

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

### I. SMLUVNÍ STRANY:

#### OBJEDNATEL

Zastoupen

Adresa:

Bank.spojení:

č.ú.

IČO:

DIČ:

a

#### ZPRACOVATEL:

Zastoupená

Adresa

Bank.spojení:

#### **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-DOLNÍ CHABRY**

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ

Úřad MČ Praha-Dolní Chabry

Hrušovanské nám.253/5

184 00 Praha 8-Dolní Chabry

Česká spořitelna, a.s.

2000704349/0800

00231274

CZ0231274

#### **ARPEMA s.r.o.**

Ing.arch.Petr Malinským,jednatel

Na Zedníkové 2

182 00 Praha 8- Libeň

UNICREDIT BANK CZ Praha

č.ú. : 1030090013/2700

IČ : 27204618

DIČ : CZ 27204618

### II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A VÝCHOZÍ PODKLADY:

Název stavby: **ZÁKLADNÍ ŠKOLA DOLNÍ CHABRY**

**Architektonická studie na přepracování průčelí dostavovaných křídel k stávající budově ZŠ včetně úpravy její fasády a dotčeného okolí stavby.**

Zástupce pro věci smluvní a technické: Ing.arch.Petr Malinský,jednatel

Výchozí podklady : prohlídky stavby

dokumentace pro stavební povolení z roku 2012

realizační a tendrové dokumentace z 2015 (Valbek s.r.o.)

vlastní fotodokumentace

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem této smlouvy je,že se zhotovitel zavazuje k architektonické, projekční, konzultační a poradenské činnosti pro objednatele v rozsahu a za podmínek,dohodnutých v této smlouvě na vypracování **Architektonické studie** na přepracování průčelí dostavovaných křídel k stávající budově ZŠ včetně úpravy její fasády a dotčeného okolí.a dále se zavazuje poskytnout veškeré inženýrsko-technické služby dle této smlouvy.

Architektonická studie bude provedena formou přepracování Dokumentace pro provedení stavby (DPS) ve formě Architektonické studie, která přehledně zdokumentuje předpokládaný rozsah změn všech průčelí, jejich materializaci ,barevnost a nezbytný architektonický detail včetně případných výtvarných a uměleckých doplňků budovy ZŠ.



Výstupem odevzdání bude výkresová dokumentace ve formě Architektonické studie, která bude podkladem pro HIP ke zpracování nezbytných úprav a přepracování existující Dokumentace pro provedení stavby (DPS) :

- Textová část s popisy materiálů a technologií
- Půdorysy dotčených podlaží
- Řezy dotčených podlaží
- Pohledy všech dotčených průčelí
- Nezbytné detaily a katalogové listy

Počet paré 6 x formát A3 + 1 x CD (dwg, pdf)

#### **IV.VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA:**

1. Pro dílo uvedené v čl. II. si objednatel najímá zhotovitele poskytujícího kompletní profesionální poradenské a technické služby, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě a odpovídajících právním předpisům a ustanovením České republiky. Účelem této smlouvy je stanovit rámec a podmínky obstarávání díla.
2. Zhotovitel bude obstarávat dílo profesionálním způsobem a v souladu s povahou a důležitostmi činnosti.  
V případě, že objednatel bude vyžadovat úkony, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je zhotovitel povinen upozornit objednatele na tuto skutečnost. Pokud bude objednatel přesto trvat na takových změnách, převezme za ně objednatel veškerou zodpovědnost.
3. Během provádění díla bude zhotovitel hájit zájmy objednatele a bude se řídit jeho pokyny.
4. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se díla, radit objednateli, navrhnout řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
5. Zhotovitel provede dílo sám a zůstane odpovědný objednateli za jeho kompletní rozsah i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na jeho části. Pro provedení svého díla zhotovitel podle této smlouvy zaručí výkon subdodavatelských specialistů.
6. Zhotovitel je rámcově obeznámen se situací dle rozsahu díla, přístupy, umístění sítí veřejných služeb na stavební ploše nebo v místech k ní přilehlých, posoudil možná omezení nebo obtíže vyskytující se na stavební ploše s ohledem na budoucí stavbu.
7. Předmětem plnění dle této smlouvy není provedení či zadání zpracování studií a posudků, vyžadovaných v průběhu projednávání objednatelům či schvalovacími orgány.
8. Změny ve výchozích podkladech a objednatelům již schválené projektové dokumentaci nebo nové požadavky objednatele, které způsobí změny rozsahu díla a odpovídající změny termínů provedení díla budou v případě, že jsou způsobeny požadavky objednatele, řešeny formou dodatků ke smlouvě.

#### **V. ČAS**

Dílo bude plněno ve spolupráci se zástupci objednatele, zajišťujícími hladký průběh a komunikaci mezi objednatelům a zhotovitelem tak, aby odevzdání dokumentace Architektonické studie proběhlo do 08.2020.

Rozpracované dílo bude průběžně konzultováno s objednatelům dle potřeby.

Součástí plnění předmětu díla bude účast zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby.





## **VLHONORÁŘ**

### **1.Cena**

Za dílo dle čl.III se sjednává dohodou smluvních stran cena jako pevná ve výši:

<b>C e n a bez DPH</b> .....	<b>224.000,- Kč</b>
<b>19 % DPH</b> .....	<b>47.040,- Kč</b>
<b>CELKEM CENA</b> .....	<b>271.040,- Kč</b>

### **2.Platební kalendář**

1. Po podpisu této smlouvy bude fakturováno.....24.000,-Kč
2. Po předání Architektonické studie objednateli bude fakturováno.....150.000,-Kč
3. Po dokončení stavby bude fakturováno.....50.000,-Kč
4. K cenám bude připočítána 21 % DPH.
- 5.Cena zahrnuje všeobecné výdaje zhotovitele (cestovné, poštovné, náklady na spoje a režijní materiál atp.), jakož i náklady na vyhotovení všech potřebných dokumentů. Cena však nezahrnuje správní poplatky, které hradí objednatel.
6. Platba bude provedena převodním příkazem na základě faktury, vystavených zhotovitelem.
7. Den zdanitelného plnění se rozumí splnění příslušné fakturované fáze, a to řádně a včas.
8. Splatnost faktury je dohodnuta na 14 dnů od jejího doručení objednateli. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

### **3. Smluvní pokuty**

- 1.Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny dané části díla, a to za každý započatý den prodlení oproti lhůtám jak jsou uvedeny v čl. V. této smlouvy.
- 2.Tyto pokuty nebudou vyžadovány v souvislosti s nedodržením termínů, jejichž splnění bude záviset zejména na postupu orgánů a organizací státní správy, či dotčených sousedů a občanských iniciativ a jejichž prodloužení zhotovitel prokazatelně nezavinil a nemohl při uplatnění veškeré své snahy zabránit.
- 3.Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky, a to za každý započatý den prodlení oproti termínu splatnosti dané faktury.

## **VII. Odstoupení od smlouvy:**

- 1.Tato smlouva končí ihned a plným právem po vypořádání závazků ze smlouvy vyplývajících (úhrada za rozpracovanost díla) v případě prohlášení konkursu nebo vstupu do likvidace zhotovitele.
2. Obě smluvní strany – objednatel i zhotovitel - souhlasí s možností odstoupení od smlouvy v případě porušení ustanovení této smlouvy bez omezení na opožděnou platbu poplatků objednatelům podle článku VI. 1. této smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s platbou poplatků vyšších než 50'000 Kč po dobu delší než 1měsíc a byl předtím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě jakéhokoliv prodlení ze strany zhotovitele při plnění díla vyjma případů, zmíněných v čl.VI.,hl.3.odst.2.
4. Oznámení o odstoupení od smlouvy bude doručena druhé smluvní straně a musí obsahovat důvod odstoupení.
5. Zhotovitel může uplatnit u objednatele nárok na zaplacení rozpracovaných prací k datu odstoupení, a to ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy.Stanovená cena bude snížena o dříve provedené platby za rozpracované dílo.
- 6.Objednatel vypořádá všechny oprávněně vyúčtované platby zhotoviteli do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.



**VIII. SPORY:**

1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí českými zákony.
2. Strany uznávají, že v oblastech výslovně neupravených touto smlouvou platí ustanovení Občanského a Obchodního zákoníku.
3. Veškeré vzniklé spory se strany pokusí napravit nejprve jednáním.

**IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které budou takto označeny a na znamení souhlasu podepsány zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jedné potvrzené kopii.
3. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě rozhodnutí Rady městské části Praha-Dolní Chabry ze dne 20. 4. 2020 číslo usnesení 375/20/RMČ.
6. Účastníci stvrzují smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

Příloha: Nabídka společnosti ARPEMA s. r.o.

V Praze dne 14. 4. 2020

Zhotovitel:

Objednatel:



ARPEMA s.r.o.  
ing.arch.Petr Malinský, jednatel



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - DOLNÍ CHABRY  
Mgr.Kateřina Šilhová Šafránková, starostka MČ

