

Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

se sídlem Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28

IČ: 75151529 DIČ: CZ75151529

zastoupená plk. Mgr. Pavlem Krákorou, ředitelem

bank.spojení: ČNB Plzeň, [redacted]

(jako prodávající)

a

Václav Dinda [redacted]

a

Jarmila Dindová [redacted]

obě bytem Americká 32, PSČ 336 01 Blovice

(jako kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU č.j. KRPP-12421-33 /ČJ- 2013 -0300SU

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích

1.

### Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající Česká republika vlastní níže uvedené nemovitosti na základě Kupní smlouvy Č.j.: KS 490/II-23-84 ze dne 2. 2. 1984 a Kupní smlouvy Č.j.: KS 82/H-23-81 ze dne 22. 12. 1980.  
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje je příslušné hospodařit s tímto majetkem na základě Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu č.j. MV-91487-1/OSM-2009 ze dne 22. 12. 2009.
2. Předmětem kupní smlouvy je následující nemovitost:

#### Pozemek

- p.č. 1650 o rozloze 314 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/jiná plocha

Pozemek byl na základě geometrického plánu č. 1775-290/2015 oddělen z původního stavbního pozemku č. 202/1 o rozloze 696 m<sup>2</sup>, a stavebního pozemku č. 238/1 o rozloze 234 m<sup>2</sup>, které jsou zapsané jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 813 pro k.ú. Blovice, obec Blovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih.

Prodávající prodává kupujícím výše popsanou nemovitost do společného jmění manželů.

## II. Kupní cena

1. Kupní cena za nemovitost uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy je dohodnuta ve výši **60 000,00 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazují uhradit stanovenou kupní cenu na účet prodávajícího vedený u ČNB Plzeň, [redacted] jednorázově v termínu do 30 dnů po doručení písemného oznámení o schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem. Datem úhrady se rozumí den připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu ve stanoveném termínu, zavazují se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z celkové kupní ceny dohodnuté v čl. II., odst. 1. této smlouvy. Tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta pro úhradu, stanovená v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
4. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 1. a 2. této smlouvy, prodávající si vyhrazuje právo od této kupní smlouvy odstoupit. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle čl. II. odst. 3. této smlouvy není případným odstoupením od kupní smlouvy z důvodu neuhrazení kupní ceny dotčen.

## III. Platnost smlouvy

1. Úplatný převod dle této smlouvy podléhá podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, schválení příslušného ministerstva. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.

## IV. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti, ve znění této smlouvy, podá prodávající u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - jih do 30-ti dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. II. této smlouvy.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel (tj. kupující).
3. Vklad do katastru nemovitostí je v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, osvobozen od správních poplatků.
4. Vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy přechází na kupující dnem vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

V.  
Prohlášení

1. Touto smlouvou prodávající prodává nemovitost se všemi součástmi viz. znalecký posudek č. 2142/2016 vystavený dne 27. 9. 2016 soudním znalcem Renátou Haviřovou a kupující prohlašují, že tuto nemovitost takto přijímají. Znalecký posudek obdrží kupující po podpisu této smlouvy.
2. Kupující prohlašují že je jim stav nemovitosti uvedené v čl. I odst. 2 smlouvy dobře znám, neboť mají tuto nemovitost pronajatou na základě sepsané Nájemní smlouvy č.j. KRPP-12002-7/ČJ-2013-0300SU-SM uzavřené dne 26. 11. 2015 a potvrzuje, že prodávající kupující seznámil s jejím stavem. Na základě uvedeného nemohou později kupující uplatňovat u prodávajícího vady prodaného nemovitého majetku.
3. Kupující prohlašují, že mají v plné výši zajištěny finanční prostředky na uhrazení kupní ceny uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy.
4. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči státu, a že proti nim není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a dobrovolně, nikoliv v tísní a za podmínek nápadně pro ně nevýhodných.
6. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnictví. Kupující však na sebe přebírá riziko zhoršení předmětu koupě běžným opotřebením v době mezi uzavřením kupní smlouvy a nabytím vlastnictví.

VI.  
Ostatní ustanovení

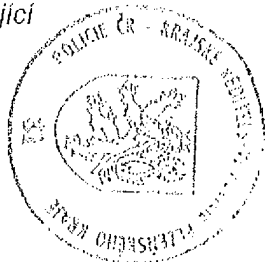
1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Strana kupující obdrží jedno vyhotovení a strana prodávající obdrží tři vyhotovení smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

19-10-2016

V Plzni dne



ředitel krajského ředitelství  
prodávající



V Blovicích dne 26. 10. 2016



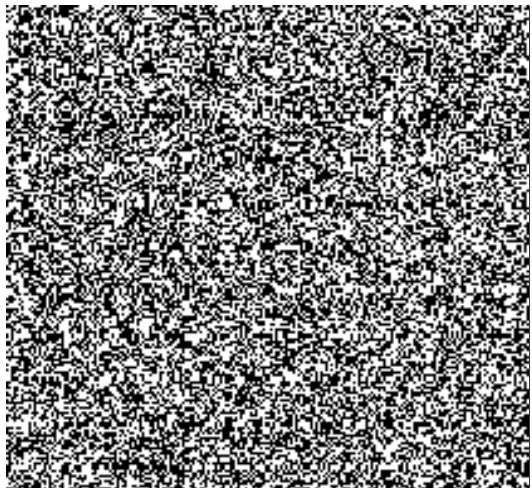
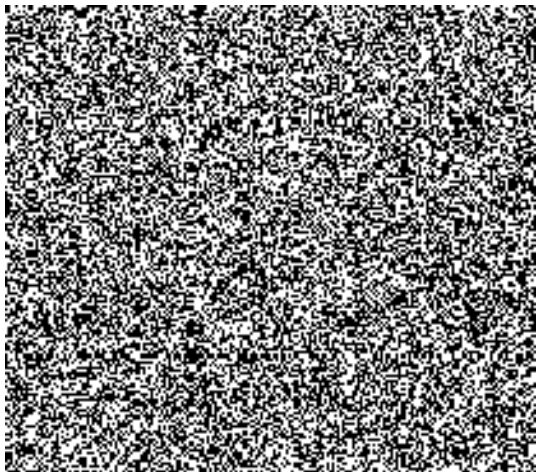
Václav Dinda



Jarmila Dindová  
kupující

100-100000

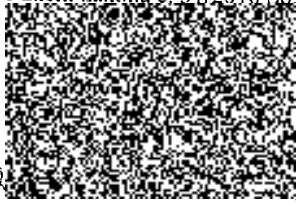
S  
←





Č.j.: MF- 24325/2016/62-6

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.



V Praze dne

12.4.2016

