




EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

mezi

objednatel: **Středočeský kraj**
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
zastoupeným: Martinem Hermanem, radním pro oblast investic
a veřejných zakázek
IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,
Číslo účtu: 
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Martin Herman, radní pro oblast investic
a veřejných zakázek
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel Krajské správy a údržby
silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitelem: Společností „**3S-4R – RS PP Středočeský kraj**“, tvořenou společníky

1. **Stráský, Hustý a partneři s.r.o.**

Sídlo: Bohunická 50, 619 00 Brno
IČ: 188 27 527
DIČ: CZ18827527
Společnost je zapsaná: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1558

2. **SHB, akciová společnost**

Sídlo: Masná 1493/8, 702 00 Ostrava
IČ: 253 24 365
DIČ: CZ25324365
Společnost je zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4477


3. **SATRA, spol. s r.o.**

Sídlo: Sokolská 32, 120 00 Praha 2
IČ: 185 84 209
DIČ: CZ18584209
Společnost je zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3014

4. **4roads s.r.o.**

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1426/7, 160 00 Praha 6
IČ: 063 27 354
DIČ: CZ06327354
Společnost je zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 280328

zastoupeným: **4roads s.r.o.**, vedoucím společníkem Společnosti

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1426/7, Praha 6, PSČ: 16000
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.; č. ú. 

IČ: 063 27 354

DIČ: CZ06327354

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 280328 (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Prováděcí smlouvu (smlouvu o dílo)
(č. smlouvy S-4228/DOP/2020 č. smlouvy zhotovitele: 20038-01)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minitendr s názvem

Chrástřany, přeložka II. etapa

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Technické studie dle požadavků uvedených v obchodních podmínkách Rámcové smlouvě
- b) Dokumentace hodnocení vlivu stavby na životní prostředí (dokumentace EIA) v rozsahu Oznámení záměru a Dokumentace v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- c) Dokumentace k územnímu rozhodnutí včetně všech souvisejících průzkumů (zaměření, předběžný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- d) Dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, podrobný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- e) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dotačního programu IROP (viz čl. IV. Odst. 3 smlouvy)
- f) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o územní rozhodnutí v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- g) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zařídění dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázaná s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatele, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným zábozem, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých záborů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevypořádání jednotlivých LV.

Postup v rámci projednání majetkoprávní přípravy je definován v: Obecně platném postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje

Zhotovitel je povinen ukládat do on-line aplikace veškeré úkony související s majetkoprávní přípravou a to v okamžiku jejich uskutečnění. Přístup do on-line aplikace včetně návodu na její použití předá objednatel nejpozději na prvním výrobním výboru týkající se výkonu IČ k SP.

h) Technická pomoc objednateli v rozsahu:

- Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
- Technické pomoci objednateli při projednání stavby v rámci procesu EIA, tj. při veřejnoprávním projednání a při zpracování posudku EIA
- Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby
- Technické pomoci objednateli v rámci majetkoprávního projednání v rozsahu vedení aplikace pro majetkoprávní přípravu

Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

Článek II.

Cena za dílo

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:
 - a) Technická studie
bez DPH: 285 000 Kč
DPH: 59 850 Kč
včetně DPH: 344 850 Kč
 - b) Dokumentace EIA
bez DPH: 418 000 Kč
DPH: 87 780 Kč
včetně DPH: 505 780 Kč
 - c) Dokumentace k územnímu rozhodnutí
bez DPH: 1 520 000 Kč
DPH: 319 200 Kč
včetně DPH: 1 839 200 Kč
 - d) Dokumentace ke stavebnímu povolení
bez DPH: 1 880 000 Kč
DPH: 394 800 Kč
včetně DPH: 2 274 800 Kč
 - e) Projektová dokumentace pro provedení stavby
bez DPH: 570 000 Kč
DPH: 119 700 Kč
včetně DPH: 689 700 Kč
 - f) Výkon inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí
bez DPH: 300 000 Kč
DPH: 63 000 Kč
včetně DPH: 363 000 Kč

- g) Výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby
bez DPH: 460 000 Kč
DPH: 96 600 Kč
včetně DPH: 556 600 Kč
- h) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy
bez DPH: 600 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb
DPH: 126 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb
včetně DPH: 726 000 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

Cena celkem:

bez DPH: 6 057 000 Kč
DPH: 1 271 970 Kč
včetně DPH: 7 328 970 Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je



Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
 - a) Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
 - b) Specifikace případných etap:
 - Biologický průzkum – bude zadán neprodleně po podpisu smlouvy. Biologický průzkum bude zahrnovat jarní a letní aspekt.
 - Technickoekonomická studie – koncept – do 5 měsíců od podpisu smlouvy, přičemž zaměření bude vyhotoveno nejpozději do 1 měsíce od podpisu Smlouvy
 - Technická studie stavby – čistopis (včetně projektu předběžného GTP dle TP 76)
Nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace
 - Projednání dokumentace u dotčených orgánů státní správy a dopravní a technické infrastruktury
 - Podklady pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb, v platném znění – do 3 měsíců od schválení technické studie objednatelům a současně dokončení biologického průzkumu v rozsahu jarního a letního aspektu.
 - Podání oznámení záměru pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb, v platném znění – do 5 pracovních dnů od schválení zpracovaných podkladů pro zjišťovací řízení objednatelům
 - Koncept DUR – do tří měsíců od čistopisů pravomocného stanoviska EIA
 - Čistopis DUR – do 3 týdnů od schválení konceptu DÚR objednatelům
 - Podání žádosti o vydání ÚR s kompletní dokladovou částí – do 3 měsíců od vydání čistopisu DUR
 - Koncept DSP – do tří měsíců od vydání pravomocného ÚR
 - Čistopis DSP – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelům
- Termín plnění pro majetkoprávní činnost:
- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelům
 - Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném ÚR– do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem

- Podání žádosti k zavkládování GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatel
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy
- Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
- Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

Podání žádosti o vydání SP s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 5 měsíců od vydání čistopisu DSP
 PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného SP nebo na výzvu objednatel
 Technická pomoc – výkon AD – v průběhu stavby
 Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatel

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: Technickou specifikaci předmětu díla.
3. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Aktuální podmínky pro poskytování dotací z Integrovaného operačního programu, tak, aby byly ze strany objednatel zachovány všechny podmínky, k jejichž splnění se v návaznosti na přijetí dotace zavázal (zhotovitel je zejména povinen dohlížet na soulad realizace díla se zveřejněnými pravidly poskytovatel dotace, např. na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy> byly v době před zahájením zadávacího řízení na uzavření Rámcové smlouvy zveřejněny výzvy IROPu a zároveň také Obecná Pravidla a Specifická Pravidla pro žadatele a příjemce IROP pro specifický cíl 1.1 (vybrané úseky silnic II. a III. třídy) a dle pokynů objednatel.

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- www.pjpk.cz

Článek V.

Další ustanovení

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatel, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plní prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto

subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatel. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění,
 - Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,
 - Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Praze

V Praze dne 2. 7. 2020

PODEPSÁN

PODEPSÁN

za objednatele: **Středočeský kraj**

za zhotovitele: **3S-4R – RS PP Středočeský kraj**

Jan

Semerád

Digitálně podepsal
Jan Semerád

Datum: 2020.07.02
11:38:50 +02'00'

.....
Martin Herman

radní pro oblast investic a veřejných zakázek

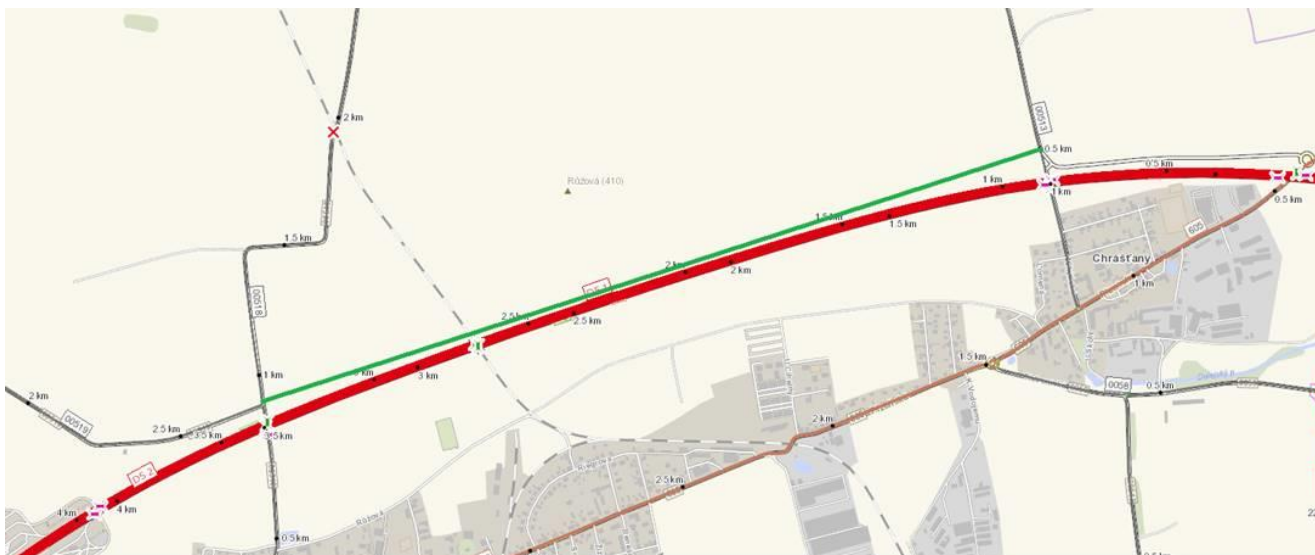
.....
Jméno: Ing. Jan Semerád

Funkce: jednatel, vedoucí Společnosti

„Chrášťany, přeložka II. etapa“

Předmět díla:

- zhotovení projektové dokumentace v rozsahu TES/EIA/DÚR/DSP /PDPS se soupisem prací a výkazem výměr dle příslušné vyhlášky
- pořízení další související dokumentace, podkladů a průzkumů
- inženýrská činnost k ÚR, SP
- autorský dozor



Jedná se o novostavbu pozemní komunikace navazující na akci Chrášťany, přeložka I. etapa. Novostavba propojuje silnice III/00519 a III/00513 v k.ú. Dušníky u Rudné a Chrášťany u Prahy. Komunikace je situována v souběhu s dálnicí D5.

Projekt bude respektovat zkapacitnění D5 na šířkové uspořádání 3+3 pruhy a bude minimalizovat zábor pozemků. Předpokládaná délka stavby 2,4 km.

Projektová dokumentace TES/EIA/DÚR/ DSP/PDPS bude:

- zpracována dle požadavků a metodiky IROP/ITI
- dodržovat platné normy (např. ČSN 73 6101), TKP a TP

Podklady, průzkumy, související dokumentace:

- zaměření území
- geotechnický průzkum dle TP 76
- Biologický průzkum
- existence stávajících inženýrských sítí
- dopravně-inženýrská opatření
- další podklady potřebné pro řádné zpracování díla
- Průzkumy a rozbory (geotechnický průzkum, dendrologický průzkum, geodetické doměření, prognózu dopravy, hlukovou a exhalační studii, biologický průzkum, pedologický průzkum, odtoková studie. apod.)

Inženýrská činnost bude zahrnovat komplexní majetkoprávní vypořádání (v souladu s metodikou KSÚS vč. Požadovaných smluv a dokumentů) a zajištění všech potřebných stanovisek pro zajištění kladného projednání hodnocení vlivu stavby na ŽP, vydání pravomocného ÚR a SP.

Projednání dokumentace u dotčených orgánů státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury, tj.:

- Dotčené obce a města
- ŘSD ČR
- DI Policie ČR
- Státní pozemkový úřad
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- KSÚS Kladno
- Další dotčené subjekty

A zajištění jejich závazného stanoviska.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázána s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatel, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným zábořem, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých záborů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevypořádání jednotlivých LV.

Zhotovitel je povinen ukládat do on-line aplikace veškeré úkony související s majetkoprávní přípravou a to v okamžiku jejich uskutečnění. Přístup do on-line aplikace včetně návodu na její použití předá objednatel nejpozději na prvním výrobním výboru týkající se výkonu IČ k SP.

Popis stávajícího stavu a zdůvodnění nezbytnosti realizace stavby:

Vedení trasy je uvažováno přes stávající obdělávaná pole. Trasa kříží několik polních cest, které bude nutné řešit v souvislosti s napojením na navrhovanou komunikaci. Územně plánovací dokumentace v současné době neobsahuje vyčleněný prostor pro tuto komunikaci.

Předmětná studie bude sloužit jako podklad pro zpracování vedení trasy novostavby silnice II/605 do ÚP dotčených obcí/měst.

Požadavky na stavebně – technické řešení stavby:

Technická studie stavby prověří možnost realizaci tohoto záměru z technického hlediska a potřebných nákladů stavby a to včetně případných funkčních melioračních zařízení v záboru stavby. Následně studie prověří zábor potřebných pozemků, jehož výsledkem bude záborový elaborát. Zpracovatel studie prověří možnosti návrhu trasy v rámci územního plánu a případný požadavek dotčených orgánů zapracuje do technické studie stavby. Součástí studie bude také propočet stavby, který stanoví náklady stavby jako takové a to včetně potřebných výkupů jednotlivých pozemků.

Projekt bude respektovat zkapacitnění D5 na šířkové uspořádání 3+3 pruhy a bude minimalizovat zábor pozemků. Předpokládaná délka stavby 2,4 km. Zajištění odvodnění komunikace, případně i výstavbou, či rekonstrukcí dešťové kanalizace. Koordinace se záměry ostatních investorů/subjektů v dotčené lokalitě.

Projektová dokumentace bude obsahovat platná vyjádření dotčených orgánů státní správy. V průběhu projekční přípravy zhotovitel PD oznámí záměr realizace stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. V případě kladného stanoviska Archeologického ústavu věd ČR ve věci nutnosti provedení archeologického výzkumu začlení zhotovitel PD do položkového rozpočtu oceněnou položku na základě kvalifikovaného odhadu pro náklady spjaté s archeologickým výzkumem a pro náklady spjaté se sanací území po provedení archeologického výzkumu a dále zpracuje návrh smlouvy na provedení archeologického výzkumu mezi stavebníkem a organizací určenou Archeologickým ústavem Akademie věd ČR k provedení archeologického výzkumu.

Požadavky na zabezpečení budoucího provozu a údržby:

V budoucnosti bude nově navrhovaná silnice ve správě a údržbě KSÚS Středočeského kraje a ve vlastnictví Středočeského kraje.

Stavbou vyvolané přeložky inženýrských sítí ve správě a vlastnictví dosavadních správců nebo vlastníků zůstanou převážně v jejich vlastnictví.

Předpokládané stavební náklady:

95 000 000 Kč bez DPH, 114 950 000 Kč vč. DPH

Termíny plnění:

a) Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

b) Specifikace případných etap:

Biologický průzkum – bude zadán neprodleně po podpisu smlouvy tak, aby byl zpracován jarní a letní aspekt

Technickoekonomická studie – koncept – do 5 měsíců od podpisu smlouvy, přičemž zaměření bude vyhotoveno nejpozději do 1 měsíce od podpisu Smlouvy

Technická studie stavby – čistopis (včetně projektu předběžného GTP dle TP 76)

Nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace

- Projednání dokumentace u dotčených orgánů státní správy a dopravní a technické infrastruktury

Podklady pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb, v platném znění – do 3 měsíců od schválení technické studie objednatelem a současně dokončení biologického průzkumu v rozsahu jarního a letního aspektu.

Podání oznámení záměru pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb, v platném znění – do 5 pracovních dnů od schválení zpracovaných podkladů pro zjišťovací řízení objednatelem

Koncept DUR – do tří měsíců od vydání pravomocného stanoviska EIA

Čistopis DUR – do 3 týdnů od schválení konceptu DÚR objednatelem

Podání žádosti o vydání ÚR s kompletní dokladovou částí – do 3 měsíců od schválení čistopisu DUR objednatelem

Koncept DSP – do tří měsíců od vydání pravomocného ÚR

Čistopis DSP – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem

Termín plnění pro majetkoprávní činnost:

- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem
- Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném ÚR – do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
- Podání žádosti k zavkládání GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy
- Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
- Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

Podání žádosti o vydání SP s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 5 měsíců od schválení čistopisu DSP

PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného SP

Technická pomoc – výkon AD – v průběhu stavby

Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele

Podrobná specifikace ceny

AKCE

Příloha č. 2

„Chrást'any, přeložka II.etapa“ – PD

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Technická studie vč. Investičního záměru a ekonomického vyhodnocení*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Posuzování vlivu na ŽP dle zákona č. 100/2001Sb. - Dokumentace EIA*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DÚR*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k ÚR*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DSP*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k SP vč. majetkoppr. projednání*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část VD ZDS*)	Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)**)	Cena celkem v Kč bez DPH****)
95 000 000	0,300%	0,440%	1,600%	0,316%	1,979%	0,484%	0,600%	600	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci	x	x	x	x	x	x	x	1 040	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky ***)	285 000	437 000	1 520 000	380 000	1 881 000	712 500	570 000	780 000	6 565 500
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	285 000	418 000	1 520 000	300 000	1 880 000	460 000	570 000	624 000	6 057 000
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	100,00%	95,65%	100,00%	78,95%	99,95%	64,56%	100,00%	80,00%	92,25%

*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

**) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbu (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než, je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedená v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Bližší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbu doplní do příslušné tabulky technické pomoci

***) Předpokládanou hodnotu dílčí části Veřejné zakázky považuje Zadavatel jako maximální a nepřekročitelnou. V případě jejího překročení si zadavatel vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit

****) Celková cena bez DPH uvedená v Tabulce soupisu prací musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v Nabídkové tabulce uchazeče.

Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6

Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část TES Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část EIA Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DÚR Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k ÚR Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DSP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k SP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část VD-ZDS Rozdíl:	Ok

Jan Semerád

Digitálně podepsal Jan Semerád
Datum: 2020.07.02 11:39:42
+02'00'

V "doplňující" dne "doplňující"

Jméno, příjmení a funkce
osoby oprávněné podepisovat nabídku
Podpis

„Chrášťany, přeložka II.etapa“ – PD

žlutě ocení uchazeč	
popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
Technická studie (podklad pro EIA)	285 000,00
EIA	
Zpracování oznámení záměru EIA, včetně průzkumů	300 000,00
Zpracování dokumentace EIA	100 000,00
Reprografické práce TES + EIA	18 000,00
EIA celkem	418 000,00
Průzkumy a podklady - DUR	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa	300 000,00
Předběžný GTP dle TP 76	200 000,00
Průzkumy pro DUR (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemin a ornice, Dendrologický průzkum, biologický průzkum apod)	150 000,00
Průzkumy DUR celkem	650 000,00
DÚR	
Průvodní zpráva	50 000,00
Výkresová část	750 000,00
Dokladová část	50 000,00
Reprografické práce	20 000,00
DÚR celkem	870 000,00
DUR celkem včetně průzkumů	1 520 000,00
Průzkumy a podklady - DSP	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa - aktualizace	200 000,00
Podrobný GTP dle TP 76	350 000,00
Doplňující průzkumy a aktualizace průzkumů z DUR	100 000,00
Průzkumy DSP celkem	650 000,00
DSP	
Průvodní zpráva	30 000,00
Souhrnné technické řešení	220 000,00
Stavební část	900 000,00
DIO	20 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	20 000,00
BOZP	20 000,00
Reprografické práce	20 000,00
DSP celkem	1 230 000,00
DSP celkem včetně průzkumů	1 880 000,00
IČ-zajištění vydání ÚR	
projednání dokumentace	70 000,00
majetkoprávní podklady	200 000,00
podání žádosti bez poplatků	30 000,00
IČ celkem	300 000,00
IČ-zajištění vydání SP	
projednání dokumentace	100 000,00
majetkoprávní podklady a uzavření smluv	330 000,00
podání žádosti bez poplatků	30 000,00
IČ celkem	460 000,00
PDPS	
Technická zpráva	90 000,00
Výkresová část	400 000,00
ZTKP	30 000,00
Soupis prací a rozpočet	30 000,00
Reprografické práce	20 000,00
PDPS celkem	570 000,00
celkem bez DPH	5 433 000,00

Jan Semerád

Digitálně podepsal Jan Semerád
Datum: 2020.07.02 11:40:40 +02'00'

V "doplní uchazeč" dne "doplní uchazeč"

Jméno, příjmení a funkce
osoby oprávněné podepisovat nabídku
Podpis

Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

„Chrástany, přeložka II.etapa“ – PD

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
Cena Technická pomoc při projednání stavby v rámci procesu EIA	500	600	300 000
Cena Technická pomoc v rámci majetkoprávního projednání - vedení aplikace MPP	250		150 000
Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby	40		24 000
Cena AD celkem bez DPH	250		150 000
Celkem	1040		624 000

*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

Dílčí činnosti při výkonu AD	AD hodin
Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.	35
Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.	40
Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.	40
Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.	30
Vyjadřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybností k provedení množství. Vyjadřovat se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací	35
Pouze na výzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> • účasti kontrolních dnech stavby • účasti převjímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby • účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům • odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech • spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby 	70
celkem hodin	250
Kč/hod	600
Celkem Kč bez DPH	150 000

***) Pozn.: Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši**

Poznámky:

1. Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
2. Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
3. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
4. Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

Digitálně podepsal Jan
Semerád
Datum: 2020.07.02
11:41:15 +02'00'

V "doplní uchazeč" dne "doplní uchazeč"

Jméno, příjmení a funkce
osoby oprávněné podepisovat nabídku
Podpis

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
 - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
 - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
 - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládání GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované ze finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovi pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkvou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č.1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

- n) Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí Poupětová / pí Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

číslo smlouvy GINIS	jméno a příjmení prodávajícího	číslo vkladu sp. zn.	datum založení řízení na katastru nem.	datum provedení vkladu	datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS)	datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU)
---------------------	--------------------------------	----------------------	----------------------------------------	------------------------	----------------------------------------------	--------------------------------------------------