



4061/BJI/2020-BJIH

Čj.: UZSVM/BJI/3290/2020-BJIH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za který právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

jako hospodařící organizační složka státu (dále jen „**hospodařící složka**“)

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
doručovací adresa P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4
za kterou jedná Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
pověřený k podpisu na základě Jmenování č. j.:MV-29683-1/SP-2016 ze dne 23. 2. 2016
IČO: 60498021
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka 701 Praha, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ID DS: 7ruiypv

jako užívající organizační složka státu (dále jen „**užívající složka**“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 16. 5. 2018 Zápis o užívání nebytových prostor č. UZSVM/BJI/1187/2018-BJIH (dále jen „Zápis“) ve znění Dodatku č. 1 k Zápisu ze dne 10. 7. 2018 a Dodatku č. 2 k Zápisu ze dne 18. 7. 2019. V souladu s ustanovením článku XI. odst. 6 citovaného zápisu o užívání nebytových prostor uzavírají tímto hospodařící složka a užívající složka níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 3 K ZÁPISU O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR č. UZSVM/BJI/1187/2018-BJIH

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění článku I. Zápisu o užívání nebytových prostor č. UZSVM/BJI/1187/2018-BJIH ze dne 16. 5. 2018 se ruší a nahrazuje novým článkem I., který zní takto:

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a hospodařící složka je na základě bodu 14, Čl. CXVII, Části stosedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušná hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

- parcela číslo: 3253, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Jihlava, č.p. 1914, adminis.,
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3253,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

2. Hospodařící složka tímto zápisem přenechává užívající složce k bezplatnému výhradnímu užívání následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku dle tabulky č. 1:

Tabulka č. 1

podlaží	číslování ve výkresu	číslování ÚZSVM	využití	nebytová plocha
4. NP.A	4.28	319	kancelář	18,63
6. NP.C	6.16	509	kancelář	15,46
7. NP.C	7.05	602	kancelář	15,55
	7.06	603	kancelář	14,04
	7.07	604	kancelář	16,19
	7.08	605	kancelář	31,23
Celkový součet				111,10

(dále jen „nebytové prostory“)

Užívající složka výše uvedené nebytové prostory do užívání přijímá.

Celková výměra výše uvedených nebytových prostor činí 111,10 m².

Umístění nebytových prostor je patrné z půdorysného plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto zápisu. Nebytové prostory jsou v půdorysném plánu označeny barevně.

Celková podlahová plocha objektu činí 7 768,88 m², z toho společné prostory jsou 2 869,44 m², nebytové prostory celkem 4 899,44 m².

3. Užívající složka může užívat následující společné prostory: chodby, WC, haly, schodiště, zasedací místnosti.
4. Do společných prostor se dále zahrnují: kotelná a související provozní místnosti, místnosti pro údržbu, prostor pro odpadní nádoby, místnost el. rozvodny, prostor a zázemí informační služby a další technické prostory nutné pro provoz budovy, které jsou zpřístupněny pouze s vědomím hospodařící složky.
5. Hospodařící složka prohlašuje, že výše uvedené nebytové prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dále dohodly, že znění článku V. Zápisu o užívání nebytových prostor č. UZSVM/BJI/1187/2018-BJIH ze dne 16. 5. 2018 se mění takto:

Čl. V. odst. 12. a odst. 13. se s účinností od 1. 7. 2020 zrušuje.

C.

Ostatní ustanovení Zápisu o užívání nebytových prostor č. UZSVM/BJI/1187/2018-BJIH ze dne 16. 5. 2018 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

D.

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Strany tohoto Dodatku č. 3 se dohodly, že ustanoveními tohoto Dodatku č. 3 a z něj vyplývajícími právy a povinnostmi se budou řídit od 1. 7. 2020.
3. Hospodařící složka zašle Dodatek č. 3 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 3.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 3 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Zápis a všechny později uzavřené dodatky budou zveřejněny hospodařící složkou v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
7. Obě strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 29. 6. 2020

V Praze dne 13. 7. 2020

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. et. Mgr. Pavel Bacík
ředitel Správy uprchlických zařízení
Ministerstva vnitra

Přílohy:

1. Půdorysný plán s vyznačením umístění jednotlivých přenechaných nebytových prostor
2. Hodnoty parametrů výpočtu úhrad

**Příloha č. 2 - Hodnoty parametrů výpočtu úhrad – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
– Centrum na podporu integrace cizinců**

služba	úklid	domovnícké práce, ostražba nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinsekce, zákonné revize, servis výtahů a srážková voda	elektrická energie	plyn
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²]	nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m ²]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m ²]
	111,10	111,10	444,40	127,07
jmenovatel	celková výměra všech uklízených nebytových prostor budovy [m ²]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m ²]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m ²]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m ²]
	2 668,26	4 899,44	19 475,18	4 966,07
výsledné koeficienty				
	0,0416	0,0227	0,0228	0,0256