

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

na provedení veřejné zakázky

„PAVE – První aktivní veřejná budova v ČR“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města
(dále jen „*Objednatel*“) na straně jedné

a

Společnost PAVE Litoměřice, kterou tvoří společníci

Trigema Building a.s., vedoucí společník

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

IČO: 27653579

DIČ: CZ699000188

zastoupena: Petrem Bělinou a
Petrem Katlíkem

zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 11535

Bankovní spojení: 

a

METALL QUATRO spol. s r.o., druhý společník

se sídlem: č.p. 600, 431 59 Vysoká Pec

IČO: 61538213

DIČ: CZ61538213

zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7746
(společně dále jen „*Zhotovitel*“) na straně druhé

(společně dále jen „*Smluvní strany*“ nebo každý jednotlivě „*Smluvní strana*“)

uzavírají dle § 1981 ve spojení s § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „*ObčZ*“)

tuto

dohodu o ukončení smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „PAVE – První aktivní veřejná budova v ČR“ (dále jen „*Dohoda*“)

takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 10. 2019 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „PAVE – První aktivní veřejná budova v ČR“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.3.2020 (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že po uzavření Smlouvy došlo zejména z důvodu šíření koronaviru SARS-CoV-2 a pandemie COVID-19 včetně souvisejících opatření státu a jiných orgánů veřejné moci k takové změně okolností, že Smluvní strany již nadále nemají zájem na provedení díla dle Smlouvy, a proto se dohodly na ukončení Smlouvy vzájemnou dohodou ve smyslu § 1981 ObčZ za podmínek této Dohody.
- 1.3. Smluvní strany dále prohlašují a činí nesporným, že na základě řádně uděleného pokynu Objednatele dle Smlouvy Zhotovitel pozastavil počínaje dnem 20. dubna 2020 (včetně) veškeré práce a činnosti v rámci provádění díla dle Smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že Zhotovitel nebyl k okamžiku přerušení prací na díle dle pokynu Objednatele, ani dříve během plnění Smlouvy v prodlení s prováděním díla včas dle Smlouvy.
- 1.4. S ohledem na aktuální rozpracovanost díla dle Smlouvy je pro zajištění bezpečnosti stavby nezbytné a pro její další využití Objednatelem účelné též poskytnutí plnění sjednaného dle čl. 2 této Dohody, které tvoří součást díla dle Smlouvy.

2. ZMĚNA ZÁVAZKŮ SMLUVNÍCH STRAN A PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu dle přílohy č. 1 této Dohody – Rozsah plnění:
 - 2.1.1. dodat Objednateli 54 bm plotových dílců včetně patky a spon, které je umístěno na staveništi dle Smlouvy, a převést vlastnické právo k nim;
 - 2.1.2. dodat Objednateli 9 kusů stavebních stojek, které jsou umístěny na staveništi/užity na stavbě dle Smlouvy, a převést vlastnické právo k nim;
 - 2.1.3. provést provizorní ochranu a izolaci střechy nad výměňíkovou stanicí (objekt B);
 - 2.1.4. provést bourací a zabezpečovací práce;
 - 2.1.5. zřídit zásuvku.
- 2.2. Zhotovitel provede plnění dle čl. 2.1 této Smlouvy nejpozději do 30.7.2020. Zhotovitel až do předání staveniště Objednateli dle čl. 2.7 této Dohody nese nebezpečí škody na věci.
- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené plnění cenu:
 - 2.3.1. ve výši 36.625,- Kč bez DPH za plnění dle čl. 2.1.1 této Dohody;
 - 2.3.2. ve výši 34.250,- Kč bez DPH za plnění dle čl. 2.1.2 této Dohody;
 - 2.3.3. ve výši 40.967,- Kč bez DPH za plnění dle čl. 2.1.3 této Dohody;
 - 2.3.4. ve výši 584.557 Kč bez DPH za plnění dle čl. 2.1.4 této Dohody;
 - 2.3.5. ve výši 1.986,- Kč bez DPH za plnění dle čl. 2.1.5 této Dohody.
- 2.4. Smluvní strany sjednávají, že v souvislosti s přerušením provádění prací na díle, ukončením Smlouvy touto Dohodou a provedením plnění dle této Dohody vznikly anebo vznikají Zhotoviteli vedlejší rozpočtové náklady v rozsahu dle přílohy č. 1 této Dohody – Rozsah plnění, které dosud nebyly Objednateli účtovány, v celkové výši 479.620,- Kč bez DPH, které se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Objednateli nejpozději do 30.7.2020 kompletní celistvou projektovou dokumentaci statické sanace objektu A a poskytnout Objednateli licenci k ní v rozsahu shodném s rozsahem licencí dle čl. 16 Smlouvy a Objednatel se zavazuje za tuto projektovou dokumentaci statické sanace objektu A a licenci k ní zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši 77.645,- Kč plus DPH v zákonné výši. Objednatel předá projektovou dokumentaci statické sanace objektu A v rozsahu dokumentace pro provádění stavby s podrobnými výpisy prvků v 5 tištěných vyhotoveních a elektronicky ve formátu pdf.
- 2.6. Objednatel zaplatí ceny dle čl. 2 a 3.5 této Dohody na základě řádné faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s čl. 5 Smlouvy, která bude vystavena na základě technickým dozorem stavby odsouhlaseného soupisu prací; splatnost této faktury činí dle čl. 5.7 Smlouvy 30 dnů. K cenám za plnění dle této Dohody bude účtována DPH v příslušné výši dle platných právních předpisů, nejedná-li se o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je oprávněn předložit soupis prací ke schválení až po dokončení posledního z plnění dle čl. 2 této Dohody.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 30.7.2020 předat Objednateli řádně vyklizené staveniště a rozpracovanou část díla dle Smlouvy včetně plnění dle čl. 2 této Dohody, která nebyla dosud Objednateli předána; Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí staveniště a plnění nejpozději 3 pracovní dny předem, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak. O předání a převzetí staveniště a rozpracované části díla dle Smlouvy včetně plnění dle čl. 2 této Dohody sepiší Smluvní strany protokol; protokol bude obsahovat též stavy energií odebíraných na staveništi ke dni jeho předání a rovněž zápis, zda je rozpracovaná část díla dle Smlouvy včetně plnění dle čl. 2 této Dohody předávána Objednateli bez zjevných vad a nedodělků, případně záznam o zjištěných zjevných vadách a nedodělcích.
- 2.8. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že závazky Smluvních stran sjednané dle čl. 2 této Dohody nejsou ukončením Smlouvy nijak dotčeny.

3. UKONČENÍ SMLOUVY DOHODOU

- 3.1. Smluvní strany sjednávají ukončení Smlouvy dohodou tak, že Smlouva zaniká ke konci dne, v němž dojde k protokolárnímu předání vyklizeného staveniště a rozpracované části díla dle Smlouvy včetně plnění dle čl. 2 této Dohody Objednateli dle čl. 2.7 této Dohody.
- 3.2. Smluvní strany vypořádají vzájemné závazky v návaznosti na ukončení Smlouvy tak, že každá Smluvní strana si ponechá plnění poskytnuté na základě Smlouvy druhou Smluvní stranou, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že na základě Smlouvy byla dosud poskytnuta tato plnění Zhotovitele:
 - 3.3.1. Dokumentace bouracích prací ve smyslu čl. 2.4 Smlouvy;
 - 3.3.2. bourací a další stavební práce za období 1/2020, 2/2020, 3/2020, 4/2020 v rozsahu soupisu prací, který byl schválen zástupcem Objednatele (technickým dozorem stavby);
 - 3.3.3. dílčí projektová dokumentace pro provádění stavby předaná dne 28.2.2020 a rozpracovaná část projektové dokumentace pro provádění stavby předaná dne 28. 4. 2020.
- 3.4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že na základě Smlouvy byla poskytnuta tato plnění Objednatele za dokumentaci bouracích prací a za skutečně provedené stavební práce:

- 3.4.1. cena za dokumentaci bouracích prací dle čl. 5.1 Smlouvy ve výši 365 690,- Kč plus DPH;
 - 3.4.2. část ceny ve výši 1.048.933,51 Kč bez DPH dle faktury Zhotovitele č. 9000055862 – stavební práce za období 1/2020;
 - 3.4.3. část ceny ve výši 2.694.487,17 Kč bez DPH dle faktury Zhotovitele č. 9000056150 – stavební práce za období 2/2020;
 - 3.4.4. část ceny ve výši 3.121.295,53 Kč bez DPH dle faktury Zhotovitele č. 9000056494 – stavební práce za období 3/2020;
 - 3.4.5. část ceny ve výši 1.442.222,- Kč bez DPH dle faktury Zhotovitele č. 9000056814 - stavební práce za období 4/2020.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že za plnění uvedené v čl. 3.3.3 této Dohody zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši 1.000.549,12 Kč bez DPH.
 - 3.6. Ukončením Smlouvy nezanikají dle dohody Smluvních stran ujednání Smlouvy ve vztahu ke splatnosti a fakturaci cen dle čl. 5 Smlouvy a nezanikají ve vztahu k poskytnutému plnění též ujednání Smlouvy ve vztahu k odpovědnosti za vady a záruky za jakost dle čl. 11 Smlouvy, smluvním pokutám dle čl. 14 Smlouvy a licencím dle čl. 16 Smlouvy. Ukončením Smlouvy dále nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před ukončením Smlouvy, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.
 - 3.7. Objednatel pro vyloučení možných pochybností potvrzuje, že Zhotovitel není povinen provést jiné části díla dle Smlouvy, než plnění sjednané dle čl. 2 této Dohody.
 - 3.8. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že pokud není výslovně v této Dohodě ujednáno jinak, žádná Smluvní strana nemá vůči druhé Smluvní straně nárok na jakékoli plnění podle Smlouvy nebo v její souvislosti. Bez ohledu na cokoli uvedené v této Dohodě Smluvní strany konstatují, že Objednatel nebude vůči Zhotoviteli uplatňovat žádné smluvní pokuty ani žádné jiné nároky v souvislosti se zpracováním a odevzdáním jakékoliv projektové dokumentace nebo její části, kterou měl Zhotovitel zpracovat a odevzdat podle Smlouvy.
 - 3.9. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel vrátí Zhotoviteli originál poskytnuté bankovní záruky (performance bondu dle čl. 12.1 Smlouvy) současně s předáním vyklizeného staveniště Zhotovitelem bez zjevných vad a nedodělků, a to výlučně do rukou člena statutárního orgánu Trigema Building a.s. jakožto vedoucího společníka Zhotovitele, bude-li přítomen, jinak do 10 dnů ode dne předání vyklizeného staveniště Zhotovitelem bez zjevných vad a nedodělků nebo do 10 dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání dle čl. 2.7 této Dohody, a to vše tehdy, nebude-li bankovní záruka Objednatelům čerpána.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany sjednávají, že Dohodu uveřejní prostřednictvím registru smluv Objednatel, a že Dohoda neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Smluvních stran.
- 4.2. Nedílnou součástí této Dohody jsou příloha č. 1 – Rozsah plnění.

- 4.3. Každá Smluvní strana potvrzuje, že měla skutečnou příležitost ovlivnit tuto Dohodu a její základní podmínky.
- 4.4. Tato Dohoda je uzavírána v elektronické podobě.

Objednatel

Mgr. Ladislav
Chlupáč

Digitálně podepsal
Mgr. Ladislav Chlupáč
Datum: 2020.07.20
10:18:13 +02'00'

.....
Město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta

Zhotovitel

Petr
Bělina

Digitálně
podepsal Petr
Bělina
Datum: 2020.07.13
09:21:52 +02'00'

.....
za Společnost PAVE Litoměřice
zastoupena vedoucím společníkem
Trigema Building a.s.
Petr Bělina, předseda představenstva

Petr
Katrлік

Digitálně
podepsal Petr
Katrлік
Datum:
2020.07.13
09:15:38 +02'00'

.....
za Společnost PAVE Litoměřice
zastoupena vedoucím společníkem
Trigema Building a.s.
Petr Katrлік, člen představenstva

Zakázka:

PAVE příprava

	Popis	Cena
S:	Stavba - ukončení stavby	1 255 649
SO_01:	Stavební objekt A - statické sanace objektu PD	77 645
SO_01:	Stavební objekt A - odkup plotu	36 625
SO_01:	Stavební objekt A - odkup stojky	34 250
SO_01:	Stavební objekt A - bourací a zabezpečovací práce	584 557
SO_01:	Stavební objekt A - zřízení zásuvky	1 986
SO_01:	Stavební objekt B - provizorní ochrana střechy výměník	40 967
SO_08:	VRN	479 620

Poř. Typ	Kód	er. k	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	-------	----	-----------------	---------	--------	------------	------

S: Stavba - ukončení stavby

1 255 649

SO_01: Stavební objekt A - statické sanace objektu PD

77 645

009: Ostatní konstrukce a práce

77 645

			PD - statické sanace objektu	kpl	1,0		1,0	77 645,00	77 645
--	--	--	------------------------------	-----	-----	--	-----	-----------	--------

SO_01: Stavební objekt A - odkup plotu

36 625

009: Ostatní konstrukce a práce

36 625

			odpoupení plotového dílce vč. patky a spon	bm	54,0		54,0	625,00	33 750
			přesuny hmot	kpl	1,0	–	1,0	2 875,00	2 875

SO_01: Stavební objekt A - odkup stojek

34 250

009: Ostatní konstrukce a práce

34 250

			odpoupení stavební stojky	ks	9,0		9,0	3 555,56	32 000
			přesuny hmot	kpl	1,0	–	1,0	2 250,00	2 250

SO_01: Stavební objekt A - bourací a zabezpečovací práce

584 557

009: Ostatní konstrukce a práce

584 557

			Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	49,755		49,755	1 543,02	76 772
			Podchycení nadzákladového zdiva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m	m	65,0		65,0	1 643,3	106 813
			Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky (očistění stýčníků napojení sloup vs. průvlak) v rozsahu do 100 %	m2	386,2		386,2	159,51	61 603
			Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stropů v rozsahu do 100 % - sondy skladby panelů	m2	287,0		287,0	196,83	56 490
			Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	242,0		242,0	215,00	52 030
			Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	285,3		285,3	132,40	37 774
			Nájem vysokozvážné plošiny	sh	40,0		40,0	650,00	26 000
			Geodetické práce	hod	65,0		65,0	650,00	42 250
			D+M rozvaděčové skříně pro zásuvku	kpl	1,0		1,0	4 859,83	4 860
			zabezpečení pater proti vstupu	ks	8,0		8,0	883,00	7 064
			výkopy sond základů + potrubí výměník	hod	35,0		35,0	1 255,00	43 925
			Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	350,0		350,0	48,00	16 800

009: Přesun hmot HSV

Poř. Typ	Kód	Pr. l	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			přesuny hmot + doprava + manipulace	kpl	1,0		1,0	26 850,00	26 850
			Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	95,26		95,26	60,36	5 750
			Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	1 905,202		1 905,202	6,85	13 046
			Nakládání suti a vybouraných hmot	t	95,26		95,26	61,90	5 897
			Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	95,26		95,26	6,64	632

SO_01: Stavební objekt A - zřízení zásuvky

1 986

009: Ostatní konstrukce a práce

1 986

			D+M Zásuvka jednonásobná 16A/400Vstř, 4P+PE, IP44 na povrch	ks	1,0		1,0	736,00	736
			Doprava	kpl	1,0		1,0	1 250,00	1 250

SO_01: Stavební objekt B - provizorní ochrana střechy výměník

40 967

009: Ostatní konstrukce a práce

40 967

			vyrovnání povrchu cementovým potěrem	m2	60,0		60,0	229,50	13 770
273.	SP	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	60,0	–	60,0	7,33	440
275.	SP	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	10,0	–	10,0	14,17	142
276.	H	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,03	20,0	0,036	50 300,00	1 811
277.	SP	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	60,0	–	60,0	65,49	3 929
279.	SP	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	10,0	–	10,0	74,53	745
281.	H	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu	m2	70,0	20,0	84,0	167,00	14 028
283.	SP	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	3,26	–	3,26	808,32	2 635
			provizorní odvodnění do kotelny	kpl	1,0		1,0	3 466,67	3 467

SO_08: VRN

479 620

ZS: Zařízení staveniště

479 620

			kontrolní prohlídka stavby + výrobní režie	den	24,0		24,0	850,00	20 400
55.	SUB	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	3 440,0	–	3 440,0	1,13	3 887
			pronájem kanceláře	den	24,0		24,0	166,25	3 990
			pronájem mobilního WC + žlab	den	10,0		10,0	116,07	1 161
			pronájem plotů + rozvaděče	den	10,0		10,0	500,00	5 000
			pronájem dopravního řešení	den	10,0		10,0	250,00	2 500
			pronájem přenosné oplocení střecha	den	10,0		10,0	354,17	3 542

Poř. Typ	Kód	ar. l	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			výrobní režie stavby (vedení stavby, stavební příprava, koordinace projektu)	kpl	1,0		1,0	459 540,00	459 540