

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 840269

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDAKCE], na základě Pověření ze dne 16. 9. 2019 uděleného
Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Klatovy
číslo účtu: 9792440207/0100

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Czernínská správa majetku s.r.o.

se sídlem Janáčkovo nábřeží 139/57, Malá Strana, Praha 5, PSČ 150 00
zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 94359
zastoupená Dipl. [REDAKCE]
IČO: 27074714, DIČ: CZ27074714
doručovací adresa: Správa zámku Lázeň – Martina Pouzová, Chudenice 172, Klatovy, PSČ 339 01

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu č. 840269 uzavřené dne 25. 6. 2015 mezi pronajímatelem a nájemcem
dodatek č. 1, kterým se mění čl. III odst. 1, čl. IV odst. 1, čl. VIII odst. 4, 5 smlouvy a dále se tímto
dodatkem smlouva doplňuje o odst. 8 v čl. VIII a o čl. IX:

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do
dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této Smlouvy o celkové
výměře 9385 m², a to na dobu určitou **od 1. 8. 2020 do 31. 7. 2025.**

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 1,50 Kč/m²/rok.
Celkové roční nájemné tak činí 14.078,- Kč (slovy: čtrnácttisícšedesátosmkorunčeských).
Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou. Nájemné za období od 1. 8. 2020 – 31. 12.
2020 (153 kalendářních dní) činí 5.885,- Kč.
**K ujednanému nájemnému bude připočtena aktuální daň z nemovité věci ve výši
stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z nemovité věci pro dané období.** Pro
rok 2020 činí sazba 0,20 Kč/m²/rok, tj. 1.877,- Kč/rok a za období od 1. 8. 2020 - 31. 12. 2020
(153 kalendářních dní) tak činí 785,- Kč.

VIII.

Závěrečná ustanovení

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 8. 2020; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámeny.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
8. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů.
Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.

IX.

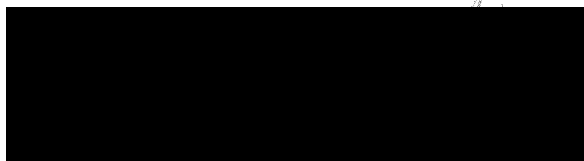
Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. (pronajímatel) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V Klatovech, dne 10-07-2020

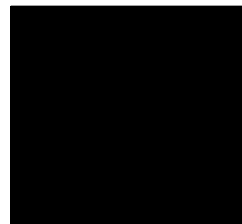
v Chudeníci, dne 11. 7. 2020

Pronajímatel:



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Libor Hanzlík
lesní správce Lesní správy Klatovy

Nájemce:



Czernínská správa majetku s.r.o.

