



4267/BJI/2020-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/3449/2020-BJIM

**Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 - Řepy

který zastupuje Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 68653

IČO: 13642090

(dále jen „**předávající**“)

a

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“) a podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 55b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

## **S M L O U V U**

### **O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

#### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má na základě Smlouvy o převodu práva hospodaření s majetkem České republiky ze dne 27. 7. 2012 právo hospodaření s následujícími nemovitými věcmi:

podíl o velikosti id. 4/44 na pozemcích:

- pozemková parcela číslo: **2662/4**, výměra 504 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **2662/14**, výměra 396 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **2820/4**, výměra 1970 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 23 pro katastrální území Zvěrkovice u Moravských Budějovic, obec Zvěrkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice,

podíl o velikosti id. 15/46 na pozemku:

- pozemková parcela číslo: **2986/3**, výměra 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč

zapsaného na listu vlastnictví č. 38 pro katastrální území Zvěrkovice u Moravských Budějovic, obec Zvěrkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice,

podíl o velikosti id. 4/46 na pozemcích:

- pozemková parcela číslo: **237**, výměra 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **238/1**, výměra 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **238/2**, výměra 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **275**, výměra 1622 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **283**, výměra 744 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **296**, výměra 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **420**, výměra 342 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **684**, výměra 778 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **2646/1**, výměra 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **2646/2**, výměra 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **2646/3**, výměra 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **2646/4**, výměra 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **2647/1**, výměra 322 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **2647/2**, výměra 193 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **2647/3**, výměra 339 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **2647/4**, výměra 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 220 pro katastrální území Zvěrkovice u Moravských Budějovic, obec Zvěrkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice,

podíl o velikosti id. 2/46 na pozemcích:

- pozemková parcela číslo: **164/5**, výměra 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **164/6**, výměra 348 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **165/1**, výměra 1545 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **284/1**, výměra 912 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč

- pozemková parcela číslo: **284/2**, výměra 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **518**, výměra 3718 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **588/5**, výměra 1646 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **588/13**, výměra 148 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **2242/1**, výměra 3619 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **2837**, výměra 1499 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 226 pro katastrální území Zvěrkovice u Moravských Budějovic, obec Zvěrkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice,

podíl o velikosti id. 6/46 na pozemcích:

- pozemková parcela číslo: **260/1**, výměra 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **349**, výměra 333 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **570/3**, výměra 89 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **580/4**, výměra 1324 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 266 pro katastrální území Zvěrkovice u Moravských Budějovic, obec Zvěrkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice,

podíl o velikosti id. 9/46 na pozemku:

- pozemková parcela číslo: **168**, výměra 5412 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč

zapsaného na listu vlastnictví č. 275 pro katastrální území Zvěrkovice u Moravských Budějovic, obec Zvěrkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice,

podíl o velikosti id. 3/44 na pozemcích:

- pozemková parcela číslo: **2256**, výměra 840 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **2441**, výměra 407 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **2470**, výměra 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **2498**, výměra 542 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **2516**, výměra 572 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 276 pro katastrální území Zvěrkovice u Moravských Budějovic, obec Zvěrkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice,

podíl o velikosti id. 8/46 na pozemcích:

- pozemková parcela číslo: **569/3**, výměra 347 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **569/4**, výměra 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **569/5**, výměra 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **569/6**, výměra 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **569/7**, výměra 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 356 pro katastrální území Zvěrkovice u Moravských Budějovic, obec Zvěrkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice,

podíl o velikosti id. 8/46 na pozemku:

- pozemková parcela číslo: **569/8**, výměra 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč

zapsaného na listu vlastnictví č. 278 pro katastrální území Zvěrkovice u Moravských Budějovic, obec Zvěrkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice,

podíl o velikosti id. 4/46 na pozemku:

- pozemková parcela číslo: **569/2**, výměra 1252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč

zapsaného na listu vlastnictví č. 316 pro katastrální území Zvěrkovice u Moravských Budějovic, obec Zvěrkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice,

podíl o velikosti id. 11/46 na pozemku:

- pozemková parcela číslo: **2986/6**, výměra 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč

zapsaného na listu vlastnictví č. 317 pro katastrální území Zvěrkovice u Moravských Budějovic, obec Zvěrkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice,

podíl o velikosti id. 6/46 na pozemku:

- pozemková parcela číslo: **580/12**, výměra 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč

zapsaného na listu vlastnictví č. 318 pro katastrální území Zvěrkovice u Moravských Budějovic, obec Zvěrkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice,

podíl o velikosti id. 8/46 na pozemku:

- pozemková parcela číslo: **569/1**, výměra 8020 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč

zapsaného na listu vlastnictví č. 336 pro katastrální území Zvěrkovice u Moravských Budějovic, obec Zvěrkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice,

podíl o velikosti id. 15/46 na pozemcích:

- pozemková parcela číslo: **3028/1**, výměra 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **3028/2**, výměra 716 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč
- pozemková parcela číslo: **3028/3**, výměra 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, cena v účetní evidenci předávajícího 0,00 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 337 pro katastrální území Zvěrkovice u Moravských Budějovic, obec Zvěrkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice.  
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Předávající je státní podnik, jehož zakladatelem je Ministerstvo zemědělství České republiky, na základě Zakladací listiny č. j. 5100/90-230 ze dne 14. 12. 1990, a jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.

## ČI. II.

1. Důvodem předání majetku přejímajícímu je veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s převáděným majetkem není omezena.
3. Předávající převáděný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající dále prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství České republiky a o jeho zakladatelské funkci není pochyb. Předávající současně prohlašuje, že převáděný majetek je dotčen jen závazky, které jsou vymezeny v této smlouvě. Předávající rovněž prohlašuje, že s převáděným majetkem se nepodařilo jinak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace předávajícího.
4. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
5. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek se nenachází v chráněné krajinné oblasti.
10. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl převáděný majetek zatížen vedením inženýrských sítí.
11. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
12. S převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.

13. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci. Předávající dále prohlašuje, že převod neohrozí plnění jeho dluhů.
14. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou převáděného majetku znám a že majetek přejímá. Vzhledem k charakteru převáděného majetku bude převáděný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
15. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k majetku, kterou má k dispozici.
16. Změna práva hospodaření na příslušnost hospodařit s převáděným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

### **Čl. III.**

1. Souhrnná zůstatková cena převáděného majetku podle stavu v účetní evidenci předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 0,00 Kč.
2. Uvedená hodnota majetku slouží pouze pro evidenční účely předávající a přejímajícího.

### **Čl. IV.**

Podle ustanovení § 55b ZMS se majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy převádí bezúplatně. S tímto majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 ZMS.

### **Čl. V.**

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k majetku uvedenému v Čl. I. této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k převáděnému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

### **Čl. VI.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, dva stejnopisy obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přijímající.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
7. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s předáním majetku ze dne 1.7.2020, č.j. 34605/2020-MZE-11184.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je jim srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 7. 7. 2020

V Brně dne 16. 7. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor  
Zemědělský podnik Razová,  
státní podnik v likvidaci  
(předávající)

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(přijímající)