

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**ze dne 25.9.2014**

**mezi**

**Obytná zóna Sylván a.s.**

**a**

**Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvková organizace**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující smluvní strany:

Nájemce:

**Obytná zóna Sylván a.s.**

IC: 635 09 831  
DIČ: CZ63509831  
Se sídlem: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
Zapsán: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 482  
Bankovní spoj.:  
Číslo účtu:  
Zastoupen: , ředitelem společnosti, na základě plné moci ze dne  
9. 1. 2019

(dále také jako „Nájemce“)

Podnájemce:

**Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvková organizace**

IC: 000 78 051  
DIČ: CZ00078051  
Se sídlem: Palackého náměstí 2971/30, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
Zapsán: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, sp. zn. Pr 635  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zastoupen: doc. MgA. Martinem Otavou, Ph.D., ředitelem

(dále také jako „Podnájemce“)

(dále také jako „smluvní strany“)

**II.**  
**PREAMBULE**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) smluvní strany uzavřely dne 25.9.2014 Smlouvu o podnájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva o podnájmu“), když předmětem podnájmu je mimo jiné místnost č. 166, o velikosti 63,56 m<sup>2</sup>, nacházející se v budově Nového divadla umístěné na pozemcích p.č. 10256/2, 10259, 10261, 10563/6, k.ú. Plzeň, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - měst, s adresním místem Jízdecká 30/2971 (dále jen „Budova Nového divadla“) (dále jen „Předmět podnájmu“),
- B) s ohledem na uplynutí záruční doby k Budově Nového divadla, potažmo k jejím dílčím technologickým celkům a vybavení, má nájemce zvýšený zájem na kontrole oprav, údržby, revizí či prohlídek v Předmětu podnájmu, konkrétně v těch, v nichž Smlouva o podnájmu určuje Podnájemci povinnost opravy, údržby, revize a prohlídky vykonávat,

uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“)

### III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. 6.5. Smlouvy o podnájmu, který nově zní:  
*6.5. Opravy, údržba, revize, prohlídka Předmětu podnájmu. Smluvní strany sjednaly, že opravu, údržbu, revize a prohlídky Předmětu podnájmu nese až do výše 15.000,- Kč svým nákladem Podnájemce za každý jednotlivý případ. V případě, že oprava, údržba, revize či prohlídka Předmětu podnájmu překročí v každém jednotlivém případě částku 15.000,- Kč je Podnájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit Nájemci potřebu takové opravy, údržby, revize či prohlídky) a umožnit Nájemci, Městu Plzni či dalším osobám provedení těchto i jiných nezbytných oprav, údržby, revize či prohlídky. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že veškerá technická zhodnocení Předmětu podnájmu, jakož i nové investice budou prováděny a hrazeny výlučně ze strany Města Plzně, nedohodnou - li Nájemce, Podnájemce a Město Plzeň jinak.*

***V případě provádění opravy, údržby, revize, prohlídky Předmětu podnájmu v limitu, jak výše uvedeno, k nimž je dle tohoto odstavce povinen Podnájemce, je Podnájemce povinen takové jednání Nájemci nebo jím pověřené osobě, písemně nahlásit a vyčkat písemného potvrzení k provedení příslušné opravy, údržby, revize či prohlídky. Bude-li mít takováto oprava, údržba, revize či prohlídka Předmětu podnájmu vliv na chod ostatních částí (i dílčích) Předmětu podnájmu, resp. Budovy Nového divadla jako celku, je Nájemce, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, oprávněn uložit Podnájemci provedení souvisejících opatření (tj. souvisejících oprav, údržby, revizí či prohlídek), vše do výše shora uvedeného limitu. O opravách (a jejich potřebách) a údržbě Předmětu podnájmu, k nimž není Podnájemce povinen, a které současně mohou ovlivňovat užívání Předmětu podnájmu dle této smlouvy, bude Podnájemce ze strany Nájemce či jím pověřené osoby informován.***

*Podnájemce se zavazuje při zajišťování realizace všech oprav, údržby, revizí a prohlídek Předmětu podnájmu dle ustanovení tohoto odst. 6.5. této Smlouvy postupovat podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a Zásad města Plzně pro zadávání veřejných zakázek v platném znění, je - li v daném případě Podnájemce podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a podle Zásad města Plzně pro zadávání veřejných zakázek v platném znění povinen postupovat. Podnájemce se zavazuje vždy před zahájením realizace takových oprav a údržby Předmětu podnájmu, které vyžadují postup podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a Zásad města Plzně pro zadávání veřejných zakázek v platném znění, informovat v dostatečném předstihu Nájemce a umožnit mu, aby nominoval své zástupce do hodnotící komise; Nájemce se v této souvislosti zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Podnájemce o tom, zda práva nominovat své zástupce do hodnotící komise využije či nikoli a v případě, že ano, poskytnout Podnájemci v tomto směru potřebnou součinnost, zejména se zavazuje s dostatečným předstihem oznámit Podnájemci jména svých zástupců. Smluvní strany dále sjednaly, že v případě, kdy Nájemce využije svého práva a nominuje své zástupce do hodnotící komise, musí mít Nájemce možnost obsadit minimálně jednu (1) pozici v hodnotící komisi.*

*Smluvní strany sjednaly, že ustanovení tohoto odst. 6.5. této Smlouvy se uplatní po uplynutí záruční doby poskytnuté na Předmět podnájmu bez výjimky, přičemž po dobu trvání záruční doby poskytnuté na Předmět podnájmu se uplatní pouze za předpokladu, že potřeba opravy, údržby, revize či prohlídky není způsobena vadou Předmětu podnájmu či jiným jeho nedostatkem (byl - li takový nedostatek způsoben protiprávním jednáním Zhotovitele). V případě, že potřeba opravy, údržby, revize či prohlídky bude způsobena vadou Předmětu podnájmu či jiným jeho nedostatkem (byl - li takový nedostatek způsoben protiprávním jednáním Zhotovitele), je Podnájemce povinen postupovat dle ustanovení odst. 6.6. této Smlouvy.*

2. Ve zbývajících částech zůstává Smlouva o podnájmu nezměněna.

#### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že tento nebyl ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru nájemce.

Za Nájemce:

V Plzni, dne

Za Podnájemce:

V Plzni, dne

Obytná zóna Sylván a.s.  
, ředitel  
na základě plné moci ze dne 9. 1. 2019

Divadlo Josefa Kajetána Tyla,  
příspěvková organizace  
doc. MgA. Martin Otava, Ph.D., ředitel