

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Dětská psychiatrická nemocnice Opařany
Zastoupený: Prim. MUDr. Iva Hodková, ředitelka nemocnice
Adresa: Opařany 121, 391 61 Opařany
IČO: 00667421
DIČ: CZ00667421

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech ekonomicko provozních:

Jitka Kopcová, MBA, náměstkyně pro ekonomiku a provoz, mobil:

e-mail: jitka.kopcova@dpnparany.cz

Zhotovitel: Pavel Koranda
Adresa: Čenkov 55, 391 75 Malšice
IČO: 41908244
DIČ: CZ6805120443

K jednání ve všech záležitostech týkajících se předmětu smlouvy jsou oprávněni:

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních a technických: p. Pavel Koranda

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Popis prací, které jsou obsahem smlouvy:

- Zhotovení teplovodního vytápění (podlahové topení) včetně stavebních prací v pokojích individuálního dohledu (PID) – stanice B4 a B5

III. ÚDAJE O STAVBĚ

Místo stavby:

DPN Opařany - Budova B

IV. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací: 3. 7. 2020
Ukončení prací: 31. 7. 2020

V. CENA DÍLA

Celková cena díla:

• Pokoj individuálního dohledu – stanice B4	29 785,00 Kč
• Pokoj individuálního dohledu – stanice B5	44 963,00 Kč
CELKEM bez DPH	74.748,00 Kč
DPH ve výši 21 %	15.697,08 Kč
Celkem včetně DPH	90.445,08 Kč

Konečná cena díla dle jednotlivých prostor (stanice B4, B5) vychází z dodavatelem předloženého položkového rozpočtu. Cena uvedená ve smlouvě je cenou zohledňující skutečné výměry jednotlivých prostor.

Do celkové ceny díla není započten nákup dlažby dle výběru objednatele a její pokládka.

Vícepráce, jejichž potřeba se nevyhnutelně prokáže v průběhu provádění díla, musí být sjednány písemně dodatkem ke smlouvě o dílo. Bez oboustranně podepsaného Dodatku ke smlouvě o dílo nebudou vícepráce zhotoviteli uhrazeny. Odsouhlasené vícepráce budou účtovány ve stejných jednotkových cenách jako v cenové nabídce (rozpočtu), příp. dle ceníku stavebních cen RTS, a.s.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel přejímá záruku na jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla.
2. Platí ustanovení dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit.
4. Zhotovitel je povinen do 15 - ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 - ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu.

VII. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu placení:

Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený

zhotovitelem po řádném provedení předmětu díla podle této smlouvy.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli (osobě objednatele oprávněné jednat ve věcech technických).

Vystavený daňový doklad (faktura) je splatný do 14 dní od jeho doporučeného odeslání (nebo průkazného předání) objednateli.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí.

Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty, a to takto:

- za každý den prodlení po uplynutí od sjednaného termínu platby smluvní pokutu ve výši 1 % z hodnoty díla v Kč za každý den prodlení.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE

Smluvní strany si pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním prací oproti termínu sjednanému v této smlouvě sjednali zaplacení smluvní pokuty, a to takto:

- za každý den prodlení po uplynutí od sjednaného termínu, smluvní pokutu ve výši 1 % z hodnoty díla v Kč za každý den prodlení.

Zaplacení smluvní pokuty nenahrazuje povinnost objednatele nahradit škodu vzniklou nedodržením termínu stavby.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. **Termíny zahájení a dokončení prací mohou být změněny pouze po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, a to na základě podepsaného Dodatku ke smlouvě o dílo.**
2. Po dobu realizace díla nese zhotovitel nebezpečí jakékoliv škody na zhotovovaném díle i stávajícím zařízení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a v I. jakostní třídě.
4. Zhotovitel zaručuje objednateli, že všichni jeho pracovníci budou proškoleni z BOZP a PO před započatím stavebních prací.
5. Práce budou prováděny dle ČSN platných v době realizace stavby. Revize a zkoušky bude provádět na vlastní náklady a vždy k nim v dostatečném předstihu pozve zástupce objednatele.
6. Kontrola rozestavěnosti se bude periodicky opakovat každý týden.
7. Odstranitelné závady zaviněné zhotovitelem budou odstraněny na náklady zhotovitele. Případné neodstranitelné závady zaviněné zhotovitelem budou uhrazeny z pojištění staveb zhotovitele.

9. Objednatel se zavazuje přizpůsobit plán organizace stavebních prací požadavkům, které budou vyhovovat zhotoviteli.
10. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odpovídá za všechny škody, které v souvislosti se stavebními pracemi způsobí objednavateli, či třetím osobám.
11. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup k dodávce vody a energií 220V v míře nezbytně nutné pro výkon stavebních prací.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení. Každý z těchto výtisků má platnost originálu.

Příloha:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 12. 4. 2020

V Opařanech, dne

V Opařanech, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Prim. MUDr. Iva Hodková
ředitelka nemocnice

Pavel Koranda