

Níže uvedené strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Petr Hejma, starosta

(dále jen "**Pronajímatel**" na straně jedné)

a

Název: **S.E.K. s r.o.**
IČ: 25051024
Sídlo: U Staré školy 113/6, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: jkmzqdx
Zastoupená: Eugenio Bramerini, jednatel

(dále jen "**Nájemce**" na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1
číslo U20_0677 ze dne 15.06.2020 tuto

DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR **číslo 2018/0141/u**

I.

Pronajímateli byl Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy dům č.p. 373, k.ú. Staré Město, 28.října 7, Praha 1 (dále jen „dům“), jehož vlastníkem se na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, stala obec hlavní město Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek do katastru nemovitostí (v souladu s § 4, § 5 odst. 1, § 6 a § 7 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl. m. Praha stala vlastníkem nebytové jednotky číslo 373/101 a spoluvlastníkem podílu id. 4553/14494 na společných částech domu.

II.

Pronajímatel uzavřel dne 06.06.2018 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 2018/0141. Na základě této nájemní smlouvy Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo 373/101 o výměře cca 455,3 m² nacházející se v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží domu (dále jen „Nebytový prostor“). Nájemní vztah byl sjednán na dobu určitou a to do 30.06.2023.

III.

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončil ke dni **30.06.2020**.
- 2) Nájemce se zavazuje do 10 dnů od skončení nájmu předat na základě písemného předávacího protokolu vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení.

IV.

- 1) Nájemce prohlašuje, že veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s nájmem Nebytového prostoru, ke dni skončení nájmu Nebytového prostoru vyrovnal, s výjimkou případného přeplatku či nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, zjištěného na základě vyúčtování.
- 2) Případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, který bude zjištěn na základě vyúčtování, se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 2) Strany po přečtení této dohody o skončení nájmu Nebytového prostoru prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této dohody potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 3) Strany se dohodly, že uveřejnění této dohody a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu jejich stran a účinností dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15.06.2020 usnesením č. UR20_0677.

V Praze dne: 30.06.2020

V Praze dne: 30.06.2020

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta
P r o n a j í m a t e l

S.E.K. s r.o.
Eugenio Bramerini, jednatel
N á j e m c e
PETRA JIRÁNKOVÁ

PLNÁ MOC

Společnost **S.E.K. s.r.o.**, IČ: 250 51 024, se sídlem Praha 1, Staré Město, U staré školy 113/6, PSČ 110 00, zastoupená Eugeniem Bramerinim - jednatelem společnosti, t í m t o:

zmocňuje **Petru Jiráňkovou,**

aby ji zastupovala v právních jednáních týkajících se uzavření a podpisu smluv, dodatků, veškerých dokumentů a dalších písemností, jež se týká provozovny zmocnitele na adrese 28. října 373/7, 110 00 Praha 1, Česká republika.

Za tím účelem, aby zmocněnec vykonával veškerá právní jednání, přijímal doručované písemnosti, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval.

Zmocnitel souhlasí s tím, aby si zmocněnec v případě potřeby za sebe ustanovil zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze dne

29.6.2020

S.E.K. s.r.o.

Eugenio Brammerini, jednatel

Plnou moc přijímám

V Praze dne

29.6.2020

Petra Jiráňková