

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 73/2020
(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČ: 00007064

zastoupená: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc. MBA, náměstkem generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., Praha, č.ú: 19-8908881/0710

Kontaktní osoba:

[REDACTED]

Kontaktní osoba:

[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vocetková Jindřiška

Trvalé bydliště:

[REDACTED]

Kontaktní adresa:

[REDACTED]

Datum narození:

[REDACTED]

Bankovní spojení:

[REDACTED]

Kontakt: tel:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Článek I. Předmět nájmu

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 72/2020 ze dne 9.6.2020 příslušné hospodařit mj. s nemovitými věcmi zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 175 pro k.ú. Vestec u Prahy a obec Vestec, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „předmětné nemovitosti“). Uvedené nemovitosti tvoří areál v užívání pronajímatele. Součástí areálu je i pozemek parc.č. St. [REDACTED] (zastav.pl.), jehož součástí je jiná stavba bez čp/če (dále jen „předmětná budova“).

2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k bydlení o velikosti 71,71 m² s příslušenstvím v 1. NP předmětné budovy (dále jen „obytné prostory“).

3. Předmětná budova je v účetní evidenci pronajímatele zaevidovaná pod č. 2; účetní hodnota pronajatých obytných prostor činí 315.010,16 Kč.

Článek II. Doba nájmu

1. Plnění podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to **zpětně od 1.7.2020 do 31.12.2021.**

2. Nájem končí dohodou smluvních stran, uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo jednostranně písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, anebo odstoupením od této smlouvy ze strany pronajímatele.

3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v zákoně nebo je-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo nákladů spojených s užíváním obytných prostor po dobu delší než jeden měsíc.

4. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů s dvouměsíční výpovědní dobou.

5. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů závažného nebo opakovaného porušení povinností ze strany nájemce.

6. Tato smlouva se uzavírá pod podmínkou, že nájemce je zaměstnán u organizační složky státu nebo státní organizace v resortu Ministerstva vnitra a vykonává činnost ve prospěch pronajímatele v rámci areálu, v němž se nachází obytné prostory. Budou-li splněny podmínky podle věty první, a nájemce bude po dobu trvání nájmu řádně a včas hradit své závazky vůči pronajímateli, bude trvání nájmu o rok prodlouženo. V případě, že by nájemce přestal vykonávat činnost ve prospěch pronajímatele v rámci areálu, v němž se nachází obytné prostory, bude nájem na základě žádosti nájemce prodloužen o jeden rok za předpokladu, že řádně a včas hradí své závazky vůči pronajímateli; v tomto případě nájem skončí nejpozději uplynutím sjednané doby.

7. Pokud nájemce přestane být zaměstnancem v resortu Ministerstva vnitra, skončí tato nájemní smlouva nejpozději uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

Článek III. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu

1. **Nájemné je úplatné a sjednává se dohodou obou smluvních stran ve výši 5.172,- Kč za měsíc**, tj. 62.064,- Kč ročně (slovy: šedesátdvatisícšedesátčtyřikorunčeských). Nájemné se bude každý kalendářní rok, vždy zpětně k 1. lednu daného roku, zvyšovat o průměrnou meziroční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to na základě písemné výzvy pronajímatele.

2. Nájemné je splatné vždy nejpozději do 20. dne v měsíci, za který se platí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Nezaplatí-li nájemce nájemné ve lhůtě jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

3. Obytný prostor má instalována samostatná měřidla pro odběr elektrické energie a plynu; smluvní strany se dohodly, že připojení si nájemce zařídí u dodavatelů jednotlivých médií sám na vlastní náklady.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že si nájemce zajistí sám na své náklady odvoz komunálního odpadu.
5. Areál v současnosti není napojen na vodovod. K dispozici je pouze voda z areálové studny, která v současnosti svými parametry neodpovídá hygienickým požadavkům na kvalitu pitné či užitkové vody pro odběr domácností. Smluvní strany se dohodly, že po zprovoznění areálu a zajištění vlastního zdroje pitné vody, budou obytné prostory napojeny na areálový rozvod vody a instalováno samostatné měřidlo pro odečet odebraného množství nájemcem.
6. V rámci fyzického předání a převzetí areálu dne 17.6.2020 byla do písemného protokolu uvedena mj. specifikace vybavení obytných prostor, počáteční stav instalovaných měřidel a jejich výrobní čísla. V souvislosti s touto smlouvou pronajímatel nájemci nezajišťuje žádné další služby s nájmem spojené.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předává nájemci obytné prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zavazuje se zajistit nájemci obvyklý výkon práv spojených s jejich užíváním.
2. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude obytné prostory užívat v souladu s touto smlouvou řádně a způsobem, kterým nevznikne pronajímateli škoda.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy související s užíváním obytných prostor a náklady spojené s jejich běžnou údržbou v souladu Nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů. Nutnost provedení zásadních oprav, které přísluší hradit pronajímateli, je nájemce povinen oznámit pronajímateli neodkladně a umožnit jejich provedení.
4. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn provádět stavební úpravy a zásadní opravy, a to ani na vlastní náklady. Veškeré stavební úpravy provedené nájemcem v obytných prostorech, přecházejí jejich zabudováním do vlastnictví pronajímatele.
5. Nájemce také není bez předchozího písemného souhlasu oprávněn obytné prostory ani jejich části podnajmout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rovněž není oprávněn v obytných prostorech chovat zvířata, pokud v jednotlivém případě nesjedná s pronajímatelem jinak; zákaz chovu zvířat se nevztahuje na psa, pokud jej nájemce užívá v souvislosti se svým zaměstnáním v rezortu Ministerstva vnitra.
6. Změní-li se na straně nájemce skutečnosti uvedené v této smlouvě, je nájemce povinen pronajímateli tyto skutečnosti oznámit a prokázat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů ode dne, kdy tyto skutečnosti nastaly.

7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, po předchozím oznámení, přístup do obytných prostor za účelem zjištění, zda jsou dodržována ujednání obsažená v této smlouvě.

8. Neplnění povinností nájemce podle odstavců 4., 5. a 6., případně neplnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení občanského zákoníku, je považováno za hrubé porušení této smlouvy s právními následky dle čl. II odst. 3. a odst. 5. této smlouvy.

Článek V. Ukončení nájmu

1. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předat pronajímateli obytné prostory vyklizené od vnesených věcí a v takovém stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajímatel nebude požadovat odstranění těch úprav, které byly učiněny s jeho souhlasem.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a platby za služby až do doby, než obytné prostory vyklidí a protokolárně je předá pronajímateli.

3. V případě, že nájemce obytné prostory neuvolní řádně, je pronajímatel oprávněn v přítomnosti třetí nezainteresované osoby sám provést jejich vyklizení a majetek nájemce na jeho náklady uložit do úschovy.

4. Při skončení nájmu obytných prostor, nemá nájemce nárok na bytovou náhradu ani ubytování.

Článek VI. Zvláštní ustanovení

1. Nájemce stvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy vykonává zaměstnání v resortu Ministerstva vnitra, konkrétně u Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvkové organizace.

2. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro účely evidence nájemců a úhrad za služby v elektronickém systému pronajímatele.

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

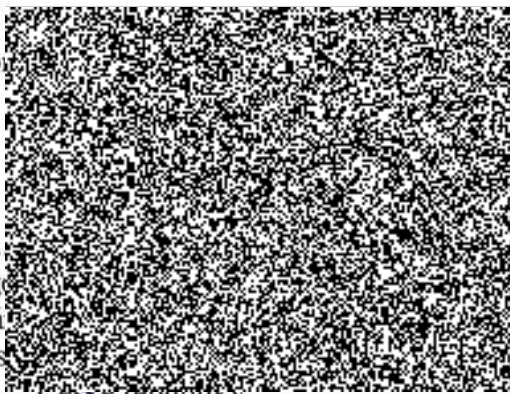
3. Právní jednání smluvních stran touto smlouvou neupravená a z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) pronajímatelem jako osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Praze dne: *16.7.2020*

V Praze dne: *16.7.2020*

Za pro



brig. ge
ná
Has

České republiky

Za nájemce:



Jindřiška Vocetková

Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
148 01 Praha 414, Kloknerova 26
- 38 -