

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 17. 10. 2018

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky

se sídlem: Horova 1623/28, 616 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: č. ú.: ██████████
MONETA Money Bank, a.s.

zastoupené starostkou: Mgr. Lucie Pokorná

(dále jen „pronajímatel“)

a

Komár kafe s.r.o.,

se sídlem: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno

IČ: 07681577

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 109535

zastoupená: Janem Komárkem, jednatelem

Lenkou Peigerovou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

(„dále též smluvní strany“)

- I. Smluvní strany spolu uzavřely dne 17. 10. 2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 6. 2019 a Dodatku č. 2 ze dne 14. 5. 2020 (dále jen „nájemní smlouva“) a dohodly se na uzavření tohoto Dodatku č. 3, kterým vyjadřují úmysl změnit obsah nájemní smlouvy způsobem níže uvedeným.
- II. Smluvní strany konstatují, že vláda ČR v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) nouzový stav na dobu od 14.00 hodin dne 12. března 2020, a z důvodů nouzového stavu přijala opatření týkající se zákazu maloobchodního prodeje a prodeje služeb, s výjimkou vyhrazených prodejen, popř. provozoven, na které se tento zákaz nevztahuje.

Vzhledem k smluvenému účelu předmětu pronájmu, jímž je provozování kavárny s výrobou a prodejem dezertů a řemeslně zpracované zmrzliny, se vydaná opatření zákazu vztahují na tuto provozovnu, resp. na nájemce.
- III. Nájemce prohlašuje, že z důvodu výše uvedených přijatých opatření od 14. března 2020 (nejdříve od 14.00 hodin dne 12. března 2020) uzavřel provozovnu nacházející se v prostorách pronajatých nájemní smlouvou.
- IV. S ohledem na výše uvedené a na usnesení XII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, konaného dne 2. 7. 2020, které schválilo poskytnutí slevy z nájemného nájemcům prostor (provozoven) v domech svěřených do správy MČ Brno-Žabovřesky, kterým byl a

základě přijatých mimořádných opatření Vlády ČR, v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19, zakázán prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v těchto prostorách (provozovných) v období od 13. března do 30. června roku 2020 a to nájemcům, kteří splňují všechny tyto podmínky:

- a. je podnikatelem (fyzickou nebo právnickou osobou), která má v nájmu prostory v domech svěřených do správy MČ Brno-Žabovřesky,
- b. vykonává podnikatelskou činnost na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo provozuje podnikatelskou činnost na základě jiného právního předpisu než živnostenského zákona,
- c. v důsledku přijatých mimořádných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 mu byl zakázán prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovných alespoň v části období od 13. března do 30. června roku 2020,

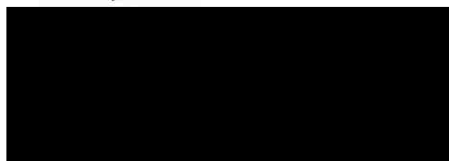
se poskytuje sleva z nájemného ve výši 50 % za období měsíců dubna, května a června roku 2020, tj. sleva v celkové výši 47.199,- Kč.

- V. V ostatním, tímto Dodatkem č. 3 nezměněném, zůstává platné a účinné původní znění nájemní smlouvy (ve znění Dodatku č. 1,2).
- VI. Tento dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a po jednom obdrží nájemce.
- VII. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- VIII. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- IX. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě byl sepsán na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tento dodatek před jeho podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelný ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Obě strany se zavazují tento dodatek ke smlouvě bezvýhradně přesně dodržovat a na důkaz toho opatřují dodatek vlastnoručními podpisy, popř. podpisy svých statutárních zástupců.
- X. Schváleno na 48. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky konaném dne 2. 7. 2020.

V Brně dne 4. 7. 2020

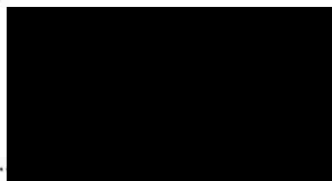
Podpisy smluvních stran:

Pronajímatel



Statutární město Brno,
Městská část Brno-Žabovřesky,
zastoupené starostkou Mgr. Lucíí Pokornou

Nájemce



.....
Komár kafe s.r.o.
Jan Komárek, jednatel