


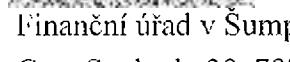
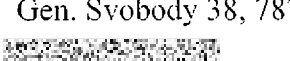



Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato


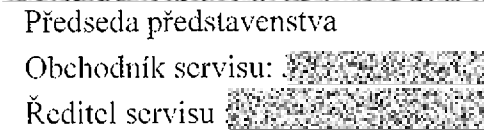
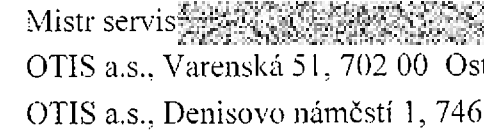

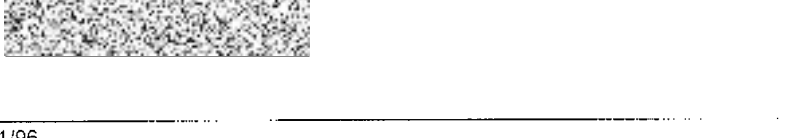

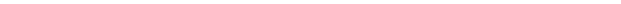
## Smlouva o dílo

na servis zdvihacích zařízení

### Objednatel


Obchodní jméno: **ČR-Finanční ředitelství v Ostravě** (dále jen objednatel)  
 Sídlo - ulice, číslo: Na Jízdárně 3  
 Sídlo - PSČ, město: 709 00 Ostrava  
 Identifikační číslo: 00006939  
 Banka:   
 Číslo účtu / kód banky:   
 Zastoupený:  zástupcem ředitele I.Ř.  
 Ve věci smlouvy oprávněn jednat:  I.Ř v Ostravě; 596 651 416  
 Ve věcech technických oprávněn jednat:  FÚ v Šumperku 583 386 306  
 Fakturační adresa: Finanční úřad v Šumperku  
 Gen. Svobody 38, 787 01 Šumperk  
 Telefon FÚ: 

### Zhotovitel

Obchodní jméno: **OTIS a.s.** (dále jen zhotovitel)  
 Sídlo - ulice, číslo: Jana Opletala 1279  
 Sídlo - PSČ, město: 690 59 Břeclav  
 Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991  
 Identifikační číslo: 423 24 254  
 Daňové identifikační číslo: CZ423 24 254  
 Banka:   
 Číslo účtu / kód banky:   
 Zastoupený:  Předseda představenstva  
 Ve věci smlouvy oprávněn jednat: Obchodník servisu:   
 Ředitel servisu:   
 Ve věcech technických oprávněn jednat: Mistr servisu:   
 Kontaktní adresa pro Ostravu a okolí : OTIS a.s., Varenská 51, 702 00 Ostrava  
 Kontaktní adresa pro Opavu a okolí : OTIS a.s., Denisovo náměstí 1, 746 01 Opava  
 Telefon, fax, mobil : 

**Počátek plnění předmětu smlouvy** 01.05.2006

**a práva fakturace:**

**Hlášení provozních poruch:** 

# 1 Předmět smlouvy

## Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení

v souladu s obecně platnými předpisy a normami v době podpisu této smlouvy (dále jen platné právní předpisy a normy) v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu, a vysoké provozuschopnosti. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

### 1.1 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektující provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána v "Kartě servisních činností", která je uložena ve strojovně výtahu nebo na místě určeném po dohodě s objednatelem, a je nedílnou součástí „Knihy odborných prohlídek výtahu“. Kniha odborných prohlídek výtahu bude objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

#### 1.1.1 Pravidelná preventivní údržba – zahrnuta v paušální ceně služby,

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ◆ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu
- ◆ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- ◆ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí. **Nový olej do agregátu hydraulických výtahů a jeho výměna není součástí předmětu smlouvy a je účtován zvlášť nad rámec ceny této smlouvy.**

#### 1.1.2 Provozní prohlídky

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny výtahovým dozorcem zaškoleným zhotovitelem. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v „Knize provozních prohlídek“ a jsou kontrolovány odbornými servisními pracovníky zhotovitele. Činnost výtahového dozorce je tímto smluvně zajištěna personálem objednatele, pokud není v závěrečném ujednání dohodnuto jinak.

#### 1.1.3 Odborné prohlídky- zahrnuty v paušální ceně

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu. Druh výtahu je závazně určen objednatelem v článku 5 této smlouvy

#### 1.1.4 Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů- není zahrnuto v paušální ceně

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik.

Objednatel bude upozorněn na termín nadcházející odborné zkoušky při poslední odborné prohlídce, po které bude následovat odborná zkouška.

S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele.

Cena za odborné zkoušky a posuzování rizik je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

### 1.2 Provozní poruchy

Platnost formuláře od 1.4. 2003, číslo formuláře 0304/043/501/96

### **1.2.1 Otisline - 24 hodinový dispečink-zahrnut v paušální ceně**

Umožňuje objednateli **bezplatné telefonní oznámení poruchy** 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení

### **1.2.2 Pohotovost –zahrnuta v paušální ceně**

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na Otisline, je neprodleně přesměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy. Pohotovostní výjezd mimo pracovní dobu dle článku 4.1 není součástí paušální ceny

### **1.2.3 Odstranění běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů- zahrnuto v paušální ceně**

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení - jako jsou pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu uvedenou v článku 4.1 závěrečného ujednání této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

## **1.3 Další služby**

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

### **Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů**

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou zhotovitele na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

### **Technická asistence**

#### ◆ Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek

#### ◆ Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a Zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitel v souladu s platnými předpisy a normami.

#### ◆ Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek včetně posouzení provozních rizik je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitel na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

#### ◆ Pracovní personál zhotovitele

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu

#### ◆ Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

## 2 Platební a cenová ujednání

- 2.1 Cena předmětu smlouvy uvedená ve článku 5 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu sesouladění servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.
- 2.2 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.
- 2.3 Fakturace je prováděna pravidelně čtvrtletně v prvním měsíci každého čtvrtletí. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.4 Splatnost faktur je do 14 dnů od data odeslání faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 2.5 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.6 Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 2.7 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8 V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.
- 2.9 Zhotovitel má právo účtovat náklady za zmařený výjezd pohotovostního mechanika

## 3 Smluvní podmínky

### 3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1 Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30 dnů od datumu podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.
- 3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpověď začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi doporučeným dopisem druhé straně.
- 3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.

### 3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu,
- ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

### 3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
- ♦ při prodloužení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitel podle článku 2.5 není tímto dotčeno.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

## 3.3 Záruční podmínky

3.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.

3.3.3 Zhotovitelem neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.

3.3.4 Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatel třetím osobám, ručí zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou

3.3.5 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka :

Na drobné náhradní díly:	6 měsíců (mimo žárovek a zářivek)
Na ostatní komponenty:	24 měsíců na tlačítka ANTIVANDAL
	36 měsíců na výtahový stroj a modernizace
	48 měsíců na celkové rekonstrukce

3.3.6 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

## 3.4 Všeobecné podmínky

3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

3.4.3 Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v tabulce článku 5

3.4.4 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, mimo článek 2.8.

3.4.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

3.4.6 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

3.4.7 Zhotovitel je držitelem certifikátů ISO 14001:1996 a ISO 9001:2000

- 3.3.7 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 2.000.000 USD pojistné události.
- 3.4.8 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle čl. 4.4 ČSN 27 4002



## 4 Další ujednání

### 4.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00


### 4.2 Pohotovost

Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do: 7:00 -- 22:00 hod	8:00 -- 22:00 hod	8:00 -- 22:00 hod

### 4.3 Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 4 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

## OTISLINE®

bezplatné telefonní nahlášení poruchy  
na telefonní lince:   
-24 hod. dispečink denně po celý rok

## 5 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanic/ Nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo uvedení výtahu na trh nebo zkoušky po podstatných změnách	Druh výtahu / kategorie	Lhůty provádění odborných prohlídek OP / Lhůty provádění preventivní údržby PÚ (periody jsou uvedeny v měsících)	Název budovy. Adresa budovy. Popis zařízení.	Cena / Kč za 1 měsíc pro práci podléhající	
							DPH 19% (revize)	DPH 19% (ostatní)
L5824	C5NF0659	Elinc FF, 500kg, 0,7, 4/4	1998	B/I	3/12	FÚ Šumperk, Svobody 38	425	264

Cena měsíčně bez DPH celkem:

425      264

### Výpočet ceny předmětu smlouvy

Práce předmětu smlouvy zařazené v rozdílné SKP	Cena bez DPH / měsíc	DPI / měsíc	Cena celkem / měsíc
Odborné prohlídky / zkoušky	425	80,75	505,75
Ostatní služby předmětu smlouvy	264	50,16	314,16
Cena předmětu smlouvy celkem	689	130,91	819,91

### Poznámka:

**Druh výtahu - definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu**

- A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převážnějším volným přístupem veřejnosti
- B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti
- C - Výtahy určené pouze k dopravě nákladů

### Kategorie výtahu

- Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992
- Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993

FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ

