

## SMLOUVA O DÍLO

### ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ STAVBY „LOKALITA ULICE POLNÍ, HNĚVOŠICE“

Tato smlouva o zhotovení projektové dokumentace a inženýrské činnosti na akci: „LOKALITA ULICE POLNÍ, HNĚVOŠICE“ k.ú. Hněvošice (dále jen **smlouva**) je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

#### 1. Smluvní strany

1. Zadavatelé/stavebníci

**Obec Hněvošice**  
Josef Kremser, starosta obce  
Opavská 170  
747 35 Hněvošice

2. Zhotovitel/projektant

**Ing. Radim Lazecký**  
Slatina 149  
742 93 Slatina

IC: 08215146

registrován u Městského úřadu Bílovec, odbor správní a  
živnostenského úřadu,  
ŽL Č.j. MBC/15047/19/SŽ/SKL 7/2019

#### 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas zpracovat písemnou projektovou dokumentaci komunikace a inženýrských sítí dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. – Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalších vyhlášek a norem vše v platném znění, a to pro vydání společného povolení stavby ul. Polní, včetně inženýrských sítí, dále jen „Projekt“ nebo „PD“ nebo „Projektová dokumentace“. Dále pak závazek zadavatelů řádně a včas splněný předmět plnění převzít a zaplatit v této smlouvě sjednanou cenu.
2. Projektová dokumentace bude zhotovitelem zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. Přílohy č. 11 kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. – dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace.

### **3. Povinnosti smluvních stran**

#### **Povinnosti zadavatele / stavebníka akce:**

1. Dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, § 152 odst. č. 1), 2), 3) a 4):
2. Stavebníci na základě odborného doporučení projektanta písemně průběžně odsouhlasí projektantem navrženou trasu, vazby na okolí, projektované skladby konstrukcí a projektantem navržené úpravy. Na základě tohoto písemného souhlasu bude zpracována Projektová dokumentace.
3. Stavebníci potvrzují, že oznámili svou představu o celkové koncepci řešení území.
4. Stavebníci jsou povinni dodržovat požadavky zhotovitele projektové dokumentace v návaznosti na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Vyhlášku č. 526/2006, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu v platném znění. Vyhlášku č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Vyhlášku 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vyhlášku č. 20/2012 Sb. – Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Vodní zákon 254/2001 Sb a č. 150/2010 Sb, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb., Normy ČSN a technologické postupy pro dané systémy použité v projektové dokumentaci vše v platném znění
5. Stavebníci se zavazují poskytnout zhotoviteli součinnost, a to v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen si tuto součinnost vyžádat včas tak, aby stavebníci ji byli schopni poskytnout.

#### **Odpovědnost zhotovitele - projektanta:**

1. Dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, § 159 odst. č. 1) a 2)

Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát platných právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované Projektové dokumentace a dále za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické popř. jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

2. Projektant se zavazuje k součinnosti se stavebním úřadem a investorem i při vyřizování ohlášení stavby resp. stavebního povolení.
3. Projektant prohlašuje, že je právně způsobilý k provádění činnosti dle stavebního zákona 183/2006 Sb. a autorizačního zákona 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Projektant uhradí zadavateli veškerou prokazatelnou a doloženou škodu, která zadavateli vznikne v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy, anebo příslušných právních předpisů. Odpovědnost zhotovitele za škodu se omezuje celkovou maximální částkou ve výši 100.000,- Kč.

#### **4. Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu smlouvy, tedy do podání žádosti o společné povolení na příslušném stavebním úřadě. Zhotovitel předá schválenou žádost s razítkem a datem podání investorovi.
2. Místem plnění je obec Hněvošice, parc.č. 203, k.ú. Hněvošice a dále nutné okolní parcely odsouhlasené stavebníkem.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, může zadavatel písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v jednoměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla zhotoviteli (projektantovi) výpověď doručena.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, může zhotovitel písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla zadavateli výpověď doručena.
5. Smlouvy je možné rovněž ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran.
6. Při ukončení smlouvy dle předchozích bodů 3. a 5 odst. 4 této smlouvy, bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání dle prokazatelné rozpracovanosti PD.
7. Při ukončení smlouvy dle bodu 4. odst. 4 této smlouvy, bude k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání dle prokazatelné rozpracovanosti PD a vzniklých prokázaných nákladů. Zároveň bude předána PD ve stádiu rozpracovanosti ke dni ukončení smlouvy nebo dle vzájemné dohody ve formátu PDF.
8. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující doručeno druhé smluvní straně.

9. Za podstatné porušení smlouvy se na straně zadavatele považuje více než patnáctidenní prodlení s úhradou sjednané ceny předmětu plnění nebo její části díla podle článku 6. této smlouvy. Dále pak neposkytnutí či prodlení v poskytnutí součinnosti řádně vyžádané zhotovitelem, a to delším než dvacet dnů.
10. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:
  - a. více než dvacetidenní prodlení se splněním předmětu této smlouvy nebo jeho části proti termínům sjednaným v článku 7 této smlouvy nebo
  - b. předání předmětu plnění, které je v rozporu s touto smlouvou nebo s aktuálními právními předpisy.

#### **5. Odměna zhotovitele/projektanta za plnění předmětu smlouvy**

1. Za zhotovitelem řádně a včas splněný předmět smlouvy se zadavatel zavazuje zaplatit cenu sjednanou dle bodu č. 4 odst. 5 této smlouvy.
2. Cena uvedená v bodu č. 4 odst. 5 této smlouvy je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná; skutečná cena bude stanovena dle sazeb vymezených v bodu č. 4 odst. 5 této smlouvy. V případě, že skutečná cena bude vyšší než cena dle bodu č. 4 odst. 5 této smlouvy bude placena jen cena dle bodu č. 4 a na částku přesahující cenu nemá zhotovitel nárok. To neplatí, dojde-li k potřebě navýšení ceny z důvodu změny ze strany zadavatele, zejména pak z důvodu, že nebude dodržen časový harmonogram, změna návrhu vyvolaná zadavatelem u rozpracovaného projektu, kompletní změna projekt atd. V takovém případě zhotovitel informuje zadavatele o nové výši ceny. Nebude-li nová výše ceny ze strany zadavatele odsouhlasena, je zhotovitel oprávněn smlouvu vypovědět. Výpověď se v takovém případě stává účinnou okamžikem doručení zadavateli. Zadavatel je v takovém případě povinen uhradit veškerá dosud prokazatelně poskytnutá plnění.
3. Výše uvedená nejvýše přípustná cena byla stanovena na základě cenové nabídky. Takto stanovená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon, kancelářský materiál). V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (např. za vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, atd.), tyto hradí zadavatel sám. Veškeré další činnosti, které si zadavatel o zhotoviteli vyžádá, zejména spočívající v odborné technické činnosti nad rámec výkonu zhotovitele jako autorský dozor, výkon stavebního dozoru, technického dozoru, dopracování PD skutečného provedení stavby, zajištění podkladů pro kolaudaci jako jsou revize, zkoušky, správní poplatky, posudky.... aj. budou provedené na základě požadavků zadavatele a účtovány na základě samostatně uzavřené smlouvy o dílo.

#### **4. Stanovení ceny za projekt**

- Cena je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy
- Ceny jsou sjednány jako konečné. Zhotovitel není plátcem DPH

Dle rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy, je sjednána cena za PD pro společné povolení stavby na částku **198 000,- Kč bez DPH.**

## **6. Platební podmínky**

1. Sjednaná cena bude zadavatelem zhotoviteli hrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury.
2. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu předepsané ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je zadavatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení.
3. Splatnost faktury je sjednána 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení zadavateli.
4. Sjednaná cena bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po řádném splnění předmětu této smlouvy, zejména předání PD stavebníkovi a po podání PD s žádostí na stavebním úřadě.
5. Faktura bude uhrazena bankovním převodem, a to na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle článku č. 6. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat zadavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené dlužné částky, a to za každý den prodlení.

## **7. Termíny**

1. První fází PD bude provedení potřebných průzkumů, které jsou potřeba pro vypracování návrhu.
2. Po získání všech potřebných podkladů bude zhotovitelem do 4 týdnů představen návrh, který bude řešit umístění na pozemek, konstrukce, kritická místa apod. Schválení bude provedeno zápisem oběma stranami.
3. Po schválení návrhu dle bodu č. 1 a bodu č. 2 odst. 7 této smlouvy, začínají plynout lhůty dle této smlouvy.
4. Dnem podpisu smlouvy začíná běžet termín získávání potřebných průzkumů a podkladů pro vypracování návrhu.
5. Do 16 týdnů od písemného schválení návrhu, bude finální projektová dokumentace předána stavebníkovi k připomínkování.
6. Po připomínkování a případné úpravě projektové dokumentace bude možno vyřizovat inženýrskou činnost. Termín inženýrské činnosti je stanoven na 12 týdnů od písemného odsouhlasení finální projektové dokumentace.

7. Zadavatelé a zhotovitel se zavazují řešit problematiku co v nejkratším čase. V případě nutnosti prodloužení termínu bude sepsán dodatek této smlouvy podepsaný oběma stranami.
8. Pokud budou pro projektovou a inženýrskou činnost překážkou nedořešené majetkoprávní vztahy veškerých částí a práv souvisejících se stavbou nebo jakékoliv jiné skryté popř. úmyslně nesdělené náležitosti, nenese zodpovědnost za dodržení termínů a průběh stavebního řízení novostavby RD.
9. V případě, kdy je zhotovitel v prodlení s plněním či jeho částí v termínech sjednaných v tomto článku této smlouvy, má zadavatel právo na slevu ze sjednané ceny ve výši 0,1% ceny předmětu plnění za každý den prodlení.

#### **8. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

#### **9. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž zadavatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Mezi zhotovitelem a objednatelem bude sepsána plná moc, pro zastupování objednatele při vyřizování. Plná moc bude součástí této smlouvy o dílo.

#### **10. Přílohy ke smlouvě o dílo**

- Příloha č. 1 – Cena za provedené dílo
- Plná moc stavebníka

Za zadavatele / stavebníka

V Hnívošrečích Dne: 1.7.2020

Za zhotovitele / projektanta

V SLATINĚ Dne: 22.6.2020

Josef Kremser – starosta obce

Ing. Radim Lazecký

Počet stran smlouvy včetně příloh - celkem 9.

## PŘÍLOHA Č. 1

Cena za provedené dílo:

Celková cena	Cena v Kč bez DPH 198 000,-
--------------	--------------------------------

Uvedená cena je bez DPH.

Splatnost faktury 30 dní, zálohy nejsou požadovány.



## PLNÁ MOC

Obec Hněvošice

Opavská 170

747 35 Hněvošice

Zastoupena Josefem Kremserem, starostou obce  
(dále jen „zmocnitel“ nebo „stavebník“)

Zmocňuji

Ing. Radim Lazecký

Slatina 149

742 93 Slatina

IČ: 08215146

K následujícím úkonům:

1. zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání pravoplatného společného povolení stavby „Lokalita ul. Polní, Hněvošice“.
3. Zmocněnec je oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, kterého písemně pověří plněním úkonů v rámci této plné moci.

V Hněvošicích dne 1. 7. 2020

.....  
stavebník

Tuto plnou moc přijímám

Ing. Radim Lazecký