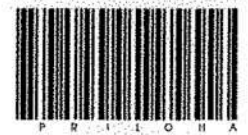




Smlouva / objednávka číslo :

2015/02063/OVZI/DSM/2

Průvodní list příloh



SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných, geodetických a inženýrských prací
a činností pro akci

**„Odborný léčebný ústav Paseka -Vybudování plynových kotelen
pro výrobu tepla a TUV - Moravský Beroun“,**

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 40a , 779 11 Olomouc
IČ : 606 09 460
DIČ: CZ 606 09 460
Zastoupený: Ing. Miroslavem Kubínem, vedoucím odboru veřejných
zakázek a investic Krajského úřadu Olomouckého kraje, na
základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne
2. 3. 2015.

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- **technických:** Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Ing. Vilém Urbánek, pracovník oddělení přípravy a realizace
investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

telefon/fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc
č.ú. 3344722/0800

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Petr Machalec

Se sídlem podnikatele: 77900 Olomouc - Povel, [REDACTED]

Zápis v OŽÚ: 1. 6. 2015

IČ: 73926191

DIČ: CZ73926191

telefon/fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze 20. 5. 2015 podaná na základě poptávkového řízení objednatele, vypsaného dne 30. 4. 2015 pod č.j. KÚOK/41232/2015/OVZI/7005.
2. Výchozí údaje pro zpracování nabídky zhotovitelem:
 - a) výzva objednatele č.j. KÚOK/41232/2015/OVZI/7005 ze dne 30. 4. 2015,
 - b) zadávací dokumentace poskytnutá objednatelem v rámci poptávkového řízení obsahující investiční záměr vypracovaný Ing. Juditou Bravencovou, sídlem podnikatele 77900 Olomouc - Hodolany, Želivského 498/9, IČ: 47187689, v 06/2012.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla spočívajícího ve **zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí nebo územní souhlas (DUR), projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (DSP+DPS)**, včetně zpracování či zajištění potřebných podkladů a průzkumů (doměření řešených prostor, prověření stávajících tras vnitřních instalací, atd.) na realizaci navržené stavby:

„Odborný léčebný ústav Paseka -Vybudování plynových kotelen pro výrobu tepla a TUV - Moravský Beroun“

(dále jen „dílo“)

Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonat inženýrskou činnost směřující k zajištění územního rozhodnutí (ÚR), popř. územního souhlasu (ÚS), a pravomocného stavebního povolení (SP) na realizaci navržené stavby a činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle zpracované DSP+DPS (dále jen „výkon činností ZŘ“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené DUR a DSP+DPS a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného územního rozhodnutí / územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení a za výkon činností ZŘ dle čl. V odst. 1. této smlouvy.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1. jsou objekty OLÚ Moravský Beroun.
4. DUR a DSP+DPS bude řešit vybudování samostatných plynových kotelen, včetně ohřevu TUV pro jednotlivé objekty zdravotnického zařízení, a to včetně nové rozvodné sítě plynovodního potrubí k jednotlivým kotelnám v areálu nemocnice. Rekonstrukcí topného systému dojde ke zrušení stávajících rozvodů tepla, které je v současné době zabezpečováno z kotelny firmy GRANITOL akciová společnost a je přiváděno do pavilonů 1 a 2, do budovy výměňkové stanice a také do budov dílen, bytovky a svobodárny. Předpokládá se, že pro nové rozvody plynu bude možné využít stávajících betonových koryt

topných kanálů vedenými mezi objekty. Jedná se o zbudování samostatných plynových kotelen v objektech SO.01-Pavilon 1, SO.02-Pavilon 2, SO.03-Bytový dům (4b.j.), SO.04-Prádelna, SO.06-Bytový dům (16 b.j.), SO.07-Garáže.

DUR, DSP+DPS bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení. V rámci zpracování projektové dokumentace dále budou zabezpečeny veškeré další potřebné podklady, provedeny nezbytné průzkumy a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené akce.

Rozpracovanou dokumentaci musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem. Při odevzdání DUR, DSP+DPS objednateli předloží zhotovitel potvrzení od uživatele, že byl seznámen s DUR, DSP+DPS a s navrženým řešením souhlasí.

Zhotovitel DUR, DSP+DPS po seznámení se skutečným stavem objektu projedná návrh projektového řešení se všemi zúčastněnými stranami. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhopvat změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech.

DUR, DSP+DPS musí obsahovat souhlasné stanovisko uživatele objektu s navrženým řešením.

V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhopvat změny dispozičního řešení a doplnění nutných prostor a vybavení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech.

V projektové dokumentaci (soutpis prací, rozpočet, výkaz výměr, technická zpráva, atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

DSP+DPS bude sloužit pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby.

5. Podrobný rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí nebo územní souhlas (DUR/ÚS) vč. mapového podkladu:

Obsah a rozsah DUR přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu musí odpovídat ustanovením dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

DUR včetně mapového podkladu a všech průzkumů musí být objednateli předána ve dvou vyhotoveních v písemné formě (další vyhotovení pro vydání územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu, si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské

činnosti) a 2 vyhotovení v digitální formě na CD, kde bude veškerá projektová dokumentace k DUR/ÚS ve formátu *.dwg, *.pdf, texty v *.doc, příp. v *.xls.

Dvě písemná vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DUR. Písemné vyhotovení ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení včetně kompletní dokladové části k územnímu rozhodnutí, popř. územnímu souhlasu budou předána objednateli do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí, popř. vydání územního souhlasu, a ve stejné lhůtě budou aktualizována i první 2 písemná vyhotovení DUR.

b) Zpracování dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS)

Obsah a rozsah DSP+DPS přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

V projektové dokumentaci (rozpočet, výkaz výměr, technická zpráva, ...) nesmí být použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

V rámci DSP+DPS požadujeme zpracování a zajištění potřebných podkladů pro zpracování DSP+DPS, např. potřebné doměření skutečného stavu, souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost zadavatel nepřistoupí.

DSP+DPS musí obsahovat souhlasné stanovisko uživatele objektu (souhlas s navrženým řešením, a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení).

DSP+DPS bude vypracována ve 4 vyhotoveních v písemné formě (další vyhotovení DSP+DPS pro správní úřad si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti) a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový rozpočet s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf. Všechna písemná vyhotovení DSP+DPS i vyhotovení ověřené příslušným správním úřadem a CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

Všechna 4 písemná vyhotovení DSP+DPS a 1 CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP+DPS. Zbývající CD a písemné vyhotovení DSP+DPS ověřené příslušným správním úřadem budou objednateli předána do 7 dnů od zajištění pravomocného stavebního povolení a ve stejné lhůtě budou aktualizována i první 4 písemná vyhotovení DSP+DPS.

Písemná vyhotovení DSP+DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný a kompletní položkový rozpočet nákladů stavby (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet vč. výpočtu objemu položek pro výběr zhotovitele). Další 4 písemná vyhotovení DSP+DPS nebudou obsahovat výkaz výměr.

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18,

PSČ 110 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFŘ-D-22 k § 26-33 tohoto zákona.

Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.).

Součástí DSP+DPS musí být zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a schváleny.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, odd. E.1, odst. h a nařízení vlády 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Je nutné upřesňující popisy uvádět nejenom v technické zprávě, ale také ve výkresové části. Ve výkresech je nutné uvádět legendy všech značek, které popisují výkresy. Dále je nutné provázat výkresovou dokumentaci s výpisy prvků a detailů, s výkazem výměr a slepým rozpočtem, s požární zprávou, apod. Zhotovitel provede všechny nutné sondy do konstrukcí objektu, aby se zjistil jejich skutečný stav. Všechny práce, které jsou popsány v textové a výkresové části musí být také zahrnuty do položkového rozpočtu s výpočtem výkazu výměr. Přesný položkový rozpočet je podstatnou součástí smluvního vztahu pro realizaci zakázky.

B. Výkon inženýrské činnosti pro zajištění územního souhlasu – vedení plynových přípojek a pro zajištění pravomocného stavebního povolení (IČ)

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu, a stavebního povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace (DUR/US, DSP+DPS) se všemi dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti o územní rozhodnutí, popř. územní souhlas, včetně dokumentů dle § 86 vyžadovaných stavebním zákonem, v jeho platném znění, a to včetně DUR ve dvojím vyhotovení,
- vypracování a podání žádosti o stavební povolení včetně dokumentů dle § 110 vyžadovaných stavebním zákonem, v jeho platném znění, a to včetně DSP ve dvojím vyhotovení, která musí být zpracovaná dle prováděcího předpisu č. 499/2006 Sb.,
- předložení pravomocného územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu, na realizaci navržené stavby
- předložení pravomocného stavebního povolení na realizaci navržené stavby;

- předání 1 písemného vyhotovení DUR/ÚS ověřeného příslušným správním úřadem, a to včetně kompletní dokladové části pro všechny zajišťované DUR/ÚS objednateli ve stanoveném termínu.
- předání 1 písemného vyhotovení DSP+DPS ověřeného příslušným správním úřadem, a to včetně kompletní dokladové části pro všechny zajišťované DSP+DPS objednateli ve stanoveném termínu.

Poznámka: Smlouvy o právu provést stavbu a na věcná břemena vedení plynovodu bude zajišťovat KUOK s technickou součinností projektanta.

C. Výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla - stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (činnost související se ZŘ)

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak;
- k zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail);
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 5. písm. C) nebude fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:

a) Termín předání čistopisu DUR:	do 30. 7. 2015
b) Termín zajištění pravomocného územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu:	do 30. 10. 2015
c) Termín předání DSP+DPS a všech potřebných průzkumů a podkladů a podání žádosti o stavební povolení:	do 15. 10. 2015
d) Termín zajištění pravomocného stavebního povolení a předání kompletních paré DSP+DPS po zapracování připomínek ze stavebního řízení:	do 4. 1. 2016

2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a vykonáním činností ZŘ (bude-li veřejná zakázka realizována) v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání DUR a DSP+DPS objednateli v sídle objednatele, tj. Jeremenkova 40a, Olomouc.

3. Objednatel se zavazuje, že převzetí DUR a DSP+DPS písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané DUR a DSP+DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DUR a DSP+DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem odevzdání. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol a fakturu.
3. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 5. 2015 a činí:

1. 1. cena na vypracování DUR a DSP+DPS

cena za vypracování DUR	50 000,00 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro územní rozhodnutí / územní souhlas	30 000,00 Kč
cena za vypracování DSP+DPS	232 000,00 Kč
<u>cena za výkon inženýrské činnosti pro stavební povolení</u>	<u>25 000,00 Kč</u>
cena celkem bez DPH	337 000,00 Kč

(slovy: Tři sta třicet tisíc korun českých)

1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ 500,00 Kč/hod.

(slovy: Pět set korun českých za hodinu)

Zhotovitel není plátcem DPH.

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je nedílnou součástí této smlouvy.

V případě, že se zhotovitel stane v průběhu realizace předmětu díla plátcem DPH, nebude k ceně dle čl. V. odst. 1. této smlouvy připočtena DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů. DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů bude od ceny uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy odečtena pro získání základu daně.

2. Cena za výkon inženýrské činnosti zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele

spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky apod.). Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů.

3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Platnost ceny zhotovitele dle čl. V. odst. 1 bod 1.2. této smlouvy za výkon činností ZŘ je 2 kalendářní roky od data předání zpracované DSP+DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DSP+DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace.
5. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 650,00 Kč/hod
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 500,00 Kč/hod
 - c) pomocné práce 380,00 Kč/hod

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura ve výši 80 000,00 Kč;*

tj. 100 % ceny za vypracování DUR a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro územní rozhodnutí / územní souhlas;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání pravomocného územního rozhodnutí / územního souhlasu objednateli;
 - b) *druhá faktura ve výši 185 600,00 Kč;*

tj. 80 % ceny za vypracování DSP+DPS;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DSP+DPS objednateli;
 - c) *třetí faktura ve výši 71 400,00 Kč;*

tj. 20 % ceny za vypracování DSP+DPS a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení;
 - d) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ

objednatel (sazba 500,00 Kč/hod) a vystaveny do 14 dnů od provedení výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o chyby v DSP a v DPS způsobené zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále musí obsahovat zejména název stavby, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí DUR objednatelem a kopie územního rozhodnutí / územního souhlasu;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí čistopisu DSP+DPS a na CD v požadovaném počtu;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí čistopisu DSP+DPS se zapracovanými podmínkami ze stavebního řízení a digitálního vyhotovení DSP+DPS a kopie stavebního povolení;
 - **příloha faktury** dle čl. VI odst. 1 písm. d) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedení výkonu činností ZŘ.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat dispoziční řešení s objednatelem a svolat při řešení DUR a DSP+DPS nejméně dva výrobní výbory i za účasti dotčených orgánů a organizací ve smyslu stavebního řízení. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli svolání výrobního výboru nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem do čistopisu DUR a DSP+DPS zapracovat.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 39457328-10 uzavřenou mezi zhotovitelem a společností Česká pojišťovna, a.s. na částku 1 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby.
2. Záruka na DUR a DSP+DPS je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí a počíná běžet ode dne předání DUR a DSP+DPS objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem platných v době předání díla objednateli.
4. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti dle čl. IV. odst. 1. písm. a), b), c) nebo d) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. III. odst. 5. písm. C. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a výkazem výměr v DUR a DSP + DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 % z hodnoty nákladů na provedení takto vzniklých víceprací**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DUR a DSP+DPS. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DUR a DSP+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
4. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **100,- Kč** za každou vadu a každý

den prodlení s jejím odstraněním.

5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definovanou touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
7. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklých škod v plném rozsahu.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III odst. 5. bod A. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich

uzavření.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Příloha: „Cenová nabídka – kalkulace ceny“
8. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 1. 6. 2015 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 2/2014, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 15 -06- 2015

V Olomouci dne: 15 -06- 2015

Objednatel:

Zhotovitel:



.....
Olomoucký kraj
Ing. Miroslav Kubín
vedoucí odboru veřejných
zakázek a investic

.....
Ing. Petr Machálec

„Cenová nabídka – kalkulace ceny ze dne 20.5. 2015“

	DUR	DSP + DPS	CELKEM
Geodetické zaměření	40hx 500 = 20 000,-		20 000,-
Venkovní rozvod plynu	10hx 500= 5 000,-	50hx 500= 25 000,-	30 000,-
Stavební část	10hx 500= 5 000,-	60hx 500= 30 000,-	35 000,-
Vytápění	10hx 500= 5 000,-	200hx 500= 100 000,-	105 000,-
Zdravotně technické instalace	10hx 500= 5 000,-	40hx 500= 20 000,-	25 000,-
Plynoinstalace- vnitřní	10hx 500= 5 000,-	40hx 500= 20 000,-	25 000,-
Elektroinstalace + MaR	10hx 500= 5 000,-	60hx 500= 30 000,-	35 000,-
Inženýrská činnost vč. správních poplatků	60hx 500= 30 000,-	50hx 500= 25 000,-	55 000,-
Plán BOZP		14hx 500= 7 000,-	7 000,-
Autorský dozor		120hx 500= 60 000,-	60 000,-
Cena za činnost související se ZŘ			5 000,-
Celkem	80 000,-	322 000,-	402 000,-

Zhotovitel není plátcem DPH.