



DAROVACÍ SMLOUVA

Č. UKRUK/12093/2020

OBDAROVANÝ

Univerzita Karlova

Sídlem Praha 1, Staré Město, Ovocný trh 560/5, PSČ 116 36

IČO 00216208

zastoupena prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem

(dále jen obdarovaný)

A

DÁRCE

Město Litoměřice

sídlem Litoměřice-Město, Mírové náměstí 15/7, PSČ 412 01

IČO 00263958

zastoupeno

(dále jen dárce)

(dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají dle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto darovací smlouvu
(dále jen „smlouva“) následujícího znění

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Smluvní strany uzavřely „Smlouvu o spolupráci při výzkumu geotermální energie“ (dále jen smlouva o spolupráci).
2. Účelem této smlouvy je vytváření podmínek pro rozvoj výzkumné infrastruktury RINGEN v kontextu smlouvy o spolupráci. Účel této smlouvy bude naplňován v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o spolupráci.
3. Předmětem této smlouvy je závazek dárce za dále uvedených podmínek bezplatně převést vlastnické právo k dále uvedené věci a dále závazek obdarovaného věc přijmout a za dále uvedených podmínek využívat.
4. Dárce má ve svém výlučném vlastnictví nemovité věci, pozemky:
 - a) parc.č. 4008/95 o výměře 15141 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - b) parc.č. 4008/112 o výměře 188 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - c) parc.č. 4008/116 o výměře 7852 m², druh pozemku: ostatní plocha a

d) parc.č. 4008/117 o výměře 2110 m², druh pozemku: ostatní plocha,

vše v katastrálním území a obci Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

5. Předmětem převodu podle této smlouvy je nově vzniklý pozemek parc.č. **4008/131** o výměře 848 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba č.p. 2318 obč. vyb., která je ve vlastnictví obdarovaného. Pozemek parc.č. 4008/131 je dosud neevidovaný v katastru nemovitostí a vznikl oddělením z pozemků parc.č. 4008/95, 4008/112, 4008/116 4008/117 dle geometrického plánu č. 4749-158/2019 ze dne 23.07.2019, vyhotovitel GEOS Litoměřice s.r.o., Nerudova 829/6, Litoměřice, GP očíslování parcel odsouhlaseno Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 25.07.2019 pod číslem 1230/2019-506 (dále též jako „nemovitá věc“). Geometrický plán č. 4749-158/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Nemovitá věc se nachází v areálu, který je ve vlastnictví dárce. Dárce zabezpečí, aby měl obdarovaný přístup k nemovité věci.

II. DAROVÁNÍ

1. Dárce tímto převádí vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. I odst. 5 této smlouvy na obdarovaného a obdarovaný tímto nemovitou věc přijímá a zavazuje se ji využívat podle dále uvedených podmínek.
2. Dárce prohlašuje, že jeho možnost disponovat s nemovitou věcí není žádným způsobem omezena. Dárce prohlašuje, že nemovitá věc je bez právních vad, zejména bez dluhů, věcných břemen a užívacích práv.

Dárce upozorňuje obdarovaného, že se na předmětném pozemku mohou nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě včetně ochranných pásem, které se v minulosti nezapisovaly do katastru nemovitostí.

3. Dárce prohlašuje, že stav nemovité věci, která je předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy, odpovídá opotřebení při obvyklém užívání. Obdarovanému je tento stav znám, neboť se s ním před podpisem této smlouvy seznámil.
4. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr převodu nemovité věci uvedené v Článku I odst. 5. této smlouvy svým usnesením č. 130/4/2019 ze dne 12.9.2019; záměr převodu byl zveřejněn na úřední desce od 8.7.2019 do 24.7.2019. Bezúplatný převod nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 5.12.2019 usnesením č. 187/5/2019.
5. Obdarovaný je oprávněn nemovitou věc vrátit, v takovém případě nemá nárok na náhradu za případné zhodnocení.

III. NABYTÍ VLASTNICTVÍ A SOUVISEJÍCÍ JEDNÁNÍ

1. Vlastnické právo k darované nemovité věci obdarovaný nabyde až vkladem práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Dárce se zavazuje, že ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k nemovitosti obdarovaným nezatíží ji žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu) a zdrží se jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty nemovitosti, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k nemovitosti na obdarovaného.

3. Tento převod nepodléhá daňové povinnosti, správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit dárce.
4. Smluvní strany se výslovně podpisem této smlouvy, zavazují poskytnout si veškerou součinnost při vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, bez odkladu se sejít k podpisu veškerých, katastrálním úřadem, vyžádaných dokumentů, či předložit jakékoliv vyžádané doplňující doklady. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to z důvodu pravomocného zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad práva katastrálním úřadem, obě smluvní strany se výslovně zavazují, že uzavřou novou smlouvu o převodu vlastnictví, naplňující stejný cíl, tj. převod vlastnictví v této smlouvě popsané nemovité věci za dohodnutých podmínek, a to ve lhůtě 30-ti pracovních dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým bude řízení zastaveno nebo kterým bude návrh zamítnut.

IV. PODMÍNKY VYUŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI

1. Nemovitost bude použita pro rozvoj infrastruktury RINGEN.
2. Obdarovaný bude nemovitost využívat zejména pro výzkumné, vědecké a vzdělávací účely.
3. Obdarovaný svěří nemovitost do správy své součásti - Přírodovědecké fakulty UK.
4. Smluvní strany se zavazují k vzájemné spolupráci tak, aby náklady spojené s provozem a údržbou nemovitosti byly hrazeny z prostředků RINGEN.

V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dojitím druhé smluvní straně.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si jsou vědomy, že areál kasáren, ve kterém se nemovitá věc nachází, je tzv. chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry stanoveným Obvodním báňským úřadem (OBÚ), a tudíž je veškerá stavební činnost podmíněna souhlasem OBÚ.
2. Žádná ze smluvních stran nemůže ani pohledávku, ani dluh z této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
3. Žádná práva a povinnosti smluvních stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaného dodatku k této smlouvě.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdarovanému náleží dvě vyhotovení, dárce jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.
8. K uzavření této smlouvy byl podle ust. § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, vydán předchozí písemný souhlas Správní rady vysoké školy dne 14.04.2020. V souladu s ust. § 15 odst. 6 výše citovaného zákona o vysokých školách oznámila Správní rada vysoké školy vydání předchozího

souhlasu Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy České republiky, přičemž kopie dokladu o tomto souhlasu je nečíslovanou přílohou této smlouvy.

9. Tato smlouva podléhá schválení zastupitelstvem města Litoměřice postupem stanoveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato darovací smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

16. 04. 2020

V Praze dne

21.4.2020

V Litoměřicích, dne

rektor
Univerzity Karlovy

starosta
města Litoměřice



Běžné číslo ověřovací knihy: O 502 /2020

Ověřuji, že:-----

jehož totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 16.4.2020

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.



VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
4008/95	1	51 41	ostat. pl. ostat. komunikace	4008/95	1	41 23	ostat. pl. ostat. komunikace		2					
4008/112	1	88	ostat. pl. zeleň	4008/112	4	54	ostat. pl. zeleň		2					
4008/113	22	40	zast. pl.	4008/113	22	40	zast. pl.	č.p. adminis.	2					
4008/116	7	82	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká										
4008/117	21	10	ostat. pl. ostat. komunikace	4008/117	27	94	ostat. pl. ostat. komunikace		2					
				4008/131	8	48	zast. pl.	č.p. adminis.	2					
				*1)	(2	04 59)				4008/95	1	1	51 41	celá
										4008/112	1	1	88	celá
										4008/113	12255	22	40	celá
										4008/116	1	7	82	celá
										4008/117	1	21	10	celá
											*1)	2	04 61	
	2	04 61			2	04 59								

*1) Rozdíl -2 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.4008/95,4008/112,4008/113,4008/116,4008/117

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1971/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 23. července 2019 Číslo: 259/2019	Dne: Číslo:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOS Litoměřice s.r.o. Nerudova 829/6 412 01 Litoměřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4749-158/2019	KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice 2019.07.25 09:25:05 CEST	
Okres: Litoměřice		
Obec: Litoměřice		
Kat. území: Litoměřice		
Mapový list: Litoměřice 1-5/31		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice Y	pro zápis do KN X	Kód kv.	Poznámka
1184-171	754689.43	991084.87	3	vryp na zdi
2058-54	754861.78	991037.86	3	roh zdi
2058-110	754727.31	991107.26	3	barva
2058-113	754721.18	991083.35	3	obrubník
2058-136	754726.25	991074.37	3	vryp na zdi
2058-600	754655.81	991094.47	3	vryp na zdi
2058-613	754688.00	991091.84	3	obrubník
2058-615	754693.78	991115.85	3	barva
2058-617	754699.61	991140.08	3	kolík
4724-4	754692.55	991116.59	3	roh domu
4724-5	754692.33	991115.69	3	roh domu
4724-6	754702.56	991113.08	3	roh domu
4724-7	754702.53	991112.95	3	roh domu
4724-8	754708.09	991112.57	3	roh domu
4724-9	754712.36	991113.45	3	roh domu
4724-10	754716.71	991113.83	3	roh domu
4724-11	754717.37	991113.65	3	roh domu
4724-12	754717.28	991113.16	3	roh domu
4724-13	754720.96	991111.25	3	roh domu
4724-14	754723.89	991108.19	3	roh domu
4724-15	754725.36	991109.06	3	roh domu
4724-17	754727.28	991103.86	3	roh domu
4724-18	754727.07	991098.94	3	roh domu
4724-19	754729.00	991098.41	3	roh domu
4724-20	754724.46	991090.62	3	roh domu
4724-22	754710.22	991086.98	3	roh domu
4724-23	754686.54	991093.04	3	roh domu
4724-24	754686.30	991092.18	3	roh domu
4724-25	754678.93	991094.00	3	roh domu
4724-34	754678.95	991094.16	3	roh domu
4724-39	754685.08	991118.08	3	roh domu
4724-40	754685.17	991118.43	3	roh domu
4724-41	754706.91	991111.82	3	roh domu
4724-42	754707.50	991112.23	3	roh domu
4724-43	754716.55	991113.29	3	roh domu
4724-44	754708.35	991112.15	3	roh domu
4724-45	754692.45	991116.19	3	roh domu
4724-46	754686.32	991092.27	3	roh domu
1	754733.72	991113.80	3	obrubník
2	754725.82	991109.03	3	obrubník
3	754719.22	991114.67	3	obrubník
4	754707.30	991113.89	3	obrubník
5	754689.60	991118.40	3	obrubník
6	754639.51	991131.31	3	obrubník
7	754632.94	991105.56	3	obrubník
8	754686.67	991091.86	3	obrubník
9	754686.77	991092.16	3	obrubník
12	754725.74	991091.04	3	obrubník
13	754727.87	991090.45	3	obrubník
14	754726.06	991084.05	3	obrubník
15	754725.65	991081.73	3	obrubník
16	754725.20	991081.79	3	obrubník
17	754725.09	991081.41	3	obrubník
18	754725.51	991081.28	3	obrubník
19	754724.92	991079.09	3	obrubník
20	754719.18	991080.58	3	obrubník
21	754718.08	991076.70	3	vryp na zdi
22	754738.31	991071.12	3	vryp na zdi
23	754745.17	991092.77	3	hřeb
24	754741.66	991093.78	3	hřeb
25	754744.44	991104.21	3	hřeb
26	754736.70	991106.21	3	obrubník
27	754735.45	991110.31	3	obrubník
30	754722.49	991088.45	3	obrubník
31	754694.12	991117.25	3	obrubník
32	754657.06	991099.41	3	obrubník
33	754722.68	991089.20	3	roh domu
34	754726.90	991105.64	3	roh domu
35	754726.18	991107.55	3	roh domu
36	754707.62	991112.30	3	roh domu
37	754718.43	991087.17	3	roh domu



