

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostkou paní Mgr. Evou Vanžurovou,
(dále také jako pronajímatel)

a

JUDr. et. Mgr. David Snášel, nar. XX.XX.1987
bytem Tábor, XXXXXXXXXXXXX
(dále také jako nájemce)

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu pozemku:

I.

Město Písek je vlastníkem pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – jiná plocha, parc.č. 951/36 o celkové výměře 652 m² v k.ú. Písek. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 1.

II.

Pronajímatel přenechává část pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy o celkové výměře 9 m², aby tuto část pozemku dočasně užíval. Část pozemku o výměře 9 m² (dále jen „vymezený pozemek“) je zakreslena na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce vymezený pozemek do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a vymezený pozemek je ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

III.

Smluvní strany se dohodly, že užívání vymezeného pozemku na základě této smlouvy se stanoví s účinností ode dne podpisu smlouvy o nájmu pozemku oběma smluvními stranami na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat vymezený pozemek pouze za účelem umístění reklamy v podobě velkoplošné LED obrazovky o rozměrech 5,12 x 3,07 m za podmínky, že bude provádět údržbu okolí stavby na vlastní náklady (sečení veřejné zeleně v místě stavby). Zároveň se nájemce zavazuje k pravidelnému vysílání krátké smyčky informací města Písek dle konkrétního požadavku pronajímatele, resp. kanceláře úřadu, tiskové mluvčí.

Nájemce se zavazuje zajistit i v době své nepřítomnosti stav vymezeného pozemku tak, aby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí. Změny na vymezeném pozemku je oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady, pokud v konkrétním případě nedojde k jiné dohodě.

Nájemce není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení nájmu vymezeného pozemku.

Pronajímatel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání vymezeného pozemku.

V.

Nájemce není oprávněn k tomu, aby dal vymezený pozemek do podnájmu třetí osobě s výjimkou společnosti LED MULTIMEDIA s.r.o., IČ: 28118642, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, které je nájemce výslovně oprávněn předmět nájmu podnajmout. V případě zřízení podnájmu ve prospěch společnosti LED MULTIMEDIA s.r.o. bude v takovém případě provozovatelem LED panelu společnost LED MULTIMEDIA s.r.o., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.

VI.

Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 19.000 Kč ročně + zákonem stanovená sazba DPH. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u KB Písek, č.ú. 7563770297/0100, VS 9350000XXX, KS 2718, 1x ročně na základě vystaveného daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, den uskutečnění zdanitelného plnění k 02.01. kalendářního roku. DUZP v roce 2015 je k datu podpisu smlouvy o nájmu pozemku oběma smluvními stranami.

VII.

Smluvní strany nesjednaly žádný jiný důvod k odstoupení od smlouvy, než jsou důvody uvedené v občanském zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že vymezený pozemek je nutno předat po skončení užívání ve stavu odpovídajícím způsobu užívání.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Tuto smlouvu o nájmu pozemku lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

V Písku dne 22.05.2020

V Táboře dne 01.06.2020

pronajímatel

nájemce

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

JUDr. et. Mgr. David Snášel

Vyvěšeno na úřední desku dne: 13.02.2015

Sejmuto z úřední desky dne: 02.03.2015

*Schváleno v radě města dne: 19.03.2015, usn.č. 164/15
14.05.2015, usn.č. 324/15*

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 01.06.2015**

na kterém se dohodly

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostkou paní Mgr. Evou Vanžurovou,
(dále také jako pronajímatel)

a

JUDr. et PhDr. David Snášel, MBA, nar. XX.XX.1987
bytem Tábor, XXXXXXXXXXXXXXXX
(dále také jako nájemce)

I.

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 104/19 ze dne 25.02.2019 a usnesením č. 166/19 ze dne 11.03.2019 upravuje smlouva o nájmu pozemku.

II.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku III. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Smluvní strany se dohodly, že užívání vymezeného pozemku na základě této smlouvy se stanoví s účinností ode dne podpisu smlouvy o nájmu pozemku oběma smluvními stranami na dobu určitou do 29.02.2020.

Smlouva bude následně dodatkem č. 2 prodloužena od 01.03.2020 s tím, že vymezený pozemek nebude užíván k umístění velkoplošné LED obrazovky, ale bude nahrazena statickou reklamou (billboardem).

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

V Písku 15.03.2019

V Táboře 27.03.2019

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

JUDr. et PhDr. David Snášel, MBA

Schváleno v radě města dne: 11.03.2019, usn.č. 166/19