontaktní telefon: +420 (220) 400 211

identifikátor datové schránky: **ticbbnc**

zastoupený

- starostou města p. Janem Jakobem, ve věcech smluvních i technických,
- Ing. Michalem Hadrabou, určeným zastupitelem, ve věcech technických,
- Petrem Skřivanem, vedoucí odboru správy a rozvoje města, ve věcech technických,
- Ing. Hanou Záhorskou ve věcech technických,

a

Příkazník:

ING. ARCH. RADEK BOČEK

Na Rozmezí 209

397 01 Písek

IČ: 88184684,

kontaktní email: radek.bocek@email.cz

kontaktní telefon: 777 823 409,

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Písek,

číslo účtu: 0568518013/0800,

identifikátor datové schránky: **igvjqs2**

zastoupený:

- Ing. arch. Radkem Bočkem, osobou samostatně výdělečně činnou, ve věcech smluvních i technických, kdy tato osoba je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Písku, živnostenským úřadem, pod spisovou značkou ZUMUPI/4169/2011/BRA,

uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ust. § 2430 a následující) příkazní smlouvu v tomto znění:

Článek I.

Popis činnosti

1. Příkazník bude pro Městský úřad Roztoky, coby pořizovatele, zajišťovat veškeré činnosti spojené s pořízením **územní studie Panenská I.** (dále též jen „územní studie“ nebo „ÚS“) v souladu s ust. §§ 24, 25 a 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo jen „SZ“) osobou mající zkoušku o zvláštní odborné způsobilosti na úseku územního plánování vydanou Ministerstvem vnitra ČR.

2. Součástí práce příkazníka bude především:
 - a. kompletní zajištění pořízení územní studie dle ust. §§ 25 a 30 stavebního zákona včetně zpracování návrhu zadání územní studie,
 - b. technická pomoc Městského úřadu Roztoky se zajištěním výběru projektanta územní studie,
 - c. převzetí návrhu územní studie a posouzení jejího souladu se zadáním studie,
 - d. vedení veřejného projednání návrhu územní studie v souladu s požadavky Aarhuské úmluvy a stavebního zákona a správního řádu,
 - e. sepsání pokynu pro úpravu návrhu územní studie po veřejném projednání vč. vypořádání požadavků dotčených orgánů, sousedních měst a obcí a občanů,
 - f. zajištění zapsání ÚS do centrální evidence územně plánovací činnosti ČR,
 - g. zajištění činností pořizovatele po zapsání územní studie (archivace, předání, informování dotčených orgánů).
3. Nedílnou součástí je moderování dále uvedených veřejných jednání a příprava podkladů pro tato jednání, stejně jako účast na nich, kdy veškeré náklady (cestovné, hodinová sazba, tisky podkladů pro ně apod.) jsou zahrnuty v nabízené ceně.
4. Veškeré oficiální písemnosti budou odesílány pracovníky městského úřadu prostřednictvím datových schránek nebo pošty s tím, že ve formátu DOCX nebo PDF je zhotovitel připraví k odeslání a zašle na email uvedený v záhlaví smlouvy nebo na dohodnutý email. Taktéž veřejné vyhlášky budou připraveny zhotovitelem, vlastní vyvěšení na úřední desku, vč. elektronické, zajistí obecní úřad. Po vzájemné dohodě mohou být písemnosti, zejména grafika s velkými soubory, vystaveny i na www stránkách zhotovitele.
5. Během pořizování územní studie se příkazník zavazuje taktéž poskytovat další odbornou technickou pomoc pořizovatele i v dalších oblastech pořizování územně plánovacích podkladů a dokumentaci Městskému úřadu Roztoky, a to kdykoliv na vyžádání (ústní, telefonické, emailové nebo prostřednictvím datových schránek) osob uvedených v záhlaví této smlouvy na straně příkazce.

Článek II.

Místo plnění

Místem plnění výkonu činností budou města Roztoky, Písek, Praha s tím, že příkazník bude účasten jednání ve všech městech a obcích České republiky, kde si to pořízení územní studie vyžádá.

Článek III.

Termín plnění

Předpokládaná (optimální) doba na dokončení pořízení územního plánu je **5 měsíců** od zahájení plnění. Nicméně termín plnění díla se stanovuje na od **10. 1. 2020 až do 31. 12. 2020**. Příkazník je vázán plnit všechny podmínky a činnosti stanovené touto smlouvou až do okamžiku zápisu této územní studie do centrální evidence územně plánovacích činností (iLAS).

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena je sjednána dohodou na **50 000 Kč** a nesmí být v žádném případě překročena, finální faktura bude vystavena až po zápisu této územní studie do centrální evidence územně plánovacích činností (iLAS).
2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených příkazníkem. Faktura bude vystavena k poslednímu dni daného měsíce, během kterého bude probíhat plnění a to takto: ad I. po projednání návrhu zadání ÚS v RM Roztoky - 10 000 Kč, ad II. po převzetí návrhu ÚS od projektanta - 10 000 Kč, ad III. po ukončení projednání návrhu ÚS a vypořádání připomínek a požadavků - 10 000 Kč, po projednání finální podoby ÚS v ZM a/nebo RM - 10 000 Kč, po zapsání ÚS do centrální evidence územně plánovacích činností - 10 000 Kč. Proplacení bude provedeno na konto (na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy) příkazníka **do 30 dnů** od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury příkazce fakturu vrátí vystaviteli, aniž by byl v prodlení s placením.
3. Částka je konečná i pro případ, že by proces pořízení trval déle, než je uvedeno v článku III. Příkazník **není** plátcem DPH, budou fakturovány uvedené částky. Nabídková cena je konečná, obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu zakázky, včetně nákladů souvisejících (poplatky, poštovné, vedlejší náklady za zjištění potřebných informací, technických dat, provoz zhotovitele, obecný vývoj cen apod.). Nabídková cena je uvedena v české měně.

Článek V.

Ukončení smluvního vztahu v průběhu procesu pořízení

1. Příkazce může od smlouvy odstoupit kdykoliv, odstoupení musí být provedeno písemnou formou.
2. Příkazník může od smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení povinností příkazce. Také zde odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Za podstatného porušení povinností příkazce se považuje neuhrazení řádně vystavené faktury po dobu více jak 1 měsíc po dnu splatnosti, takové požadavky příkazce a trvání na nich, které by byly v rozporu s právním řádem ČR, vč. podzákonných předpisů, hrubě poškozovaly zájmy obce/města, pro kterou je pořizováno, a/nebo daného městského/obecního úřadu, jehož jménem je pořizováno, nebo byly v rozporu etickými principy činností pořizovatele nebo s vnitřními předpisy ČKA, které je příkazník členem.
3. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny dříve zaplacené částky zůstanou příkazníkovi, zpracované části plnění předmětu díla, tj. všechny doklady o projednání, se stávají vlastnictvím příkazce. Příkazník předá v okamžiku ukončení smluvního vztahu všechny podklady příkazci a nebude činit žádné kroky ke zpochybnění dosavadní průběhu pořízení územní studie a v případě potřeby poskytne veškerou potřebnou odbornou pomoc a přiměřenou součinnost.

Článek VI.

Záruka za prováděné činnosti

Příkazník se zavazuje, že veškeré činnosti budou vedeny v souladu s obecně závaznými předpisy (zejména stavebním zákonem a správním řádem), podzákonými právními předpisy (zejména vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.), platnými normami a touto smlouvou. Při pořizování územní studie bude příkazník přednostně hájit zájmy příkazce.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: příkazce – 1 pare smlouvy, příkazník – 1 pare smlouvy.
3. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn.
4. Příkazník předem výslovně tímto prohlašuje, že souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.


Jan Jakob
za příkazce
v Roztokách, dne 10. 1. 2020




Ing. arch. Radek Boček
za příkazníka
v Písku, 10. 1. 2020