

SMLOUVA O DÍLO

č. 2020/0222/OURV.DPR

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Objednatelem

Městská část Praha 8

IČO: 00063797

DIČ: CZ00063797

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

zastoupena: Jířim Vítkem, místostarostou

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitelem

Aulík Fišer architekti s.r.o.

IČO: 25086073

DIČ: CZ25086073

se sídlem: Na Václavce 3307/3a, Smíchov, 150 00 Praha

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupena: Ing. arch. Jakubem Fišerem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas a podle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a součástí díla „Podkladovou studii pro změnu územního plánu Farnost Bohnice“ (dále jen „Dílo“).
- (2) Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou za podmínek a v termínu sjednaném v této smlouvě.

II. Specifikace Díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele vypracovat podkladovou studii v rozsahu specifikovaném v zadání, které je přílohou této smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a služby související s provedením Díla, zpracovat připomínky a požadavky Objednatele a zúčastnit se jednání souvisejících s provedením Díla.

- (3) Zhotovitel předá Dílo Objednateli v počtu 2 tištěných vyhotovení a jedno vyhotovení na CD ve formátu PDF.

III. Cena Díla a způsob její úhrady

- (1) Cena Díla byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 135.000 Kč (slovy: sto třicet pět tisíc korun českých) + DPH.
- (2) Cena podle odst. 1 tohoto článku je sjednaná smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu Díla a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s jeho řádným provedením včetně veškerých činností, vlivů, rizik, dodávek a souvisejících úkonů nutných k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- (3) Objednatel uhradí cenu podle odst. 1 tohoto článku bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] a to nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla.

IV. Doba plnění

- (1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 5. září 2020.

V. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje předat řádně provedené Dílo a Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené Dílo.
- (2) Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním Zhotovitelem a převzetím Díla Objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, se všemi požadavky Objednatele, bez zjevných vad a nedodělků s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- (3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělků, sepiší smluvní strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

VI. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy.
- (2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba – Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí oddělení plánování a rozvoje, email: lukas.vacek@praha8.cz, je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (3) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VII. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu podle čl. IV. této smlouvy.
- (3) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody.
- (4) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VIII. Licence

- (1) Dílo zpracované Zhotovitelem podle této smlouvy je autorským dílem.
- (2) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli časově neomezené výhradní právo Dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „**Licence**“). Objednatel může Dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely a navazující práce.
- (3) Objednatel je oprávněn Dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je Dílo určeno.
- (4) Odměna za užití Díla je v celém rozsahu zahrnuta do ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít.
- (5) Zhotovitel jakožto autor Díla je oprávněn při zachování zájmů Objednatele uveřejnit svoje dílo jako referenci v rámci své publikační a odborné činnosti a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.
- (6) Objednatel je oprávněn bez dalšího dodatečného souhlasu Zhotovitele uveřejnit Dílo nebo jeho kteroukoli část, přičemž bude vždy jako autor uveden Zhotovitel.

IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- (4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- (5) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.

(6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.

Za Objednatele:

V Praze dne 14/9/20



Jiří Vítek, místostarosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
místostarosta
Zenklova 1/35 (2)
180 48 Praha 8 - Libeň

Za Zhotovitele:

V Praze dne 14/9/20



Jakub Fišer, jednatel

FIŠER ARCHITEKTI s.r.o.
DIČ CZ25086073
PRAHA 5 150 00

Správce rozpočtu: M. Jankovská



Příloha č.1 – specifikace Zadání

Požadavky na zpracování podkladové studie

Účel podkladové studie:

Studie bude podkladem pro zpracování návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy podle přiloženého návrhu na změnu územního plánu. Studie bude v dostatečné míře dokumentovat důvody požadované změny a její dopady do území.

Podkladová studie není územní studií ve smyslu § 30 stavebního zákona.

Termín odevzdání:

- do 5. 9. 2020

Podklady pro zpracování:

- Návrh obsahu změny územního plánu včetně předběžné rozvahy o území (*viz přílohu*)
- Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy v aktuálním znění
- Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy
- Polohopis, výškopis, inženýrské sítě

Požadavky na zpracování:

Studie zpracuje návrh řešeného území / problému v souladu se návrhem obsahu změny územního plánu. Drobné odchýlení od zadání je možné v případě, že bude řádně odůvodněno.

Studie okomentuje vztah navrhovaného řešení k zásadám územního rozvoje.

Studie bude jasně dokumentovat navrhovaný způsob využití území v řešeném území. Řešení bude doloženo výpočtem kódu míry využití území v případě, pokud budou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití, které tento kód obsahují.

Studie navrhne systém dopravní obsluhy území, napojení na místní komunikační síť, včetně systému pěších a cyklistických tras.

Ve studii bude koncepčně vyjádřen průběh celoměstského systému zeleně v rámci monofunkčních ploch zeleně a stejně tak vedení ÚSES, včetně jasného znázornění případných změn.

Studie bude respektovat vedení nadřazených systémů technické infrastruktury, v případě potřeby navrhne jejich přeložky a ověří napojení řešeného území na síť technické infrastruktury.

Studie bude respektovat vztah k aktuálnímu vymezenému záplavovému území na Vltavě včetně využití jednotlivých kategorií a aktivní zóny záplavového území na Vltavě. Studie bude respektovat zákon č.254/2001 o vodách v aktuálním znění, který stanoví podmínky využití aktivní zóny záplavového území Vltavy.

Studie ověří vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) obsažených v územním plánu a případně navrhne nové veřejně prospěšné stavby v rozdělení na stavby, pro které je možno vyvlastnit, a stavby, pro které je možno využít předkupní právo, včetně výpisu pozemků s jejich parcelním číslem a katastrálním územím a včetně stanovení oprávněné osoby, v případě státu též stanovení příslušné organizační složky nebo příspěvkové organizace nebo státního podniku.

Studie bude obsahovat odůvodnění navrhované změny, v případě potřeby i s podklady dostatečně prokazujícími potřebu navrhované změny. Jmenovitě je třeba doložit zdůvodnění dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 55 odstavec (4), pokud bude studie navrhovat nové zastavitelné plochy nad rámec ploch vymezených platným územním plánem.

Obsah podkladové studie

Textová část

Charakteristika současného stavu území

Územní plán

- popis návrhu změny územního plánu, bilance ploch
- porovnání s platným územním plánem, bilance rozdílů

Urbanistický návrh

- širší vztahy
- návrh urbanistického řešení a funkčního využití
- uspořádání území

Doprava

- širší dopravní vztahy
- návrh komunikační sítě, pěší a cyklistická doprava
- městská hromadná doprava
- vodní doprava
- doprava v klidu (eventuálně včetně bilancí dopravy v klidu dle platné vyhlášky)

Krajinářská koncepce

- popis stavu
- návrh úprav, bilance a navrhované zařazení vybraných monofunkčních ploch „zeleně“ do celoměstského systému „zeleně“
- koncepce a koncepční vyhodnocení funkčnosti prvků ÚSES vymezených v platném územním plánu, návrh případných změn ÚSES, návrh opatření pro zlepšení funkčnosti jednotlivých prvků (v případě požadavku včetně tabulkové části)
- vyhodnocení vztahu navrženého řešení k limitům vyplývajícím ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Technické vybavení

- prověření možností napojení území na síť technického vybavení v závislosti na bilanci potřeb
- zohlednění limitů území (ochranná a bezpečnostní pásma, záplavová území)

Veřejně prospěšné stavby (VPS)

- upřesnění VPS obsažených v územním plánu
- návrh nových VPS

Výkresová část

Územní plán

- výkres č. 4, 5, 9, 11, 19, 31, 37 1:10 000
- cílový stav v případě provedení změny, eventuálně i rozdílový výkres vůči platnému územnímu plánu

Urbanistický návrh

- širší vztahy 1:5000
- architektonická situace 1:2000

- axonometrie hmotového řešení 1:2000

Doprava

- dopravní řešení – širší vztahy 1:5000
- dopravní řešení 1:2000

Příroda a krajina

- situace – stav 1:2000
- návrh 1:2000
- koncepce řešení ÚSES podle potřeby
- výkres předpokládaných záborů ZPF podle potřeby

Technická infrastruktura

- technická infrastruktura – širší vztahy 1:5000
- situace páteřních sítí podle potřeby
- záplavová území a protipovodňová ochrana podle potřeby

Životní prostředí

- problematika dle potřeby