

S M L O U V A

O

N Á J M U

N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R

Smluvní strany:

1. Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Františka Křížíka, Praha 1, Na příkopě 16/856, IČ: 70837881, zastoupená ředitelem školy [REDACTED] (dále jen pronajímatel) na straně jedné ;

a

2. PAVAON group s.r.o., se sídlem Praha 9, Slaviborské nám. 23/5, IČ: 26168642, zastoupená [REDACTED] jednatelem společnosti a [REDACTED] jednatelem společnosti, bankovní spojení : K.B.Praha 10, číslo účtu : [REDACTED] (dále jen „nájemce“) na straně druhé,

PREAMBULE

Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i především v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na této

nájemní smlouvě

Článek 1

Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Článek 2

Předmět nájmu

/1/ Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující nebytové prostory, kterým má pronajímatel právo hospodaření k budově Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy elektrotechnické Františka KŘÍŽÍKA Na příkopě 16/856, Praha 1.

/2/ Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci užívání nebytových prostor sestávajících se z plochy klubu a zázemí o celkové výměře podlahové plochy 162,95 m², umístěné v nemovitosti ve dvoře shora specifikované nemovitosti a dále též část pozemkové parcely č. 560 – hlavní dvůr, katastrální území Nové město, obec Praha o výměře 110 m² (dále jen "předmět nájmu"), které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

/3/ Předmět nájmu je pronajímán bez vnějšího pláště nemovitosti

Článek 3

Účel nájmu

/1/ Účelem nájmu je účel užívání předmětu nájmu podle ustanovení čl. 2 této nájemní smlouvy.

/2/ Předmět nájmu bude užíván jako restaurace se zázemím výlučně k provozování restaurace nájemce a galerie pro umístění expozic a výstav pořádaných asociací ředitelů výtvarných škol z Čech a Moravy, dle živnostenských listů č.j: 2000/0483 ŽO/Ko a 2000/0484 ŽO/Ko vydaných dne 20.03.2000, na předměty podnikání Hostinská činnost a Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.

/3/ Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. 3 odst.2. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce bude používat předmět nájmu ke své podnikatelské činnosti, která nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

Článek 4

Doba trvání smlouvy

/1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem podpisu této smlouvy.

/2/ Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpověď musí mít písemnou formu, musí být doručena druhé smluvní straně a musí v ní být uveden důvod výpovědi. Výpovědní lhůta činí, na základě dohody smluvních stran, 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu výpovědí zejména z důvodů uvedených v § 9 zákona.

/3/ Pokud je nájemce v prodlení s úhradou nájemného či s úhradou za služby o dobu delší než 1 měsíc, dohodly smluvní strany pro tento případ výpovědní lhůtu v délce 14 dní.

/4/ Pokud by obchodní činností nájemce, jednáním nájemce nebo jednáním jeho zaměstnanců mohlo dojít k mravnímu ohrožení mládeže (např. prodejem alkoholických nápojů, tabákových výrobků, prodejem erotických či pornografických publikací, zbraní a střeliva či omamných látek, provozováním výherních automatů), dohodly smluvní strany pro tento případ výpovědní lhůtu v délce 7 dní. Tento výpovědní důvod se do této smlouvy zavádí vzhledem k

povaze činnosti pronajímatele, který je zařízením zařazeným do sítě škol, a který zajišťuje výchovu a výuku mládeže.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

/1/ Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

/2/ Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

/3/ Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

/4/ Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

/5/ Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době od 19.00 do 08.00 a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednat tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v objektu nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.

/6/ Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce.

/7/ Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid a odvoz odpadu vzniklého při užívání předmětu nájmu.

/8/ K datu ukončení smlouvy je nájemce povinen nebytové prostory vyklidit a předat zpět pronajímateli, a to na základě písemného protokolu. Nebytové prostory je nájemce povinen předat pronajímateli zpět ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení při vynaložení veškeré předepsané a touto smlouvou dohodnuté péče ze strany nájemce, odsouhlaseným a vynaloženým investicím, odsouhlaseným a provedeným stavebním úpravám, době nájmu, způsobu a účelu nájmu. Pokud tak nájemce ve stanovené lhůtě neučiní, je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý den prodlení. Pokuta je splatná jed-

norázově v plné výši na účet pronajímatele do 5ti pracovních dnů od doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení.

/9/ Pojištění majetku v nebytových prostorech je povinen si na své náklady zabezpečit nájemce.

/10/ Nájemce je oprávněn v nebytových prostorech a vně nebytových prostor umístit reklamy a reklamní poutače pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

/11/ Nájemce je povinen každý den nebytové prostory opustit a uzavřít nejpozději do 19.00 hod.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

/1/ Pronajímatel při podpisu této smlouvy již předal nájemci předmět nájmu, a to ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy.

/2/ Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

/3/ Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou, jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí.

Článek 7

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele. Toto ustanovení se netýká bezplatného podnájmu pronajatých nebytových prostor pro umístění expozic a výstav pořádaných asociací ředitelů výtvarných škol z Čech a Moravy. Smlouva o podnájmu mezi nájemcem a Asociací ředitelů výtvarných škol z Čech a Moravy musí být předložena pronajímateli nejpozději do 15. října roku 2000. Pokud nebude tato smlouva pronajímateli předložena ve stanovené lhůtě, platí plně ustanovení věty první tohoto článku bez výjimky.

Článek 8

Stavební úpravy a jiné úpravy

/1/ Nájemce je oprávněn provádět v předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek ustanovení čl. 8 odst.2. této smlouvy a násl.

/2/ Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

/3/ Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.

/4/ Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně).

/5/ Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele. Odchylka od tohoto ustanovení je možná pouze dohodou smluvních stran.

Článek 9

Úhrada za nájemné a reklamu

/1/ V souladu s ustanovením čl. 5 odst. 2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za nájemné a reklamu.

/2/ Úhrada za nájemné, reklamu a služby byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky nájemce.

/3/ Úhrada za nájemné a reklamu celkem činí **300.000,-Kč** (slovy třistatisíckorun českých) za pronajaté nebytové prostory a jeden rok, a dělí se takto:

- 10% z celkové částky tj. 30.000,-Kč za reklamu,
- 90% z celkové částky tj. 270.000,-Kč za nájem.

/4/ Takto dohodnutá částka úhrady za nájemné a reklamu bude vždy po uplynutí každého kalendářního roku upravena dodatkem k této smlouvě na základě dohody smluvních stran dle míry inflace stanovené úředně pro příslušný rok. Za inflaci se pro účely této smlouvy považuje roční průměr vývoje indexu spotřebitelských cen a životních nákladů uveřejněných v oficiální publikaci Českého statistického úřadu, případně instituce, která by jej nahradila. Pokud nájemce neuzavře, bez zavinění pronajímatele, dodatek o úpravě výše úhrady za nájemné a reklamu dle výše stanoveného způsobu, je pronajímatel oprávněn, jednostranným oznámením adresovaným nájemci, výši úhrady za nájemné a reklamu zvýšit dle výše uvedeného způsobu a nájemce je povinen takto zvýšenou úhradu za nájemné a reklamu hradit od následujícího měsíce po uzavření dodatku nebo od následujícího měsíce od obdržení oznámení pronajímatele o navýšení úhrady za nájemné a reklamu. Dlužnou zvýšenou úhradu za nájemné

a reklamu vzniklou od počátku roku do doby uzavření dodatku nebo od obdržení oznámení je nájemce povinen uhradit nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy pronajímatele.

/5/ Úhrada za nájemné a reklamu dle ustanovení čl. 9 odst. 3. se platí formou splátek vždy na tři měsíce (příčemž výše úhrady za nájemné a reklamu za toto období se stanoví jako jedna čtvrtina roční úhrady za nájemné a reklamu dle ustanovení čl. 9 odst. 3. této smlouvy), a to vždy k 15. (patnáctému) dni každého druhého měsíce příslušného čtvrtletí způsobem dle ustanovení čl. 9 odst. 6.

/6/ Úhrada za nájemné a reklamu bude hrazena takto:

- úhrada za reklamu ve výši 10% splátky na účet pronajímatele č. [redacted] vedený u ČNB Praha,
- úhrada za nájem ve výši 90% splátky na účet pronajímatele č. [redacted] vedený u ČNB Praha.

/7/ V případě prodlení se splacením úhrady za nájem a reklamu nebo jeho splátky je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení úrok z prodlení, nebo poplatek z prodlení, ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

/8/ Dohodnutá výše úhrady za nájemné a reklamu v sobě nezahrnuje úhradu služeb, s výjimkou likvidace běžného kancelářského odpadu. Veškeré náklady za poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor dle této smlouvy hradí v plné výši nájemce jejich poskytovatelům.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

/1/ Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků a občanského zákoníku.

/2/ Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky číslovanými vzestupnou číselnou řadou.

/3/ Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro pronajímatele a nájemce.

/4/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

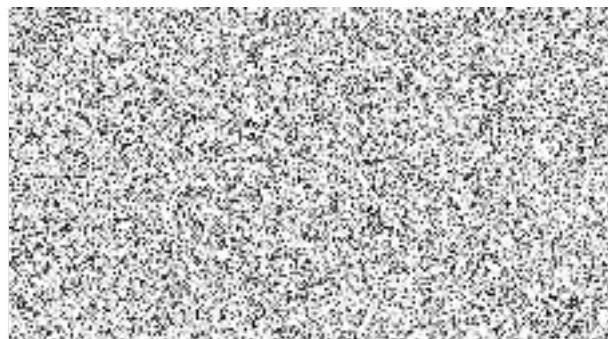
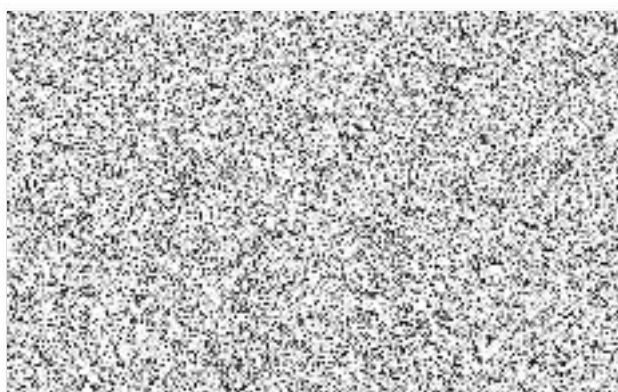
/5/ V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

/6/ Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné a úhrada za reklamu dle této nájem-

ní smlouvy není pohledávkou, kterou by bylo možné započíst proti jiné pohledávce nájemce za pronajímatelem jednostranným právním úkonem nájemce. Nájemce není oprávněn své pohledávky, svá práva a své povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

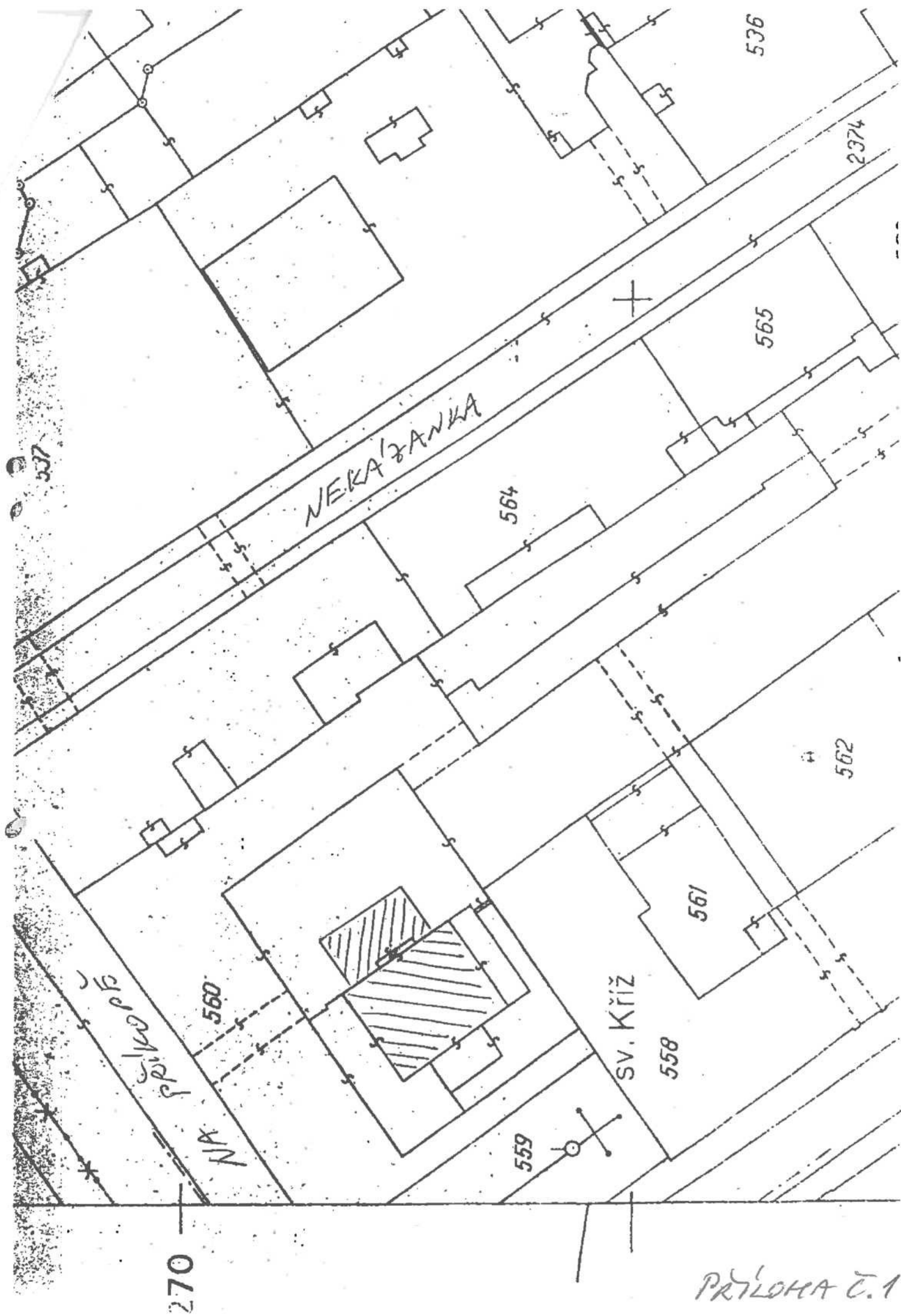
V Praze dne 13.07.2000

V Praze dne 13.07.2000



za správce rozpočtu





PŘÍLOHA Č. 1

Dodatek č. 1

ke

SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

1. Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Františka Křížíka, Praha 1, Na příkopě 16/856 zastoupená ředitelem školy [redacted] (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. PAVAON group s.r.o., se sídlem Praha 9, Slaviborské nám. 23/5, IČ: 26168642, zastoupená [redacted] jednatelem společnosti a [redacted] jednatelem společnosti, bankovní spojení : K.B.Praha 10, číslo účtu : [redacted] (dále jen „nájemce“) na straně druhé,

Strany této smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.07.2000 (dále jen smlouva) na základě ustanovení článku 9 odstavce 4 smlouvy a dohody smluvních stran uzavírají dodatek o úpravě výše nájemného a úpravě otevírací doby tímto způsobem:

I.

1) Článek 5 odstavce 5 zní:

„/5/ Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází přednět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době od 21.00 do 08.00 hod a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednat tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v objektu nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné. Nájemce je dále povinen ve 21.00 hod uzamknout vrata v průjezdu budovy pronajímatele směrem do ulice Na Příkopě.“

2) Článek 9 odstavce 3 zní:

„/3/ Úhrada za nájemné, reklamu a služby celkem činí 382.000,-Kč (slovy třistaosmdesát dvatisíc korun českých) za pronajaté nebytové prostory a jeden rok, a dělí se takto:

- 10% z celkové částky tj. 38.200,-Kč za reklamu,
- 90% z celkové částky tj. 343.800,-Kč za nájem a služby“

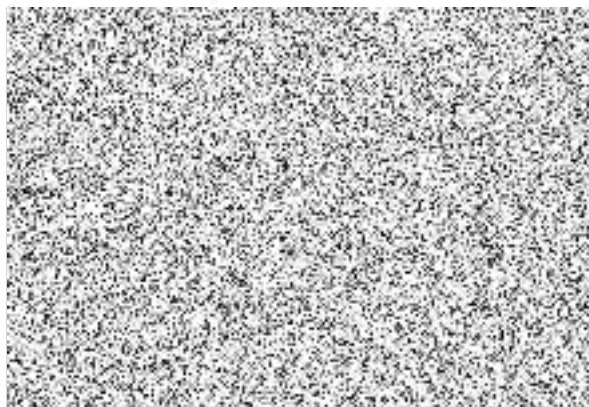
II.

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že s textem dodatku č. 1 souhlasí, nemají proti němu námitek a na důkaz jejich pravé, svobodné, vážné a omyluprosté vůle připojují své podpisy k textu tohoto dodatku.
- 3) Tento dodatek vstupuje v účinnost dnem 01.04.2001

V Praze dne 28. 3. 2001

V Praze dne 28, 3. 2001

Za pronajímatele:



Za nájemce:



Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

1. Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Františka Křižíka, Praha 1, Na Příkopě 16/856 zastoupená ředitelem školy [redacted] (dále jen „předávající pronajímatel“) na straně jedné

a

2. PAVAON group s.r.o., se sídlem Slaviborské náměstí 23/5, Praha 9, PSČ 190 00, IČ 26168642, zastoupená jednatelem [redacted] a [redacted] (dále jen „nájemce“) na straně druhé

a

3. Střední průmyslová škola sdělovací techniky v Praze - Nové Město čp. 856, Panská 3 zastoupená ředitelkou školy [redacted] (dále jen „přebírající pronajímatel“) na straně třetí

Strany smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.07.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2001 (dále jen „smlouva“) uzavírají v souladu s článkem 10 odst. 2 smlouvy dodatek v tomto znění:

Článek I.

Převod práv a povinností na straně pronajímatele

Dnem 01.01.2002 se veškerá práva a povinnosti pronajímatele plynoucí ze smlouvy převádějí z předávajícího pronajímatele na přebírajícího pronajímatele a ten tímto dnem vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele.

Článek II.

Změna smlouvy

1. Článek 9 odst. 3 zní:

„/3/ Úhrada za nájemné a reklamu celkem činí 382.000,-Kč (slovy třistaosmdesátdvatisíckorunčeských) za pronajaté nebytové prostory a jeden rok.“

2. Článek 9 odst. 6 zní:

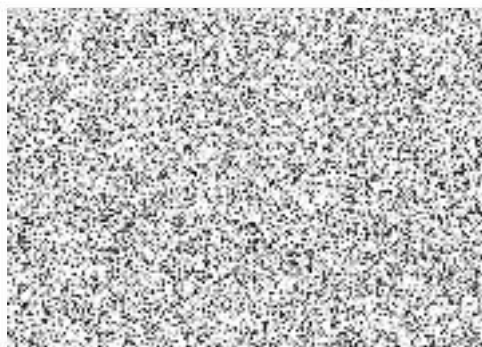
„/6/ Úhrada za nájemné a reklamu bude hrazena na účet pronajímatele č. [redacted] vedený u ČSOB Praha.“

Článek III.

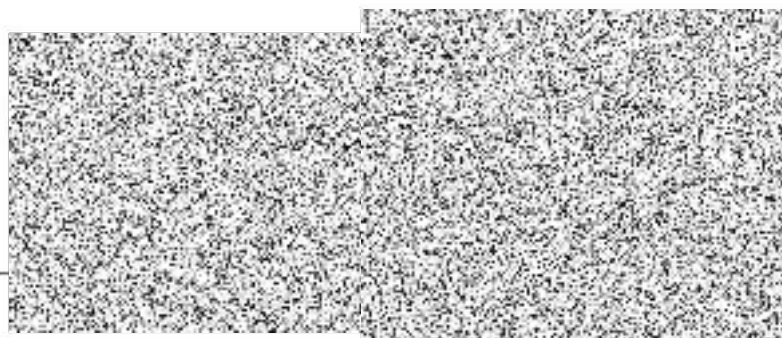
/1/Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, po jednom pro předávajícího pronajímatele, přebírajícího pronajímatele a nájemce.

/2/Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.01.2002.

V Praze dne 29. 1. 2002.



ředitel školy



ředitelka školy

jednatelé

Dodatek č. 3

ke

SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

1. **Střední průmyslová škola sdělovací techniky v Praze - Nové Město čp.856, Panská 3, zastoupená ředitelkou školy [redacted] (dále jen pronajímatel) na straně jedné**
a
2. **PAVAON group s.r.o., se sídlem Praha 9, Slaviborské nám. 23/5, IČ: 26168642, zastoupená [redacted] - jednatelem společnosti a [redacted] - jednatelem společnosti, (dále jen "nájemce") na straně druhé.**

Strany smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.7.2000, ve znění dodatku I ze dne 28.3.2001, ve znění dodatku č.2 ze dne 29.1.2002 (dále jen "smlouva") uzavírají na základě dohody smluvních stran dodatek o úpravě otevírací doby tímto způsobem :

I.

- 1) článek 5 odstavec 5 zní :

"./5/ Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době od 22.00 do 8.00 hodin a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednat tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v objektu nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné. Nájemce je dále povinen ve 22.00 hodin uzamknout vrata v průjezdu budovy pronajímatele směrem do ulice Na příkopě."

II.

- 1) Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že s textem dodatku č.3 souhlasí, nemají proti němu námitek a na důkaz jejich pravé, svobodné, vážné a omyluprosté vůle připojují své podpisy k textu tohoto dodatku.
- 3) Tento dodatek vstupuje v účinnost dnem 15.3.2003.
- 4) Dodatek se vydává ve třech stejnopisech (dva pronajímatel, jeden nájemce).

V Praze dne 12.3.2003



V Praze dne 12.3.2003



Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

1. Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Františka Křižíka, Praha 1, Na Příkopě 16/856 zastoupená ředitelem školy [REDACTED] (dále jen „přebírající pronajímatel“) na straně jedné

a

2. PAVAON group s.r.o., se sídlem Slaviborské náměstí 23/5, Praha 9, PSČ 190 00, IČ 26168642, zastoupená jednatelem [REDACTED] a [REDACTED] (dále jen „nájemce“) na straně druhé

a

3. Střední průmyslová škola sdělovací techniky v Praze – Nové Město čp. 856, Panská 3 zastoupená ředitelkou školy [REDACTED] (dále jen „předávající pronajímatel“) na straně třetí.

Strany smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.07.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2001, dodatku č. 2 ze dne 29.1.2002 a dodatku č. 3 ze dne 12.03.2003 (dále jen „smlouva“) uzavírají v souladu s článkem 10 odst. 2 smlouvy dodatek v tomto znění:

Článek I.

Převod práv a povinností na straně pronajímatele

Dnem 01.07.2003 se veškerá práva a povinnosti pronajímatele plynoucí ze smlouvy převádějí z předávajícího pronajímatele na přebírajícího pronajímatele a ten tímto dnem vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele.

Článek II.

Změna smlouvy

Článek 9 odst. 6 zní:

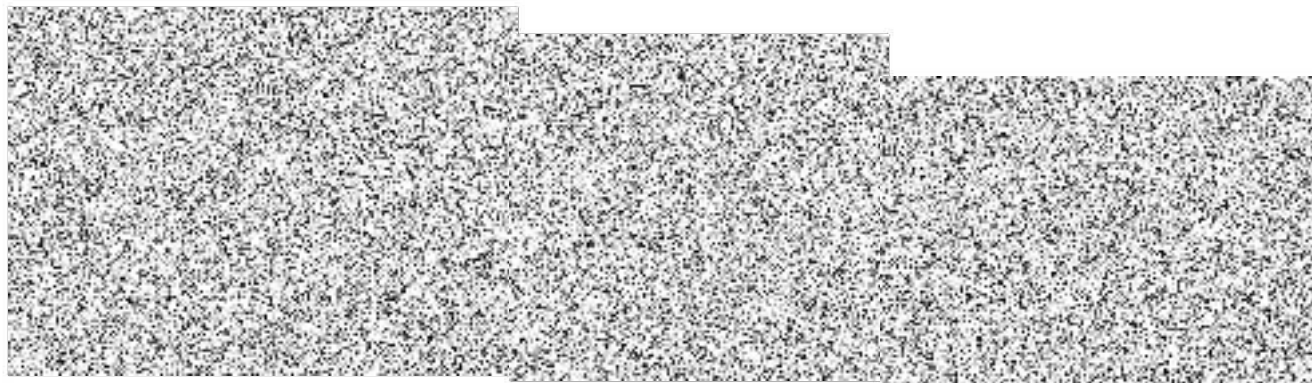
„/6/ Úhrada za nájemné, reklamu a služby bude hrazena na účet pronajímatele č. [REDACTED] vedený u ČNB Praha 1.“

Článek III.

/1/Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, po jednom pro předávajícího pronajímatele, přebírajícího pronajímatele a nájemce.

/2/Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.07.2003.

V Praze dne 3.9.2003.



ředitel školy

ředitelka školy

jednatelé

SPRÁVCE ROZPOČTU:



Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

1. Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Františka Křižíka, Praha 1, Na Příkopě 16/856 zastoupená ředitelem školy [redacted] (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. PAVAON group s.r.o., se sídlem Slaviborské náměstí 23/5, Praha 9, PSČ 190 00, IČ 26168642, zastoupená jednatelem [redacted] a [redacted] (dále jen „nájemce“) na straně druhé

se dohodly na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13.07.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2001, ve znění dodatku č. 2 ze dne 29.01.2002, ve znění dodatku č. 3 ze dne 12.03.2003 a ve znění dodatku č. 4 ze dne 03.09.2003 (dále jen „Smlouva“) v souladu s článkem 9 odst. 4 v tomto znění:

Článek I.

Změna Smlouvy

/1/ Článek 9 odstavec 3 zní:

„3) Úhrada za nájemné a reklamu celkem činí 390788,- Kč (slovy třistadevadesáttisícšedsmsetosmdesátosmkorunčeských) za pronajaté nebytové prostory a jeden rok.“

Článek II.

Závěrečná ustanovení

/1/ Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.

/2/ Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.04.2004.

V Praze dne 27.04.2004.

[redacted]

ředitel školy

[redacted]

PRÁVCE ROZPOČTU:

[redacted]

[redacted]

jednatel

[redacted]

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

1. Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Františka Křižíka, Praha 1, Na Příkopě 16/856 zastoupená ředitelem školy [redacted] (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. PAVAOON group s.r.o., se sídlem Slaviborské náměstí 23/5, Praha 9, PSČ 190 00, IČ 26168642, zastoupená jednatelem [redacted] a [redacted] (dále jen „nájemce“) na straně druhé

se dohodly na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13.07.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2001, dodatku č. 2 ze dne 29.01.2002, dodatku č. 3 ze dne 12.03.2003, dodatku č. 4 ze dne 03.09.2003 a dodatku č. 5 ze dne 27. 4. 2004 (dále jen „Smlouva“) v tomto znění:

Článek I.

Změna Smlouvy

/1/ Článek 9 odstavec 3 zní:

„3) Úhrada za nájemné celkem činí 342 066,-Kč (slovy třístapadesátosmtisícetřístadvacetkorunčeských) za pronajaté nebytové prostory a jeden rok. Takto určená cena nájmu respektuje nepoužívání letní zahrádky o výměře 110 m² v období od 1. listopadu do 31. března.“

/2/ Článek 9 odstavec 5 zní:

„5) Úhrada za nájemné dle ustanovení čl. 9 odstavec 3 se platí formou splátek vždy za tři měsíce a to vždy k 15. (slovy patnáctému) dni druhého měsíce příslušného ročního čtvrtletí způsobem dle ustanovení článku 9 odstavec 6. Jednotlivé čtvrtletní splátky budou placeny takto:

1.1. až 31.3.:	68412,- Kč
1.4. až 30.6.:	97734,- Kč
1.7. až 30.9.:	97734,- Kč
1.10. až 31.12.:	78186,- Kč“

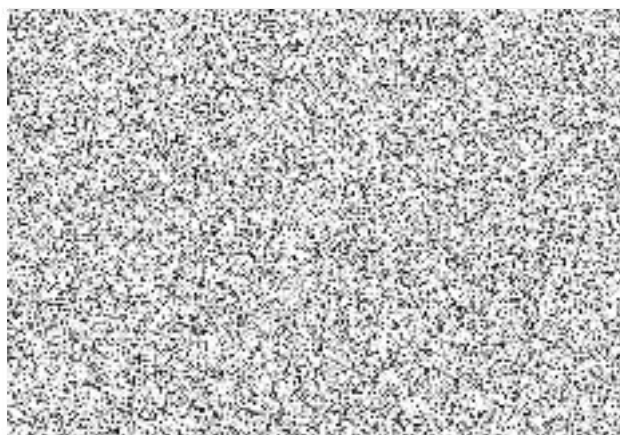
Článek II.

Závěrečná ustanovení

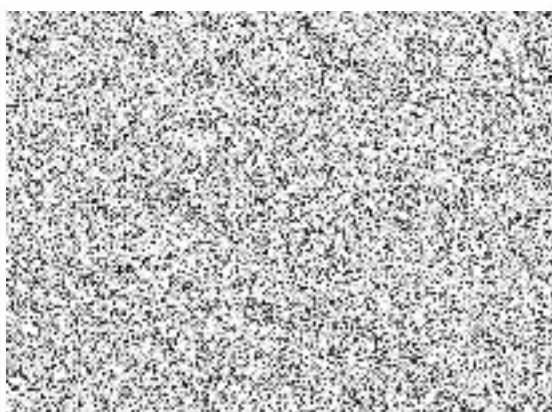
/1/Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.

/2/Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **01.01.2005.**

V Praze dne 22.03.2005.



ředitel školy



jednatelé

SPRAVCE ROZPOČETU.



ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13. 7. 2000

Praha 1, Na příkopě 16/856, IČO 70837881 zastoupená ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

PAVAON group s.r.o., se sídlem Slaviborské náměstí 23/5, Praha 9, PSČ 190 00, IČ 26168642, zastoupená jednatelem [REDACTED] a [REDACTED] (dále jen „nájemce“)

uzavírají po vzájemné dohodě dodatek č. 7. ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13. 7. 2000 ve znění dodatku č.1 ze dne 28. 3. 2001, dodatku č. 2 ze dne 29. 1. 2002, dodatku č. 3 ze dne 12. 3. 2003, dodatku č. 4 ze dne 3. 9. 2003, dodatku č. 5 ze dne 27. 4. 2004 a dodatku č. 6 ze dne 22. 3. 2005 (dále jen Smlouva), který zní:

Změna článku č. 9

Článek č. 9 Smlouvy o úhradě za nájemné a reklamu se mění takto:

Úhrada za nájem a služby

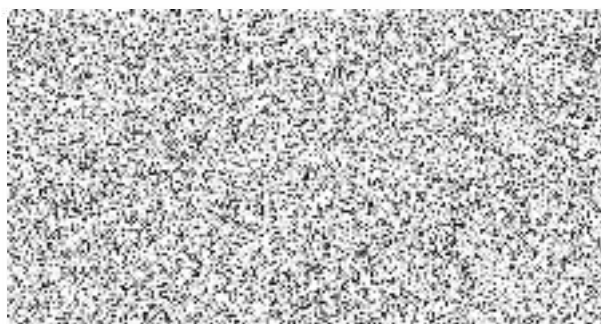
- 5) V případě prodlení se splácením nájmu nebo jeho splátky je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení úrok ve výši 0,05% z dlužné částky.

- 6) Stanovená výše nájemného nezahrnuje úhradu služeb. Veškeré provozní náklady spojené s užíváním předmětných nebytových prostorů hradí v plné výši nájemce pronajímateli na základě předložených faktur nebo jejich poskytovatelům.

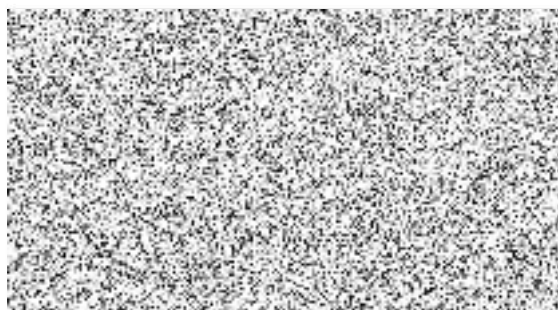
Článek II.
Závěrečné ustanovení.

- 1) Ostatní části smlouvy ze dne 13. 7. 2000 zůstávají v platnosti. Právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších změn a občanského zákoníku.
- 2) Tento dodatek č. 7 se vyhotovuje dvou stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 3) Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2006**

V Praze dne 23. 3. 2006



ředitel školy



jednatel

✓ PŘÍKAZ ROZPOČTU



Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13. 7. 2000

Smluvní strany:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Františka Křížíka,

Praha 1, Na příkopě 16/856, IČO 70837881 zastoupená ředitelkou [redacted]
[redacted] (dále jen „pronajímatel“)

a

PAVAON group s.r.o., se sídlem Slaviborské náměstí 23/5, Praha 9, PSČ 190 00, IČ 26168642, zastoupená jednatelem [redacted] a [redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají po vzájemné dohodě dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13. 7. 2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 3. 2001, dodatku č. 2 ze dne 29. 1. 2002, dodatku č. 3 ze dne 12. 3. 2003, dodatku č. 4 ze dne 3. 9. 2003, dodatku č. 5 ze dne 27. 4. 2004, dodatku č. 6 ze dne 22. 3. 2005 a dodatku č. 7 ze dne 23. 3. 2006 (dále jen Smlouva), který zní:

Článek I. Změna článku č. 9

Článek č. 9 Smlouvy o úhradě za nájemné a reklamu se mění takto:

Článek č. 9 Úhrada za nájem a služby

- 1) Úhradu za nájem je nájemce povinen platit pronajímateli ve smyslu této smlouvy.
- 2) Úhrada za nájem byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **357281,- Kč (slovy třístapadesátsedmtisícdvěstěosmdesátjedenakorun českých)** za pronajaté nebytové prostory a jeden rok. Takto určená cena nájmu respektuje nepoužívání letní zahrádky o výměře 110 m² v období od 1. listopadu do 31. března.
- 3) Stanovená výše nájemného po uplynutí každého kalendářního roku může být upravena podle míry inflace stanovené, respektive vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.
- 4) Nájem je splatný vždy čtvrtletní splátkou nejpozději do 15. dne 2. měsíce příslušného čtvrtletí na účet vedený u ČNB Praha 1 číslo [redacted]
[redacted] Jednotlivé čtvrtletní splátky budou placeny takto:

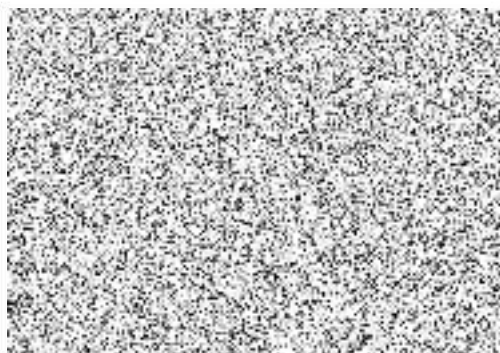
1.1. až 31.3.:	71 455,- Kč
1.4. až 30.6.:	102 081,- Kč
1.7. až 30.9.:	102 081,- Kč
1.10. až 31.12.:	81 664,- Kč
- 5) V případě prodlení se splácením nájmu nebo jeho splátky je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení úrok ve výši 0,05% z dlužné částky.

- 6) Stanovená výše nájemného nezahrnuje úhradu služeb. Veškeré provozní náklady spojené s užíváním předmětných nebytových prostorů hradí v plné výši nájemce pronajímateli na základě předložených faktur nebo jejich poskytovatelům.

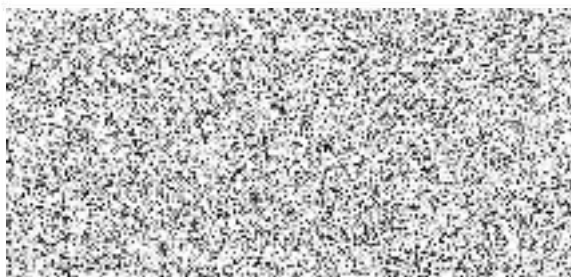
Článek II.
Závěrečné ustanovení.

- 1) Ostatní části Smlouvy zůstávají v platnosti. Právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších změn a občanského zákoníku.
- 2) Tento dodatek č. 8 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 3) Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2007**

V Praze dne 29. 3. 2007



ředitel školy



jednatele

SPRAVCE ROZPOČTU:



Dodatek č. 9

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Františka Křižíka.

(dále jen „pronajímatel“)

PAVAON group s.r.o., se sídlem Slaviborské náměstí 23/5, Praha 9, PSČ 190 00, IČ 26168642, zastoupená jednatelem  a 
(dále jen „nájemce“)

uzavírají po vzájemné dohodě dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13. 7. 2000 ve znění dodatku č.1 ze dne 28. 3. 2001, dodatku č. 2 ze dne 29. 1. 2002, dodatku č. 3 ze dne 12. 3. 2003, dodatku č. 4 ze dne 3. 9. 2003, dodatku č. 5 ze dne 27. 4. 2004, dodatku č. 6 ze dne 22. 3. 2005, dodatku č. 7 ze dne 23. 3. 2006 a dodatku č. 8 ze dne 29. 3. 2007 (dále jen Smlouva), který zní:

Článek I.

Změna článku č. 9

Článek č. 9

- 1) Úhradu za nájem je nájemce povinen platit pronajímateli ve smyslu této smlouvy.
- 2) Úhrada za nájem byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **367285,- Kč (slovy třišedesátsedmtisícdevětšesmdesátětkorun českých)** za pronajaté nebytové prostory a jeden rok. Takto určená cena nájmu respektuje nepoužívání letní zahrádky o výměře 110 m² v období od 1.listopadu do 31. března.
- 3) Stanovená výše nájemného po uplynutí každého kalendářního roku může být upravena podle míry inflace stanovené, respektive vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.
- 4) Nájem je splatný vždy čtvrtletní splátkou nejpozději do 15. dne 2. měsíce příslušného čtvrtletí na účet vedený u ČNB Praha 1 číslo [redacted]
[redacted] Jednotlivé čtvrtletní splátky budou placeny takto:

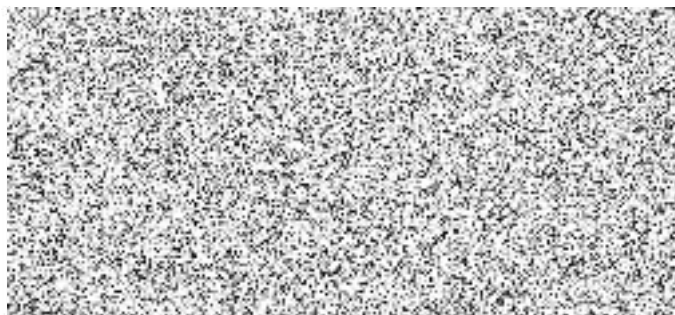
1.1. až 31.3.:	73 456,- Kč
1.4. až 30.6.:	104 939,- Kč
1.7. až 30.9.:	104 939,- Kč
1.10. až 31.12.:	83 951,- Kč
- 5) V případě prodlení se splácením nájmu nebo jeho splátky je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení úrok ve výši 0,05% z dlužné částky.

- 6) Stanovená výše nájemného nezahrnuje úhradu služeb. Veškeré provozní náklady spojené s užíváním předmětných nebytových prostorů hradí v plné výši nájemce pronajímateli na základě předložených faktur nebo jejich poskytovatelům.

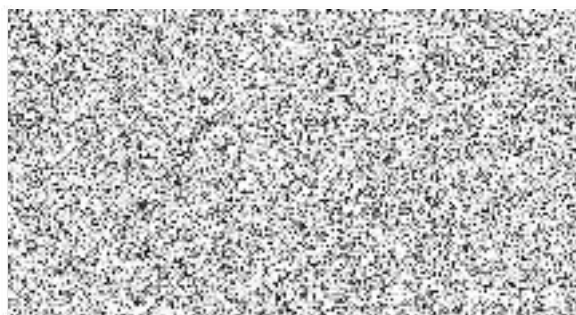
Článek II.
Závěrečné ustanovení.

- 1) Ostatní části Smlouvy zůstávají v platnosti. Právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších změn a občanského zákoníku.
- 2) Tento dodatek č. 9 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 3) Dodatek č. 9 nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2008**

V Praze dne 20. 3. 2008



ředitel školy



jednatel

SPRÁVCE ROZPOČTU:

