

Akce: **Nová radnice pro Prahu 7**

ZL 052

Klient: **Městská část Praha 7**

ZMĚNOVÝ LIST

Číslo: 052

Dodatečné úpravy v částech ASŘ

ZMĚNA NAVRŽENA (KÝM):

GD - Společnost pro novou radnici Praha 7

DATUM NAVRŽENÍ ZMĚNY:

31. 01. 2020

PŘÍJEMCE:

Městská část Praha 7

Zástupce objednatele na základě plné moci,

ZASLÁNO DNE:

31. 01. 2020

STRUČNÝ PŘEHLED:

STRUČNÝ PŘEDMĚT ZMĚNY:

Dodatečné úpravy v části ASŘ na základě nepředvídatelných skutečností.

STRUČNÁ TECHNICKÁ SPECIFIKACE A POPIS ZMĚNY:

Na základě vyjádření projektanta budou provedeny dodatečné úpravy v části ASŘ:

Bourání, podchycování, lešení, úklid stavby

Zděné konstrukce

SDK

Podhledy

Vnitřní povrchy

Podlahy

Dveře, vrata

Zámečnické konstrukce

Ostatní

GD ocenil tyto požadavky a předložil kalkulaci ceny viz Příloha č. 1 – Kalkulace ceny.

Jedná se o stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty

PŘILOŽENÉ REFERENČNÍ DOKUMENTY, PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 Kalkulace ceny

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Změna vyvolaná zjištěním nepředvídatelných okolností.

CENOVÝ DOPAD:

ČASOVÝ DOPAD:

5 dní

VÍCENÁKLAD:

775 207,16 Kč bez DPH

Vliv na harmonogram výstavby:

ANO

MĚNĚNÁKLAD:

-5 938,49 Kč bez DPH

Termín dokončení projekčních prací:

-

CELKEM DOPAD DO CENY:

769 268,68 Kč bez DPH

Termín dokončení realizace změny:

-

Akce: **Nová radnice pro Prahu 7**

ZL 052

Klient: **Městská část Praha 7**

VYJÁDŘENÍ PROJEKTOVÉHO ŘÍZENÍ, ZÁSTUPCE OBJEDNATELE NA ZÁKLADĚ PLNÉ MOCI

SCHVÁLENÍ: ANO

DATUM: 31.1.2020

CONTRACTIS, s.r.o.

PODPIS

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA:

SCHVÁLENÍ: ANO

DATUM: 31.1.2020

Dvořák & partneři, s.r.o.

PIS

VYJÁDŘENÍ PROJEKTANTA:

SCHVÁLENÍ: ANO

DATUM: 31.1.2020

Atelier bod architekti s.r.o.

PODPIS

GENERÁLNÍ DODAVATEL:

Společnost pro novou radnici Praha 7

DATUM: 31.1.2020

GEOSAN GROUP a.s. – Metrostav a.s.

S

ZAMÍTNUTÍ:

ODŮVODNĚNÍ:

DATUM:

PODPIS

ADRESÁT TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBDRŽENÍ SCHVÁLENÉHO ZMĚNOVÉHO LISTU. DODATEK SMLOUVY BUDE VYDÁN V SOULADU SE SMLOUVOU.

DISTRIBUCE ZM / ROZDĚLOVNÍK:

SUBJEKT	KONTAKT	EMAIL
INVESTOR		
PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ, ZÁSTUPCE OBJEDNATELE NA ZÁKLADĚ PLNÉ MOCI		
TDS		
GENERÁLNÍ DODAVATEL		
PROJEKTANT		

Příloha č.1 ZL č. 052

Akce: Nová radnice pro Prahu 7

Klient: Městská část Praha 7

Kalkulace ceny - ZMĚNOVÝ LIST Č. 052
Náklady spojené s dodatečnými úpravami v části ASŘ

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Plusy	minusy
Kalkulace změny viz záložka K21.00 - Bourání, podchycování, lešení, úklid stavby	kpl	1	411 361,17	411 361,17	411 361,17	
Kalkulace změny viz záložka K21.50 - Zděné konstrukce	kpl	1	7 520,50	7 520,50	7 520,50	
Kalkulace změny viz záložka K22.10 - SDK	kpl	1	4 390,19	4 390,19	4 390,19	
Kalkulace změny viz záložka K22.20 - Podhledy	kpl	1	137 698,00	137 698,00	143 636,48	-5 938,49
Kalkulace změny viz záložka K22.30 - Vnitřní povrchy	kpl	1	19 152,72	19 152,72	19 152,72	
Kalkulace změny viz záložka K22.40 - Podlahy	kpl	1	30 041,75	30 041,75	30 041,75	
Kalkulace změny viz záložka K22.50 - Dveře, vrata	kpl	1	3 267,27	3 267,27	3 267,27	
Kalkulace změny viz záložka K22.90 - Zámečnické výrobky	kpl	1	85 600,00	85 600,00	85 600,00	
Kalkulace změny viz záložka K23.00 - Ostatní	kpl	1	70 237,08	70 237,08	70 237,08	
přípočet celkem				769 268,68	775 207,16	-5 938,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nová radnice Praha 7

Objekt:

K21.00 - Bourání, podchycování, lešení, úklid stavby

Místo:

Praha 7

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							411 361,17	
o		HSV	Práce a dodávky HSV				411 361,17	
d		21.01	Bourání				411 361,17	
17	44c	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	126,000	2 860,00	360 360,00 CS ÚRS 2017 02
				8.NP 12 ks * 600 mm		7,200		
				7.NP 30 ks * 600 mm		18,000		
				6.NP 36 ks * 600 mm		21,600		
				5.NP 36 ks * 600 mm		21,600		
				4.NP 36 ks * 600 mm		21,600		
				3.NP 36 ks * 600 mm		21,600		
				2.NP 12 ks * 600 mm		7,200		
				1.NP 12 ks * 600 mm		7,200		
				Součet		126,000		
17	44d	K	977151127	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 250 mm do stavebních materiálů	m	3,420	6 100,00	20 862,00 CS ÚRS 2017 02
				9.NP 12 ks * 200 mm		2,400		
				8.NP 6 ks * 170 mm		1,020		
				Součet		3,420		
54				stavební úpravy - odbourání monolitického prahu HZS 283,16,-/hod	hod	32,000	283,16	9 061,23
54				pronájem mechanizace	kpl	1,000	3 267,27	3 267,27
54				likvidace, skládkovné	kpl	1,000	4 358,36	4 358,36
13				bourací práce v HZS 260,- / hod	hod	24,000	260,00	6 240,00
13				přesun hmot	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
13				likvidace, skládkovné	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
d		21.03	Lešení				1 714,31	
16	93	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	26,101	65,68	1 714,31 CS ÚRS 2017 01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nová radnice Praha 7

Objekt:

K21.50 - Zděné konstrukce

Místo:

Praha 7

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							7 520,50	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				7 520,50	
D	21.52		Zdění stěny a příčky				7 520,50	
14			Zdivo parobetonové tl. 100 mm	m2	8,900	845,00	7 520,50	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nová radnice Praha 7

Objekt:

K22.10 - Sádrokartonové konstrukce

Místo:

Praha 7

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 390,19	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 390,19	
D	22.11		Sádrokartonové svislé konstrukce				4 390,19	
9	K	763121231	SDK stěna předsazená deska 1x A tl 15 mm lepené celoplošně bez nosné kce	m2	8,9	493,28	4 390,19	CS ÚRS 2017 01
	VV		SDK stěna předsazená desky 1x A tl 15 mm lepené celoplošně bez nosné kce					

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nová radnice Praha 7

Objekt:

K22.20 - Pohledy

Místo:

Praha 7

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem**137 698,00**

D PSV

Práce a dodávky PSV**137 698,00**

D 22.21

Hliníkový mřížkový pohled**137 698,00**

1,2	K	76758452-R	D+M hliníkový mřížkový pohled tl.40mm - ztížená montáž dělí závěsy výměny pro závěsy atypická řešení kolem karusejí	m2	506,51	269,86	136 688,84	CS ÚRS 2017 01
1,2	K	76758452-R	D+M hliníkový mřížkový pohled tl.40mm	m2	-3,60	1 649,58	-5 938,49	CS ÚRS 2017 01
			D+M plně plechové kazety	m2	3,60	1 929,90	6 947,64	CS ÚRS 2017 01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nová radnice Praha 7

Objekt:

K22.30 - Vnitřní povrchy stěn a stropů

Místo:

Praha 7

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem**19 152,72**

D HSV Práce a dodávky HSV 19 152,72

D 22.32 Vnitřní omítky 14 702,72

11			plentování rozvodů vody a kanalizace na podlažích	bm	18,000	816,82	14 702,72	
----	--	--	---	----	--------	--------	-----------	--

D 22.35 Vnitřní zateplovací systém 4 450,00

16			Kontaktní zateplovací systém (KZS) z minerálních vláken s podélnou orientací vláken a talířovými hmoždinkami s kovovým lístnem, tloušťka izolace 80mm	m2	8,900	500,00	4 450,00	
----	--	--	---	----	-------	--------	----------	--

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nová radnice Praha 7 architektonicko-stavební řešení

Objekt:

K22.40 - Podlahy

Místo:

Praha 7

Datum:

8. 5. 2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							30 041,75	
□	HSV		Práce a dodávky HSV				30 041,75	
□	22.46		Skladby podlah				30 041,75	
			Skladba pod vstupní rohoží				10 041,75	
30			Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 25/30	m3	0,643	6 403,75	4 115,51	
30			Příplatek k mazanině tl do 120 mm za provedení ve spádu	m3	0,643	150,00	482,00	
30			Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	0,643	276,02	177,39	
30			Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 0,643*0,06	t	0,039	29 258,52	1 128,79	
					0,25t			
30			Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	8,033	6,62	53,18	
30			fólie separační Baumit schrenzlage PE 2 x 50 m	m2	8,033	6,62	53,18	
30			Montáž izolace tepelné podlah pomocí rozdělených rohoží, pásy, dilatační desky 1 vrstva	m2	8,033	133,60	1 073,26	
30			deska z připevněného polystyrenu XPS 1000 x 500 x 60 mm	m2	8,033	388,77	2 958,44	
			Skladba S09, S19				20 000,00	
75			Oprava podlah po kabelech vyvedených v jiné pozici (původně podlahová krabice)	kgl	1,000	20 000,00	20 000,00	ES URS 2017 01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nová radnice Praha 7

Objekt:

K22.50 - Dveře, vrata

Místo:

Praha 7

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							3 267,27		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 267,27		
D	22.52		Ocelové dveře K1, zárubeň Z1				3 267,27		
56	67a	K	D0525	Ocelové dveře vel. 800/2160mm vč. zárubeň Změna kování na WC křídla, doplňení madla	kus	1,000	3 267,270	3 267,27	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nová radnice Praha 7

Objekt:

K22.90 - Zámečnické výrobky

Místo:

Praha 7

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							85 600,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				85 600,00	
D	22.90		Zámečnické výrobky a práce				85 600,00	
21			Demolice konstrukce zákryt montážního otvoru POFIS: obvodový rám L 120x120x12, příčníky IPN 100, zákryt z plechu PS, rozměr 2400x2200 Spodní část pažemi izolace a SDK	kpl	1,000	85 600,00	85 600,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nová radnice Praha 7

Objekt:

K23.00 - Ostatní

Místo:

Praha 7

Datum:

15.05.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							70 237,08	
o PSV Práce a dodávky PSV							70 237,08	
D 23.06 Čistící zóny							70 237,08	
70			GAPA CLEANWELL - BI-S1 (střícání kartáček, textil)	m ²	3,900	8 958,46	34 938,01	
55			stavební úpravy - odrezování podlahy pro osazení zapuštěné čisticí rohože HZS 260, /hod - 16hod + vyrovnání sámenivelační stěrkou	kpl	1,000	11 065,15	11 065,15	
71	K	X07	Čistící zóna pro dočištění (3.stupeň) textilie, barva černá (příplatek za provedení do unikové cesty GAPA Cleanwell Atrium), včetně osazovacího rámu	m ²	17,020	903,93	15 384,84	
71	K	X08	Čistící zóna pro dočištění (3.stupeň) textilie, barva černá (příplatek za provedení do unikové cesty GAPA Cleanwell Atrium), včetně osazovacího rámu	m ²	7,660	903,93	6 924,08	
16			D+M hliníková lišta pro osazení LED svítidla	m	5,500	350,00	1 925,00	