Fotokopie smlouvy

pořízena pro ....OB.... [redacted]

T - Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4
Pobočka: Cejl 20, 602 00 Brno
IČ: 649 49 681, DIČ: CZ649 49 681

211

č. 2010/66/NS/Openétov/163 UTAJOVANÉ

Dne 14-09-2010

Počet listů příloh -7-

Převzal(a) [redacted]

Předal(a) [redacted]

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 049593-000-00

(dále souhrnně jen „Smlouva")

1. Pronajímatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno – město,
IČ: 44992785

Městská část Brno – sever

zastoupená: panem Ing. Leo Venclikem – starostou městské části
Se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785-04
DIČ: CZ 44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno – Černá Pole
číslo účtu: 7227850247/0100
plátce DPH

z pověření v rozsahu příkazní smlouvy
1. městská správní a.s.
kancelář: Bratislavská 71, PSČ 602 00 Brno
IČ: 27826520, DIČ: CZ27826520

(dále jen „pronajímatel")

2. Nájemce:

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: Ing. Petrem Hudcem, na základě pověření
se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ 6494 9681
zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „nájemce")

uzavírají podle § 663-684 a § 51 občanského zákoníku tuto smlouvu.

FOTOKOPIE

Článek 1.
IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p 312, na adrese Hvězdova č.o. 20, nacházející se na parcele č. 110, v obci Brno, zapsané na LV č. 10001, k. ú. Zábrdovice vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno - město. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem této uvedené nemovitosti a je oprávněn ji, resp. její části nájemci pronajmout, a že na nemovitosti neváznou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

Pronajímatel dále prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky pro uzavření této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb.v platném znění, o obcích.

Článek 2.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci instalaci nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů uvedeného v čl. 5 na výše popsané nemovitosti.

[redacted]

Článek 3.

Nájemce je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť.

Článek 4.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Popis předmětu nájmu:

   Pronajímatel nájemci pronajímá: část půdního prostoru nemovitosti o výměře 16m², pro umístění nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů dle čl.5/1 této smlouvy vyznačenou v příloze č. 1 této smlouvy šrafováním a dále část střechy nemovitosti o výměře 5 m² vyznačenou v příloze č. 1 šrafováním a dále potřebnou část nemovitosti pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu dle přílohy č.1 k této smlouvě. Předmět nájmu je přesně zakreslen v náčrtku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Stav předmětu nájmu:

   Nájemce se zavazuje, zajistit veškerá, právními předpisy požadovaná vyjádření, stanoviska a povolení k provedení touto smlouvou předjímaných stavebních úprav. Z uvedeného důvodu pronajímatel nájemci negarantuje možnost provedení zamýšlených stavebních úprav, pokud nebudou příslušná povolení pro stavbu vydána.

3. Předání předmětu nájmu:

   Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této Smlouvy.

Článek 5.
ÚČEL NÁJMU

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem zřizování, provozování, údržby a úprav nebo výměn svého nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů (společně dále jen "zařízení"), a dále za účelem ochrany svého zařízení před negativními zásahy třetích subjektů či negativními vlivy jiných zařízení.
2. Rozsah touto Smlouvou sjednaných úprav – tj. stavební úpravy předmětu nájmu, umístění a druh nadzemního komunikačního vedení a opěrných bodů, tahy kabelů mezi prvky nadzemního komunikačního vedení a připojení ke stávajícímu rozvodu el. energie vyplývá z příl. č. 1.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že příloha č.1 respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.

Článek 6.
DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 9 let, počínaje dnem účinnosti nájemní smlouvy. Nájemné nesmí být nižší, než jako nájemné v místě a čase obvyklé.

Článek 7.
NÁJEMNÉ A PLATBY ZA SLUŽBY

1. Nájemné

   Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 110.000,- Kč ročně (slovy stodeset tisíc korun českých). V souladu s platnými právními předpisy je tato částka osvobozena od DPH.

2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu

   Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na úklid společných prostor, odběr el. energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení). Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají paušálně ve výši 10.000,- Kč ročně (slovy deset tisíc korun českých). V souladu s platnými právními předpisy je tato částka osvobozena od DPH.

3. Platební podmínky

   3.1 Nájemné a úhrada plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny pololetně a tyto pololetní platby budou splatné 15. den po obdržení faktury nájemcem. Pronajímatel je oprávněn

- pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě pronajímatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
- pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

b) pronajímatelem:

- pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky Smlouvy a porušení Smlouvy je delší něž 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě nájemcem s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

2. Ukončit Smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
4. Smluvní vztah zaniká z důvodů uvedených v § 680 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 11.
ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s převodem práv a povinností nájemce z této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

Článek 12.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne vstupu nájemce za účelem instalace zařízení, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že již na základě této smlouvy je nájemce oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k instalaci zařízení dle čl. 5 této smlouvy na nemovitosti popsané v čl. 1 této smlouvy a tuto instalaci po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Součástí Smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
6. Záměr pronajmout část nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Brno-sever v době od 2.12.2009 do 18.12.2009. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením 64. schůze Rady městské části Brno-sever, konané dne 22.7.2010.
7. Součástí Smlouvy je příloha č. 1
8. Součástí Smlouvy je příloha č. 2

Za správnost vyhotovení:..... [redacted] ...[redacted]rávce)

V Brně dne 30.7.2010

v Brně dne 30.8.2010

[redacted]

pronajímatel

T-Mobile

[redacted]

nájemce

60409 Brno_Hvezdova20

[redacted]

71396/2009