

Dodatek č. 5
ke smlouvě o dílo č: 3025H1160011
evidované dodavatelem pod č. 489 045 16 10

I.
Účastníci smlouvy

1) Objednatel:

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXX XXXXXX, investiční referentka
XXXXXXXX XXXXXX, projektový manažer

2) Zhotovitel :

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.

IČ 45308616 DIČ CZ 45308616

se sídlem: Bělehradská 199/70

120 00 Praha 2

Zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 9386

Zastoupená XXXXXX XXXXXX, jednatelem

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha 2, č.ú.: 474237173/0300

Kontakt: XXXXXX, XXXXXX, XXXXXX

Doručovací adresa:

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.

Bělehradská 199/70

120 00 Praha2

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXX XXXXXX

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXX XXXXXX

Smluvní strany mezi sebou tímto sjednávají

dodatek smlouvy o dílo.

Tímto dodatkem se upravují příslušná ustanovení článku II. III. VI. a XVI. smlouvy o dílo ev.č . 3025H1160011 ze dne 5.9.2016 (dále jen „smlouva“) a jejích dodatků na akci:

„NKP klášter Plasy – Obnova opatské rezidence“

II. článek **Předmět dodatku - určení díla (čl. II. smlouvy)**

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 5 rozšiřuje čl. II. uzavřené smlouvy o dílo, a to tak, že předmět plnění díla definovaný ve smlouvě o dílo a dodatcích 1, 2 a 3 se rozšiřuje o dodatečně požadované práce, kterými jsou zpracování dokumentace změn, zpracování dokumentace úpravy parteru před vstupem do objektu SO 01, aktualizace PBR s promítnutím požadavků na změnu návštěvnického provozu. Dále jsou předmětem dodatečně požadované projekční práce nad rámec autorského dozoru, které si objednatel může písemně vyžádat během realizace stavby.

Tímto dodatkem se zároveň upravují podmínky pro provádění části 2) díla – zpracování projektové dokumentace obnovy SO 05 Konventu. Záměr obnovy SO 05 není konsensuálně projednán s orgány státní památkové péče, objednatel se rozhodl pozastavit práce na této části díla.

Dodatečně požadované práce

A - Projektová dokumentace změn stavby – jedná se o dokumentaci, ve které budou jasně a názorně vyznačeny a specifikovány rozdíly mezi projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení a projektovou dokumentací pro provádění stavby. Ve výkresech budou barevně vyznačeny změny, které budou zároveň popsány ve vysvětlivkách výkresů, nebo v doplňcích technických zpráv.

Dokumentace bude sloužit k projednání změn se správcem inženýrských sítí a s orgány státní správy a bude podána na Stavební úřad k zajištění souhlasu se změnou stavby před dokončením, případně k územnímu řízení dle Stavebního zákona.

Dokumentace změn bude předána v elektronické podobě ve formátech .pdf, .word, .xls, .dwg a podobných. V tištěné verzi bude dokumentace změn předána v 8 výtiscích.

B - Dokumentace úpravy parteru před vstupem do SO 01 bude zpracována v podrobnosti PD pro stavební povolení a provádění stavby. Úprava parteru před vstupem do SO 01 musí reagovat na nově navržené vstupy do objektu, přípojky, terénní úpravy, požadavky provozu návštěvnického centra v SO 01, které jsou řešeny odlišně od schválené dokumentace pro stavební povolení. Navržené řešení bude respektovat požadavky majitele pozemku Města Plasy, uživatele SO 01 – správy kláštera Plasy, limity a omezení správců inženýrských sítí. V dokumentaci budou zachyceny všechny inženýrské sítě, historické kanály, nálezy podzemních konstrukce.

Dokumentace bude sloužit k projednání změn s městem Plasy, se správcem inženýrských sítí a s orgány státní správy a bude podána na Stavební úřad k zajištění souhlasu se změnou stavby před dokončením, případně k územnímu řízení dle Stavebního zákona.

Dokumentace změn bude předána v elektronické podobě ve formátech .pdf, .word, .xls, .dwg a podobných. V tištěné verzi bude dokumentace změn předána v 8 výtiscích.

C - Aktualizace PBR bude zpracována tak, aby se v navrženém požárně-bezpečnostním řešení plně promítly požadavky návštěvnického provozu – prohlídková trasa bude provozována bez průvodců, v PBR budou nastaveny dostatečné kapacity návštěvnických skupin, řešení únikových cest musí reflektovat skutečnost, že úniková cesta ústí na dvůr Opatské rezidence (SO 04) a v únikové cestě se nachází turniket.

Aktualizované PBR bude zpracovatelem řádně konzultováno s objednatelem a také orgánem požární ochrany, kterým je HZS Plzeňského kraje, pracoviště Plzeň. Za řádně odevzdané se považuje dílo předané spolu se souhlasným stanoviskem orgánu požární ochrany. Předáno bude v 8-mi výtiscích a v elektronické formě.

D – Upřesnění rozsahu výkonu činnosti autorského dozoru po dobu realizace stavby, dodatečně požadované projektové práce nad rámec autorského dozoru

Ve smyslu smlouvy o dílo čl. II odst. 2.3. bodu III do činnosti autorského dozoru náleží účast na pravidelných kontrolních dnech nebo jednáních svolaných investorem, odborný dohled a technická pomoc při provádění stavby, případně v dalších činnostech koncepční povahy dle potřeb a požadavků investora a to vždy pouze na základě písemného nebo ústního vyzvání

investora.

Tím se rozumí především

- a) účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány
- b) zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby
- c) povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů
- d) povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu
- e) účast na kontrolních dnech
- f) zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění
- g) zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku
- h) poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci
- i) doplňování, upřesňování a aktualizace původního projektu pro provádění stavby /DPS/

Tímto dodatkem se obě smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu díla o dodatečně požadované projektové práce nad rámec autorského dozoru. Jedná se zejména (nikoli však výlučně) o zpracování změn projektové dokumentace vynucených novými náleзовými situacemi, zapracování změn požadovaných objednatelem, uživatelem stavby nebo orgány státní správy.

III. článek

Provedení díla – lhůty plnění – (čl. III. smlouvy)

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na úpravě lhůt plnění díla (bod 2.1. smlouvy) a to následovně:

Ze smlouvy a dodatků č. 1, 2, 3 a 4 proběhlo plnění v rozsahu I. etapy částí 1) a II. etapy částí 1). Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby byla zpracována pro obnovu Opatské rezidence (Staré opatství, Prelatura, ambitová chodba, pavilon, dvůr opatské rezidence, ohradní zdi směrem k sýpce a ul. Lipová). Plnění částí 2) SO 05 Konvent nebylo z rozhodnutí objednatele zahájeno - bylo pozastaveno.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění díla

Termíny provádění částí 2) díla:

Projektová dokumentace pro stavební povolení SO 05 Konvent – do 3 měsíců od obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

Projektová dokumentace pro provádění stavby SO 05 Konvent – bude odevzdána do 3 měsíců od obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení prací a po vydání stavebního povolení v právní moci.

Termíny provádění III. etapy - autorský dozor po dobu realizace stavby se mění následovně:

AD IROP - výkon činnosti autorského dozoru po dobu realizace stavby spadající do projektu IROP (SO 01, SO 02, SO 04, SO 07) v předpokládaném rozsahu do 100 kontrolních dnů (září 2020 – srpen 2022, dle SoD se přepokládá 50 kontrolních dnů za rok)

AD SO 03 - výkon činnosti autorského dozoru po dobu realizace obnovy ambitové chodby a pavilonu – na základě písemné výzvy objednatele

AD SO 05 - výkon činnosti autorského dozoru po dobu realizace obnovy konventu – na základě písemné výzvy objednatele

Ad čl. II A - Termín odevzdání dokumentace změn - do 60-ti dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku

Ad čl. II B - Termín odevzdání Dokumentace úpravy parteru před vstupem do SO 01 – do 180-ti dnů - od obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

Ad čl. II C - Termín odevzdání aktualizace PBŘ včetně kladného stanoviska HZS – do 90-ti dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku

Ad čl. II D k) - Plnění dodatečně požadovaných projektových prací nad rámec autorského dozoru bude probíhat na základě písemného zadání (e-mailu, úkolu z kontrolního dne stavby atd.) v termínech definovaných a dohodnutých ke konkrétním úkolům.

IV. článek Cena díla – (čl. VI. smlouvy)

Smluvní strany se dohodly na základě dodatku č. 1 na úpravě čl. 8.1. smlouvy spočívající v rozdělení úhrady za provedení I. etapy projekčních prací (zpracování PD pro stavební povolení) na dvě části úměrné objemu jednotlivých částí. Podíl plnění jednotlivých částí byl upraven následovně:

část 1) Opatská rezidence činí 90 % objemu ceny za zpracování PD

část 2) Konvent činí 10 % objemu ceny za zpracování PD

Smluvní strany se dohodly na rozdělení úhrad za jednotlivé etapy a jejich částí v poměru 90:10. Cena jednotlivých etap je na základě dohody rozdělena následovně:

I. Etapa 880 000,- Kč bez DPH + 184 800,- Kč DPH = 1 064 800,- Kč včetně DPH
(slovy: jedenmilionšedesátčtyřístisícosmset s DPH korun českých)

I. etapa, část 1) Opatská rezidence (činí 90% celkového objemu I. etapy)
792 000,- Kč bez DPH + 166 320,- Kč 21% DPH = 958 320,- Kč vč. DPH
(slovy: devětsetpadesátosmtisícčtyřístadvacet korun českých)
uhrazeno dne 18.1.2017

I. etapa, část 2) Konvent (činí 10% celkového objemu I. etapy)
88 000,- Kč bez DPH + 18 480,- Kč 21% DPH = 106 480,- Kč vč. DPH
(slovy: stošesttisícčtyřistaosmdesát korun českých)

II. Etapa 780 000,- Kč bez DPH +163 800,- Kč DPH = 943 800,- Kč včetně DPH
(slovy: devětsetčtyřicettřístisícosmset korun českých)

II. etapa, část 1) Opatská rezidence (činí 90% celkového objemu II. etapy)
702 000,- Kč bez DPH + 147 420,- Kč DPH = 849 420,- Kč včetně DPH
(slovy: osmsetčtyřicetdevěttisícčtyřístadvacet korun českých)

II. etapa, část 2) Konvent (činí 10% celkového objemu II. etapy)
78 000,- Kč bez DPH + 16 380,- Kč DPH = 94 380,- Kč včetně DPH
(slovy: devadesátčtyřístisícčtyřistaosmdesát korun českých)

III. Etapa 104 000,- Kč bez DPH + 21 840,- Kč DPH = 125 840,- Kč včetně DPH
(slovy: jednostodvacetpěttisícosmsetčtyřicet korun českých)

III. etapa, část 1) Opatská rezidence (činí 90% celkového objemu II. etapy)
93 600,- Kč bez DPH + 19 656,- Kč DPH = 113 256,- Kč včetně DPH
(slovy: stotřinácttisícdevětpadesátšest korun českých)

III. etapa, část 2) Konvent (činí 10% celkového objemu II. etapy)
10 400,- Kč bez DPH + 2 184,- Kč DPH = 12 584,- Kč včetně DPH
(slovy: dvanácttisícpěstsetosmdesátčtyři korun českých)

Výpočet odměny za výkon činnosti autorského dozoru, resp. za účast na 1 kontrolním dni, se stanoví následovně:

cena AD dle smlouvy / počet let realizace stavby/50 kontrolních dní za rok

Smluvní strany sjednaly cenu jednotlivých částí předmětu smlouvy na základě zák.č.526/90 Sb. O cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí částky v českých korunách :

Dodatečně požadované práce se oceňují následovně:

Ad čl. II A - Projektová dokumentace změn stavby

80 000 Kč cena bez DPH + 21% DPH činí 16 800 Kč = 96 800 Kč cena vč. DPH

(slovy: devadesátšesttisícsmset korun českých)

Ad čl. II B - Dokumentace úpravy parteru před vstupem do SO 01

120 000 Kč cena bez DPH + 21% DPH činí 25 200 Kč = 145 200 Kč cena vč. DPH

(slovy: jednostodvacet tisíc korun českých)

Ad čl. II C - Aktualizace PBR

43 000 Kč bez DPH cena bez DPH + 21% DPH činí 9 030 = 52 030 Kč cena vč. DPH

(slovy: padesátdvatisíctřicet korun českých)

Odměna za dodatečně vyžádané projektové práce a výkony nad rámec činnosti autorského dozoru se stanovuje následovně:

- Projektové práce (příprava, vyhodnocení podkladů, zpracování, návrh řešení, konzultace a projednání odsouhlasení objednatele a orgánu SPP, kompletace apod.)

o Náročné práce budou oceněny sazbou 840,- Kč/ za 1 hod.

o Konstrukční práce budou oceněny sazbou 720,- Kč/ za 1 hod

o Pomocné, koordinační a kompletační práce budou oceněny sazbou 680,- Kč/ za 1 hod

Díličí cena pro jednotlivé dodatečné projektové práce a výkony bude předem odsouhlasena objednatelem na základě předložené kalkulace ceny.

- Ostatní práce a náklady /podklady, posudky, konzultace, vzorky, apod./ budou uhrazeny dle skutečně vynaložených a doložených nákladů.

K uvedené odměně bude připočtena sazba DPH v zákonem stanovené výši.

Součástí odměny budou veškeré náklady spojené s činností zhotovitele podle tohoto dodatku smlouvy.

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že celková částka odměny za dodatečně požadované práce nepřesáhne 20% smluvní ceny dle SoD.

Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude předání předmětné PD projednané a odsouhlasené zástupcem odborného pracoviště památkové péče. V případě výkonu činnosti AD je podkladem objednatelem předem odsouhlasený výkaz účasti na kontrolních dnech stavby.

V. článek

ustanovení přechodná a závěrečná

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy ev.č. 3025H1160011 ze dne 5.9.2016 a dodatků č. 1, 2 a 3 zůstávají v platnosti.

5.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek byl sepsán ve 4 vyhotoveních, každý účastník obdrží dva exempláře.

V Českých Budějovicích dne 29.6.2020

V Praze dne 10.7.2020

.....
Objednatel
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel

.....
Zhotovitel
XXXXXX XXXXXX
jednatel