



DODATEK č. 22

ke smlouvě o nájmu majetku

Smluvní strany

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. č. 38, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41, IČ: 274968, DIČ: CZ00274968 zastoupené starostou Františkem Kinským, jako vlastník vodovodů, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí (dále jen vlastník), na straně jedné

a

AQUA SERVIS, a. s. se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, PSČ 516 01, IČ 60914076, DIČ CZ60914076, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu B, vložky 1114, bankovní spojení Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 1142004474/5500 jako nájemce a provozovatel vodovodu, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí, držitel certifikátů jakosti a životního prostředí dle norem ČSN EN ISO 9001:2001 a 14001:2005, a certifikátu OHSAS 18001 – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, zastoupená Ing. Pavlem Linzerem, MBA, předsedou představenstva a Janou Drábkovou, místopředsedou představenstva, (dále jen provozovatel či nájemce) na straně druhé, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV, uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. ledna 2000, ve znění dodatku č. 1 - 21, tento dodatek č. 22:

I. Odstavce 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění předchozích dodatků se nahrazují tímto novým zněním:

1. Nájemné za právo nájemce provozovat majetek vlastníka se pro rok 2020 mění dohodou smluvních stran a činí 5.649.000 Kč bez DPH (viz příloha č. 3) vychází z níže uvedeného:

- **za období od 1.1. do 30.4.2020 činí nájemné částku ve výši 1.697.000 Kč bez DPH a činí jednu třetinu původní výše nájemného pro celý rok 2020 (viz příloha č. 1).**
- **za období od 1.5. do 31.12.2020 činí nájemné částku ve výši 3.952.000 Kč bez DPH a činí dvě třetiny nové výše nájemného pro celý rok 2020 (viz příloha č. 2).**

2. Nájemné bude hrazeno dle splátek uvedených v předcházejícím dodatku č. 21 s tím, že zvýšené nájemné o 558.000 Kč bude nájemcem uhrazeno mimořádnou splátkou, jednorázově na účet vlastníka vedený bankovním ústavem nejpozději do 31. 8. 2020 na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vlastníkem v souladu s touto smlouvou minimálně ve čtrnáctidenním předstihu a splatností.

II. Znění ostatních článků a odstavců shora citované smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV, ve znění dodatků č. 1 až 21, se nemění.

III. Tento dodatek č. 22 ke shora citované smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV nabývá účinnosti dnem 1. května 2020.

IV. Tento dodatek byl sepsán ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom výtisku.

V. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o celém obsahu tohoto dodatku a na důkaz toho jej oprávnění zástupci podepisují.

Přílohy:

- 1) Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2020
- 2) Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2020 – změna od 1.5.2020
- 3) Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2020 - vyrovnávací kalkulační

V Kostelci n. Orli. dne 15. 05. 2020

V Rychnově n. Kn. dne 15. 5. 2020

Za vlastníka:

Za provozovatele:



.....
František Kinský
starosta

.....
Ing. Pavel Linzer, MBA
předseda představenstva

.....
Jana Drábková
místopředseda představenstva

Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2020 - platné od 1. 5. 2020
KOSTELEČ A TUTLEKY

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	AQUA SERVIS,a.s.
II	Provozovatel - název a IČO	AQUA SERVIS,a.s., IČ 60914076
III	Vlastník - název a IČO	viz. příloha č. 1
IV	Formulář A a F	A
V	Index 1 až x	2
VI	IČPE související s cenou	viz. příloha č. 2

Řádek	Nákladové položky	Měrná jednotka	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			2019 Oč. sk.	2020 Kalkul.	2019 Oč. sk.	2020 Kalkul.
1	2	2a	3	4	6	7
1.	Materiál	mil.Kč	0,925	0,683	0,239	0,215
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,765	0,658	0,000	0,000
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,005	0,006	0,118	0,127
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,155	0,019	0,121	0,088
2.	Energie	mil.Kč	0,660	0,705	0,436	0,515
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,660	0,705	0,436	0,514
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,001
3.	Mzdy	mil.Kč	0,005	0,000	0,922	0,846
3.1	- přímé a režijní mzdy	mil.Kč	0,000	0,000	0,642	0,605
3.2	- ostatní osobní náklady	mil.Kč	0,005	0,000	0,280	0,241
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	2,040	3,295	3,850	4,380
4.1	- odpisy	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,422	1,348	0,374	0,352
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,618	1,947	3,476	4,028
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Provozní náklady	mil.Kč	2,713	2,062	1,872	1,750
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč	0,000	0,000	0,038	0,040
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,378	0,399	0,598	0,528
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	2,335	1,663	1,236	1,182
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	1,214	1,034	0,955	0,914
9.	Správní režie	mil.Kč	0,755	0,671	0,766	0,709
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	8,312	8,450	9,040	9,329
A	Hodnota souvisejícího infrastr. majetku podle VÚME	mil.Kč	232,50	232,50	257,16	257,16
B	Pořiz. cena souvisejícího provozního hmot. majetku	mil.Kč				
C	Počet pracovníků	osob	6,69	5,13	5,22	4,96
D	Voda pitná fakturovaná	mil.m ³	0,250	0,250		
E	- z toho domácnosti	mil.m ³	0,200	0,201		
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m ³			0,208	0,209
G	- z toho domácnosti	mil.m ³			0,163	0,164
H	Voda srážková fakturovaná	mil.m ³			0,068	0,069
I	Voda odpadní čištěná	mil.m ³				
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m ³				
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m ³				

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní
				Kalkulace		Kalkulace
1	2	2a	2b	4a		7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	Kč.m ⁻³	ř. 10/(F+H) nebo ř.	33,80		33,56
12.	ÚVN vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	ř. 10	8,450		9,329
13.	Kalkulační zisk	mil.Kč		0,778		0,880
14.	- podíl kalkul. zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	ř. 13/ř. 12*100	9,207		9,433
15.	- z ř.13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč		0,000		0,000
16.	Celkem ÚVN vč. prostředků na obnovu + zisk	mil.Kč	ř. 12 + ř. 13	9,228		10,209
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil.m ³	nebo *)	0,250		0,278
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 16/ř. 17	36,91		36,73
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 18 + DPH	40,60		40,40

Vypracoval: Ing. Petra Tylšová

Kontroloval: Ing. Iveta Doležalová

Telefon: 727 913 055

e-mail: petra.tylsova@aquark.cz

Datum: 30. 3. 2020

Schválil - zástupce provozovatele:

III	Vlastník - název a IČO	Město Kostelec nad Orlicí	IČ 00274968
		Obec Tutleky	IČ 00579181
		p. František Šiegl	

VI	IČPE související s cenou	5208-670197-00274968-1/1-60914076	Vodovod Kostelec n. Ori.
		5208-670197-00274968-2/1-60914076	ÚV Tabulka , Kostelec n. Ori
		5208-670197-00274968-2/2-60914076	Studny Kostelec + vrt Kaplička
		5208-670197-00274968-3/2-60914076	Kanalizace Kostelec n. Ori.
		5208-670197-00274968-4/1-60914076	ČOV Kostelec n. Ori.

Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2020

KOSTELEČ A TUTLEKY

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	AQUA SERVIS,a.s.
II	Provozovatel - název a IČO	AQUA SERVIS,a.s., IČ 60914076
III	Vlastník - název a IČO	viz. příloha č. 1
IV	Formulář A a F	A
V	Index 1 až x	2
VI	IČPE související s cenou	viz. příloha č. 2

Řádek	Nákladové položky	Měrná jednotka	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			2019 Oč. sk.	2020 Kalkul.	2019 Oč. sk.	2020 Kalkul.
1	2	2a	3	4	6	7
1.	Materiál	mil.Kč	0,925	0,683	0,239	0,215
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,765	0,658	0,000	0,000
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,005	0,006	0,118	0,127
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,155	0,019	0,121	0,088
2.	Energie	mil.Kč	0,660	0,705	0,436	0,515
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,660	0,705	0,436	0,514
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,001
3.	Mzdy	mil.Kč	0,005	0,000	0,922	0,846
3.1	- přímé a režijní mzdy	mil.Kč	0,000	0,000	0,642	0,605
3.2	- ostatní osobní náklady	mil.Kč	0,005	0,000	0,280	0,241
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	2,040	2,892	3,850	3,936
4.1	- odpisy	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,422	1,348	0,374	0,352
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,618	1,544	3,476	3,584 ✓
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Provozní náklady	mil.Kč	2,713	2,062	1,872	1,750
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč	0,000	0,000	0,038	0,040
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,378	0,399	0,598	0,528
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	2,335	1,663	1,236	1,182
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	1,214	1,034	0,955	0,914
9.	Správní režie	mil.Kč	0,755	0,671	0,766	0,709
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	8,312	8,047	9,040	8,885
A	Hodnota souvisejícího infrastr. majetku podle VÚME	mil.Kč	232,50	232,50	257,16	257,16
B	Pož. cena souvisejícího provozního hmot. majetku	mil.Kč				
C	Počet pracovníků	osob	6,69	5,13	5,22	4,96
D	Voda pitná fakturovaná	mil.m ³	0,250	0,250		
E	- z toho domácnosti	mil.m ³	0,200	0,201		
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m ³			0,208	0,209
G	- z toho domácnosti	mil.m ³			0,163	0,164
H	Voda srážková fakturovaná	mil.m ³			0,068	0,069
I	Voda odpadní čištěná	mil.m ³				
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m ³				
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m ³				

Tabulka č. 2

Řádek	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné	
				Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
				4a	7a
1	2	2a	2b	4a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NAKLADY vč. prostředků na obnovu	Kč.m ³	ř. 10/(F+H) nebo ř.	32,19	31,97
12.	ÚVN vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	ř. 10	8,047	8,885
13.	Kalkulační zisk	mil.Kč		0,778	0,880
14.	- podíl kalkul. zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	ř. 13/ř. 12*100	9,668	9,904
15.	- z ř.13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč		0,000	0,000
16.	Celkem ÚVN vč. prostředků na obnovu + zisk	mil.Kč	ř. 12 + ř. 13	8,825	9,765
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil.m ³	nebo *)	0,250	0,278
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 16/ř. 17	35,30	35,13
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 18 + DPH	40,60	40,40

Vypracoval: Ing. Petra Tylšová

Kontroloval: Ing. Iveta Doležalová

Telefon: 727 913 055

e-mail: petra.tylsova@aquark.cz

Datum: 18. 12. 2019

Schválil - zástupce provozovatele:

III	Vlastník - název a IČO	Město Kostelec nad Orlicí	IČ 00274968
		Obec Tutleky	IČ 00579181
		p. František Siegl	

VI	IČPE související s cenou	5208-670197-00274968-1/1-60914076	Vodovod Kostelec n. Ori.
		5208-670197-00274968-2/1-60914076	ÚV Tabulka , Kostelec n. Ori
		5208-670197-00274968-2/2-60914076	Studny Kostelec + vrt Kaplička
		5208-670197-00274968-3/2-60914076	Kanalizace Kostelec n. Ori.
		5208-670197-00274968-4/1-60914076	ČOV Kostelec n. Ori.

Příloha č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

**Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2020 - pro vyrovnání MZE
KOSTELEČ A TUTLEKY**

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	AQUA SERVIS,a.s.
II	Provozovatel - název a IČO	AQUA SERVIS,a.s., IČ 60914076
III	Vlastník - název a IČO	viz. příloha č. 1
IV	Formulář A a F	A
V	Index 1 až x	2
VI	IČPE související s cenou	viz. příloha č. 2

Řádek	Nákladové položky	Měrná jednotka	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			2019 Oč. sk.	2020 Kalkul.	2019 Oč. sk.	2020 Kalkul.
1	2	2a	3	4	6	7
1.	Materiál	mil.Kč	0,925	0,683	0,239	0,215
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,765	0,658	0,000	0,000
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,005	0,006	0,118	0,127
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,155	0,019	0,121	0,088
2.	Energie	mil.Kč	0,660	0,705	0,436	0,515
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,660	0,705	0,436	0,514
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,001
3.	Mzdy	mil.Kč	0,005	0,000	0,922	0,846
3.1	- přímé a režijní mzdy	mil.Kč	0,000	0,000	0,642	0,605
3.2	- ostatní osobní náklady	mil.Kč	0,005	0,000	0,280	0,241
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	2,040	3,161	3,850	4,232
4.1	- odpisy	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,422	1,348	0,374	0,352
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,618	1,813	3,476	3,880
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Provozní náklady	mil.Kč	2,713	2,062	1,872	1,750
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč	0,000	0,000	0,038	0,040
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,378	0,399	0,598	0,528
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	2,335	1,663	1,236	1,182
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	1,214	1,034	0,955	0,914
9.	Správní režie	mil.Kč	0,755	0,671	0,766	0,709
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	8,312	8,316	9,040	9,181
A	Hodnota souvisejícího infrastr. majetku podle VÚME	mil.Kč	232,50	232,50	257,16	257,16
B	Požiz. cena souvisejícího provozního hmot. majetku	mil.Kč				
C	Počet pracovníků	osob	6,69	5,13	5,22	4,96
D	Voda pitná fakturovaná	mil.m ³	0,250	0,250		
E	- z toho domácnosti	mil.m ³	0,200	0,201		
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m ³			0,208	0,209
G	- z toho domácnosti	mil.m ³			0,163	0,164
H	Voda srážková fakturovaná	mil.m ³			0,068	0,069
I	Voda odpadní čištěná	mil.m ³				
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m ³				
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m ³				

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní
				Kalkulace		Kalkulace
1	2	2a	2b	4a		7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	Kč.m ⁻³	ř. 10/(F+H) nebo ř.		33,26	33,03
12.	ÚVN vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	ř. 10		8,316	9,181
13.	Kalkulační zisk	mil.Kč			0,778	0,880
14.	- podíl kalkul. zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	ř. 13/ř. 12*100		9,356	9,585
15.	- z ř.13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč			0,000	0,000
16.	Celkem ÚVN vč. prostředků na obnovu + zisk	mil.Kč	ř. 12 + ř. 13		9,094	10,061
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil.m ³	nebo *)		0,250	0,278
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 16/ř. 17		36,37	36,19
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 18 + DPH		40,01	39,81

Vypracoval: Ing. Petra Tylšová
 Kontroloval: Ing. Iveta Doležalová
 Telefon: 727 913 055
 e-mail: petra.tylsova@aquark.cz
 Datum: 30. 3. 2020
 Schválil - zástupce provozovatele:

III	Vlastník - název a IČO	Město Kostelec nad Orlicí	IČ 00274968
		Obec Tutleky	IČ 00579181
		p. František Siegl	

VI	IČPE související s cenou	5208-670197-00274968-1/1-60914076	Vodovod Kostelec n. Orl.
		5208-670197-00274968-2/1-60914076	ÚV Tabulka , Kostelec n. Orl
		5208-670197-00274968-2/2-60914076	Studny Kostelec + vrt Kaplička
		5208-670197-00274968-3/2-60914076	Kanalizace Kostelec n. Orl.
		5208-670197-00274968-4/1-60914076	ČOV Kostelec n. Orl.