

SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2020/1209

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** Statutární město Hradec Králové
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandr Hrabátek, CSc., primátor města
 IČ: 00268810
 DIČ: CZ00268810
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu: 426511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

- Ing. Miroslav Roubal - vedoucí investičního odboru
 - tel. 495 707 680;
 - e-mail: miroslav.roubal@mmhk.cz
 Ing. Drahomíra Kůrková - investiční technik
 - tel. 495 707 692;
 - e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:** Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.
 Sídlo: Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové
 Zastoupený: Ing. Zdeněk Balcar, jednatel společnosti
 IČ: 25297066
 DIČ: CZ25297066
 Spisová značka: A 7554 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 01.12.1998
 Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové
 číslo účtu: ██████████

dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo
 (dále jen „smlouva“):

**Rekonstrukce MŠ Kamarád, Pražské Předměstí, Hradec
 Králové – PD**

I. Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou v zadávacím řízení č.j. MMHK/066371/2020/IO/Kyr ze dne 20.04.2020, a to za účelem vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“), zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění dokladové části k projektové dokumentaci, získání společného povolení a výkonu autorského dozoru nad realizací stavby „**Rekonstrukce MŠ Kamarád, Pražské Předměstí, Hradec Králové – PD**“.
4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění, s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění, s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění a dle požadavků zadavatele

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„**Rekonstrukce MŠ Kamarád, Pražské Předměstí, Hradec Králové – PD**“

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací objednatele ze dne 20.04.2020 pod č.j. MMHK/066371/2020/IO/Kyr, nabídkou zhotovitele ze dne 20.05.2020, pod č.j. MMHK/083834/2020 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

2. Jako podklad pro vypracování projektové dokumentace bude sloužit vypracovaná projektová dokumentace s názvem „Zateplení Mateřské školy Kamarád, ul. Veverkova, Hradec Králové“, zpracovaná firmou ARCHITEP HK s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové.
3. Dílo sestává zejména z:
 - přípravných prací (dále též jen „PP“) a studie stavby (dále též jen „ST“);
 - zpracování projektové dokumentace ve všech stupních pro rekonstrukci MŠ Kamarád, Veverkova 1495/36 Hradec Králové, tj. provedení přípravných prací a studie stavby, projektové dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „DÚR + DSP“) a projektové dokumentace k zadání a provedení stavby (dále jen „DZS + DPS“), vč. soupisu prací s výkazem výměr a dle požadavků Operačního programu životní prostředí, specifický cíl 5.1 – informace jsou na adrese: <https://www.opzp.cz>, číslo výzvy bude zhotovitelem upřesněno dle termínu zahájení projektové činnosti;
 - zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění potřebných dokladů a vyjádření pro vydání společného povolení a zajištění společného povolení na rekonstrukci Mateřské školy Kamarád, Veverkova 1495/36 Hradec Králové;
 - případné jednání a představení záměru vlastníkům dotčených sousedních nemovitostí, nebo Komisi místní samosprávy (dále též jen „KMS“);
 - výkon autorského dozoru (AD) při realizaci zakázky „Rekonstrukce MŠ Kamarád, Pražské Předměstí, Hradec Králové - PD“.
- 3.1. **Přípravné práce a studie stavby – PP + ST**
 - zajištění všech podkladů potřebných ke zpracování a projednání projektové dokumentace (např. zajištění průzkumu stávajících sítí včetně ověření polohy, dendrologický průzkum včetně inventarizace dřevin, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, vsakovací zkoušky, radonový průzkum pozemku i stávající stavby, průkaz energetické náročnosti budovy, stavební průzkum stavu fasády stávající budovy apod.);

- zpracování průzkumů do návrhu a prověření možnosti realizace daného návrhu v souladu s průzkumy;
- prověření možnosti realizace rekonstrukce v jedné etapě, pokud nebude možná realizace rekonstrukce v jedné etapě, bude navržena etapizace výstavby;
- variantní návržení zateplení budovy vč. nové fasády a výměny všech výplní vnějších otvorů s vyčíslením jejich ekonomické náročnosti a energetické úspory;
- statickým posudkem prověření možnosti realizace „zelené střechy“;
- v případě možnosti realizace „zelené střechy“ vyčíslení její ekonomické náročnosti, ekonomické náročnosti její údržby a energetické úspory. Projektant předloží i porovnání nákladů na realizaci, údržbu a energetickou úsporu „tradiční střechy“.
- bude prověřena a případně navržena možnost využití dešťové vody, nebo alespoň zakomponována retenční dešťové vody do rekonstrukce zahrady. Investor má na rekonstrukci zahrady zpracovaný projekt.
- projektant prověří nutnost rekonstrukce izolačních vrstev základů a případnou potřebu instalace drenážního systému okolo budovy. V případě nutnosti realizace izolačních vrstev a drenážního systému, bude provedena i rekonstrukce pochozí chodníků okolo budovy školky.
- projektant vyhodnotí ekonomickou a energetickou hospodárnost a praktické využití možnosti zasklení pavlaží;
- vizualizace;
- odhad cenové náročnosti výstavby a provozu objektu;
- kontrolní schůzky na MMHK minimálně 2x za měsíc, které budou s týdenním předstihem domluveny oběma stranami;
- bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počet, paré 3x z nichž paré č. 1. bude opatřeno podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT+ data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx).

3.2. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení – DUR + DSP

- zajištění všech podkladů potřebných ke zpracování a projednání projektové dokumentace (např. výškopisné a polohopisné zaměření území, průzkum stávajících sítí včetně ověření polohy, dendrologický průzkum včetně inventarizace dřevin, akustické měření (stávající hlukové pozadí), hluková studie, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, vsakovací zkoušky, radonový průzkum pozemku i stávající stavby, průkaz energetické náročnosti budovy, stavební průzkum stávající budovy a stavu fasády stávající budovy apod.) a všechny potřebné souhlasy a vyjádření. Zpracovatel oznámí objednateli nutnost zajištění případných majetkoprávních jednání s vlastníky dotčených pozemků.
- rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení je stanoven podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcím právním předpisem, a to vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Dále musí být dokumentace úplná, přehledná a v odpovídající míře v ní musí být řešeny obecné požadavky na výstavbu, stanovené ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby vše v platném znění.
- zhotovitel bude respektovat požadavky objednatele na projektovou dokumentaci a rozdělení na stavební objekty. Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci Komise místní samosprávy, dotačním orgánem apod.). Budou zapracovány oprávněné požadavky dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření.
- minimálně 2x měsíčně budou probíhat kontrolní schůzky na MMHK, schůzky budou domluveny oběma stranami s týdenním předstihem.
- projektová dokumentace pro vydání společného povolení bude zhotovitelem předána objednateli v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních (paré č. 1, 2 a 3 budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT) a také v digitální podobě na CD, ev. DVD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (*.dwg nebo *.dxf), (případně také v GIS formátech *.shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD, ev. DVD nosiči, dále grafická část (*.pdf), a textová a tabulková část (*.pdf, *.doc, *.docx, *.xls nebo *.xlsx);

- zhotovitel se bude účastnit jednání s orgány státní správy za účelem získání společného povolení;
- zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní jednání s orgány státní správy za účelem získání společného povolení (příp. územního rozhodnutí a stavebního povolení);
- zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci místní KMS apod.

Součástí projektové dokumentace bude zejména:

- pořízení mapového podkladu - polohopis + výškopis;
- výpis všech přeložek sítí s uvedením čísla pozemků původních i nových, na kterých jsou umístěny přeložky;
- souhlasy vlastníků sítí s přeložkami;
- zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body;
- zajištění potřebných průzkumů, expertiz, odborných posudků a stanovisek nutných pro správné a bezchybné zpracování projektové dokumentace;
- zapracování rozhodnutí, stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
- plán BOZP ve fázi přípravy stavby;
- kompletní doložená dokladová část;
- propočet investičních nákladů stavby;
- oznámení objednateli nutnosti zajištění případných majetkoprávních jednání s vlastníky dotčených pozemků;
- konzultace objektové skladby projektanta s objednatelem;
- projektová dokumentace bude mimo jiné obsahovat:
 - výměnu všech vnějších otvorů;
 - návržení instalace předokenních žaluzií;
 - návržení zateplení budovy vč. nové fasády;
 - rekonstrukci střechy, vč. střešních svodů a hromosvodů;
 - návržení rekuperace do jednotlivých tříd;
 - generální oprava vnitřních rozvodů vytápění vč. nových otopných těles a výměny kotle (vytápěné prostory budou navýšeny o vytápění pavlače). Bude realizována i případná nutná oprava venkovní přípojky.
 - generální opravu vnitřních rozvodů vodovodu, vč. případné opravy venkovních přípojek;
 - generální opravu vnitřních rozvodů kanalizace, vč. případné nutné opravy venkovní přípojky;
 - generální opravu vnitřních rozvodů plynu, vč. případné nutné opravy venkovní přípojky;
 - generální opravu vnitřních rozvodů silnoproudu a slaboproudu, vč. případné nutné opravy venkovní přípojky. V rámci objektů elektrorozvodů bude navrženo osvětlení venkovního prostoru. Bude prověřena možnost připojení elektrických zařízení na zahradě. Bude zajištěna konektivita v rámci projektu elektro.
 - rekonstrukce venkovního sociálního zázemí pro děti na JV straně budovy, vč. skladu zahradních hraček;
 - nové zbudování sociálního zařízení pro děti přístupné ze zahrady na SZ straně budovy;
 - omítky po rekonstrukci rozvodů a výmalba;
 - rekonstrukce kuchyně a přilehlých prostor, vč. vybavení, technologických zařízení a odsávání par. Bude realizována rekonstrukce výtahů z kuchyně do výdejny u jednotlivých tříd.

- renovace vnitřních prostor prádelny;
- výměna podlahových krytin v patrech s třídami, kromě rekonstruovaných umýváren a šaten;
- zbudování nové průhledné stěny mezi skladem hraček a pracovnou v každé třídě pro zajištění vizuální kontroly;
- ochranné kryty otopných těles, vč. vestavěného nábytku;
- rekonstrukce bytu školníka, vč. okenních výplní;
- renovace povrchů schodišťových těles;
- návrh úpravy větracího okénka mezi sociálním zázemím zaměstnanců a schodištěm;
- harmonogram stavby.

3.3. Inženýrská činnost v souvislosti s podáním žádosti o společné povolení

- projednání projektové dokumentace stavby se všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy a s vlastníky pozemků dotčených stavbou, správci sítí a dalšími zainteresovanými subjekty, včetně zajištění jejich stanovisek a vyjádření a případné zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace stavby;
- zpracování a podání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení se všemi potřebnými doklady podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcím právním předpisem, a to vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění k příslušnému stavebnímu úřadu;
- zastupování objednatele ve společném územním a stavebním řízení až do jeho pravomocného skončení, za tím účelem udělí objednatel zhotoviteli písemnou plnou moc k zastupování objednatele ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (stavebním) v rámci zpracování projektové dokumentace;
- zajištění vydání pravomocného společného povolení ke stavbě, případně jiného nebo dalšího správního aktu, který bude dle obecně závazných právních předpisů nezbytný k realizaci stavby.

3.4. Dopracování projektové dokumentace pro zadání a pro provedení stavby – DZS + DPS

- rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcím právním předpisem, zejména vyhláškami Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. a č. 503/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Dále musí být dokumentace úplná, přehledná a v odpovídající míře v ní musí být řešeny obecné požadavky na výstavbu, stanovené ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území vše v platném znění. Rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností
- zhotovitel zapracuje připomínky objednatele k předchozímu stupni projektové dokumentace a zapracuje oprávněné požadavky dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření;
- zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s dotačním orgánem);
- účast na kontrolních schůzkách objednatele minimálně 2x za měsíc, které budou s týdenním předstihem domluveny oběma stranami, zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace vč. jejich písemného vyjádření;
- projekt bude sloužit zadavateli zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele a musí splňovat požadavky zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Zhotovitel bude spolupracovat při výběrovém řízení na zhotovitele stavby (vysvětlení zadávací dokumentace);
- projekt pro provedení stavby bude zhotovitelem předán objednateli v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních (paré č. 1, 2 a 3 budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT) a také v digitální podobě na CD, ev. DVD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (*.dwg nebo *.dxf), (případně také v GIS formátech *.shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD, ev. DVD nosiči, dále grafická část (*.pdf), a textová a tabulková část (*.pdf, *.doc, *.docx, *.xls nebo *.xlsx).

- výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) + 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx na CD (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů;
- oceněný položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční (movitý a nemovitý majetek) a neinvestiční výdaje (opravy, služby, DDHM, školení) v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě, vše v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelům odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) a způsob označení dle požadavků OPŽP SC 5.1;
- ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli; pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, nahradí objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti vznikne; zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatel vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně na všech místech projektové dokumentace, kde je uvedení příznačného označení nezbytné, upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení a výrobků;
- položky výkazu výměr musí být zpracovány bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.). Výkaz výměr musí být dostatečně podrobný s dopracováním do patřičných detailů;
- na realizaci projektu bude podána žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) SC 5.1. Z uvedeného důvodu je nutné se při zpracování projektové dokumentace řídit podmínkami daného dotačního titulu, přičemž **hlavní požadavky na zpracování PD dle OPŽP SC 5.1 jsou uvedeny v následujícím odstavci 4 tohoto článku smlouvy;**
- Součástí projektové dokumentace bude zejména:
 - vypracování projektové dokumentace mateřské školy Kamarád;
 - plán organizace výstavby;
 - zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body;
 - návrh harmonogramu stavebních prací;
 - provozní plány;
 - zpracování a projednání plánu BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci) s oblastním inspektorátem práce;
 - zpracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro úspěšné projednání stavby ve správním řízení;

3.5. Výkon autorského dozoru při realizaci rekonstrukce MŠ Kamarád

Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména následující úkony:

- dohled nad dodržением schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám společného povolení;
- kontrolu souladu zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti projektové dokumentaci (každá změna musí být konzultována s objednatelem);
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
- sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky společného povolení a řešení případných změn;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- účast na jednáních mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby;
- účast při odevzdání staveniště;
- účast při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení;
- účast při kontrolních dnech stavby;
- účast při kontrolních prohlídkách stavby 1 x týdně;
- účasti na předjímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby;
- účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu;
- vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených dodavatelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení;
- sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení a řešení případných změn;
- vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- spolupráce s odpovědným geodetem a ostatními potřebnými profesemi;
- spolupráce s technickým dozorem stavebníka;
- spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby;
- účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny - každá změna musí být konzultována s objednatelem);
- průběžné zpracovávání kontrolního výkazu nákladů, závěrečné sestavení nákladů nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu;
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby.

4. Hlavní požadavky na zpracování PD dle OPŽP SC 5.1. jsou zejména tyto:

4.1. Projektová studie stavebního a/nebo technologického řešení dle zveřejněného vzoru nebo projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení, případně vyšší stupeň projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu (originál dokladu), nebo v případě uplatnění podmínek FIDIC P&DB (Žlutá kniha) technická zpráva s technickým popisem a rámcový rozpočet – v takovém stupni přípravy, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska, pokud je pro daný projekt relevantní. V případě potřeby si může Státní fond

životního prostředí (dále též jen „SFŽP“) od objednatele dodatečně vyžádat další části projektové dokumentace (studie). Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat (pokud to předkládaný stupeň technické dokumentace dovoluje) běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace (studie). Předložený rozpočet musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu a ověřen objednatelem. V případě realizace větrání v budovách sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých bude součástí projektové dokumentace (studie) výstup z „Metodického pokynu pro návrh větrání škol – výpočetní pomůcka“ – „Stanovení průtoku venkovního vzduchu a bilance CO₂ v učebně“.

4.2. Energetické posouzení (Energetický posudek) zpracované energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů). Energetické posouzení bude zpracováno v souladu se závazným vzorem zveřejněným SFŽP.

4.3. Energetický štítek obálky budovy včetně protokolu (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011) (předkládá se pouze u realizaci zateplení, rekonstrukce zdrojů vytápění, instalace fotovoltaického systému a instalací nuceného větrání s rekuperací, respektive u projektů, kde budova po realizaci projektu musí splňovat minimálně požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy $U_{em,N}$ uvedenou v odst. 5.3 normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011) – samostatně se předkládá, pouze pokud není součástí příloh energetického posouzení. EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být podloženy energetickým posouzením nebo předkládanou projektovou dokumentací (studii). Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).

4.4. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti. Neplatí pro památkově chráněné a architektonicky cenné budovy.

4.5. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy v úrovni pasivního standardu.

4.6. Protokoly výpočtů k Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle zveřejněného seznamu.

5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
7. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen ve:
 - spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění, včetně návrhu alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality dle ustanovení § 116 ZZVZ ve vztahu k projektované stavbě, zejména technická úroveň, estetické nebo funkční vlastnosti, případně sociální, environmentální nebo inovační aspekty budoucí stavby;
 - vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu

odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;

- účast na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatele posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) zadávací dokumentace ze dne 20.04.2020 pod č.j. MMHK/066371/2020/IO/Kyr;
 - b) nabídka zhotovitele ze dne 20.05.2020, pod č.j. MMHK/083834/2020.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo a autorském dozoru. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Doba provedení díla:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky

ihned po nabytí účinnosti smlouvy

Termín dokončení a předání přípravných prací a studie

do 3 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

(PP + ST, dle čl. II. odst. 3, bod 3.1):

Termín dokončení a předání kompletní dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR + DSP) včetně všech podkladů, průzkumů a kompletní dokladové části, včetně podání kompletní žádosti o společné povolení na stavební úřad (dle čl. II. odst. 3, bod 3.2):

do 6 kalendářních měsíců od písemného pokynu zadavatele (zadavatel předpokládá, že písemný pokyn učiní do 3 měsíců od odevzdání předchozího stupně PD), včetně podání žádosti o společné povolení (prokázáno kopii žádosti s razítkem podatelny), včetně kompletních příloh se všemi náležitostmi nutnými pro vydání stavebního povolení;

Termín dokončení a předání kompletní dokumentace pro zadání a provedení stavby (DZS + DPS) včetně soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem (dle čl. II. odst. 3, bod 3.4):

do 4 kalendářních měsíců od nabytí právní moci společného povolení

Termín poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení (dle čl. II. odst. 7):

po dobu trvání zadávacího řízení, zahájeného v termínu stanoveném objednatelem.

Termín výkonu autorského dozoru (dle čl. II. odst. 3, bod 3.5):

autorský dozor se bude provádět v období od předání staveniště stavby do doby předání stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

Činnost autorského dozoru, zahájí dodavatel na základě e-mailové výzvy zadavatele. Dodavatel bere na vědomí, že realizace činnosti autorského dozoru závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.

3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za předmět plnění

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
PP + ST, vč. inženýrské činnosti	79.000 Kč	16.590 Kč	95.590 Kč
DÚR + DSP vč. dokladové části	230.000 Kč	48.300 Kč	278.300 Kč
DZS + DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu	220.000 Kč	46.200 Kč	266.200 Kč
Cena za PD celkem	529.000 Kč	111.090 Kč	640.090 Kč

Strany se dohodly, že cena za výkon ATD včetně

poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
Výkon ATD celkem	60.000 Kč	12.600 Kč	72.600 Kč
Cena za dílo (PD + ATD) celkem	589.000 Kč	123.690 Kč	712.690 Kč

(slovy: sedm set dvanáct tisíc šest set devadesát korun českých s DPH)

2. Zhotovitel jako plátců DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je blíže specifikován v čl. II. této smlouvy Předmět díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění:

a) dle čl. II. odst. 3, bod 3.1 **PP + ST** vč. inženýrské činnosti:

- 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran vztahujícího se k této části díla;

b) dle čl. II. odst. 3, bod 3.2 **DÚR + DSP** vč. dokladové části, zaměření a zajištění společného povolení a inženýrská činnost v souvislosti s podáním žádosti o společné povolení takto:

- 60 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu k oběma stupňům PD zástupci obou smluvních stran;
- 20 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po oznámení o zahájení společného stavebního řízení;

- 20 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci společného stavebního povolení;

c) dle čl. II, odst. 2.3. **DZS + DPS vč. dokladové části, výkazu výměr a rozpočtu:**

100% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran;

d) dle čl. II, odst. 2.4. **výkon autorského dozoru - ATD:**

cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat 1 x měsíčně ke konci měsíce až do výše 90 % ceny autorského dozoru. Částka, která bude 1 x měsíčně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za ATD a počtu měsíců, po který bude trvat zhotovení stavby „Rekonstrukce MŠ Kamarád, Pražské Předměstí, Hradec Králové“ na základě smlouvy mezi městem Hradec Králové a dodavatelem stavby. Zbývajících 10 % ceny ATD je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru v souladu s čl. IV. této smlouvy.

- Právo fakturovat dle druhého bodu, písmena b) předchozího odstavce 1 tohoto článku smlouvy (20 % ceny) přísluší zhotoviteli též v případě, že do dvou měsíců od předání příslušné části PD objednateli s kladnými stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací, nebude zahájeno sloučené stavební řízení, kdy podmínkou je dále skutečnost, že překážka k zahájení společného řízení není na straně zhotovitele.
- Faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, požadavky zákona a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele. Na faktuře bude dále uveden identifikátor veřejné zakázky **P20V00173116** a v případě, že v době plnění této smlouvy objednatel podá žádost o dotaci, bude zhotovitel ode dne sdělení objednatele na fakturách dále uvádět registrační číslo žádosti a název projektu.
- Přílohou faktury k vyúčtování ceny za dílo dle odst. 1 písm. a), b) odrážka první a c), tohoto článku smlouvy bude předávací protokol s náležitostmi dle čl. XI odst. 2 této smlouvy. Bez odsouhlaseného předávacího protokolu je faktura neplatná.
- Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
- Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti dle odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodloužení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
- Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (částí díla) bez DPH.
- Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

- Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou.



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Drahomíra Kůrková tel: 495 707 692

e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo bude provedeno v nejlepší kvalitě a musí odpovídat všem požadavkům a podmínkám uvedeným v této smlouvě, v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Všechny stupně projektové dokumentace budou vypracovány v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, budou průběžně projednávány, konzultovány a písemně odsouhlasovány zástupci zadavatele. Za tím účelem budou dle potřeby, minimálně však jednou za 14 dní konány kontrolní dny v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatelem v průběhu zpracování díla zejména dispoziční a technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě nebo zadavateli s pojistným plněním ve výši 600 000 Kč, a to po celou dobu realizace prací, které budou předmětem PD. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.
8. V případě, že v rámci plnění této smlouvy zhotovitel zhotoví změnu, doplnění či jinou úpravu projektové dokumentace, dle které se realizuje stavba, dohodly se smluvní strany, že zhotovitel odpovídá za vady těchto změn, doplnění či jiných úprav dokumentace dle §§ 2615 - 2619 zákona.
9. Zhotovitel poskytne součinnost při zpracování žádosti o dotaci v části týkající se PD, energetického posudku a rozpočtu.
10. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Tato zakázka je součástí projektu, který bude spolufinancován Evropskou unií v rámci Operačního programu Životního prostředí.

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí žadatel/příjemce použít.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VIII.

Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 2 pracovních dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. odst. 3.5 této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 2 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo emailem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací, výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 3. pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 1 měsíc před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré projektové dokumentace + elektronická verze projektové dokumentace na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.
8. Plnění v části Autorský dozor je splněno vydáním kolaudačního souhlasu s užíváním shora specifikované stavby nebo dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději). U autorského dozoru na odstranění stavby je plnění splněno ukončením realizace odstranění stavby.

XII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení;
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady;
 - c) v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní částí z ceny za projektovou dokumentaci dle této smlouvy bez ATD. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle této projektové dokumentace pro provedení stavby v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 10 % z celkové ceny díla včetně DPH;
 - d) v případě, že zhotovitel nedodrží závazek zpracovávat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona ZZVZ týkající se projektové dokumentace a jejích příloh při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč;
 - e) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy;
 - f) v případě, že zhotovitel nebude plnit závazky plynoucí z této smlouvy týkající se výkonu autorského dozoru řádně a včas, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a porušení jednotlivé povinnosti.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIV.

Ostatní ujednání

1. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
3. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona, se vylučuje.

6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, CZ
IČ: 00268810
DS: bebb2in

a

- Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.
Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové
IČ: 25297066
DS: jzdaqwrz
- vymezení předmětu smlouvy: „Rekonstrukce MŠ Kamarád, Pražské Předměstí, Hradec Králové - PD“
- cena: 589.000 Kč bez DPH, 712.690 Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž strana objednatele obdrží tři výtisky, strana zhotovitele dva výtisky.

11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne



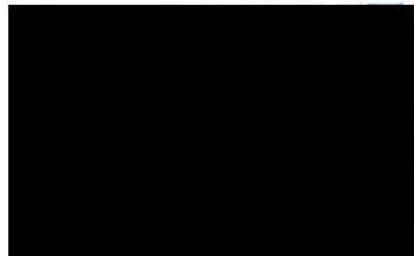
za zhotovitele
Ing. Zdeněk Balcar
jednatel

V Hradci Králové dne 15. 07. 2020 ..



za objednatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města





SECRET
NOFORN
UNCLASSIFIED
DATE 08-14-01 BY 60322 UCBAW