

UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O SPLÁCENÍ DLUHU VE SPLÁTKÁCH

1. **4-Majetková, a.s.,**
IČO: 28477456
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupená Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Šoustkem, MBA, členem představenstva
(dále jen „**Věřitel**“)
a
2. **SPORTZONE, a.s.,**
IČO: 27596001
se sídlem: Horáčkova 1100/14, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupená Filipem Linkem, předsedou představenstva a Pavlou Vyšehradskou, členem představenstva
(dále jen „**Dlužník**“)

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto **dohodu o splácení dluhu ve splátkách a Dlužník učinil následující uznání dluhu:**

Preambule

- A) Dne 06. 05. 2009 Smluvní strany uzavřely podnájemní smlouvu č. 73/69/65TA/4-MAJ ohledně podnájmu části pozemku parc. č. 1052/68 v katastrálním území Krč, dle níž Dlužník aktuálně dluží Věřiteli na podnájemném po splatnosti částku 150.039,64,- Kč.
- B) Dne 31. 08. 2018 Smluvní strany uzavřely smlouvu o podnájmu č. 038/18/NAJE/4-MAJ na část pozemku parc. č. 1052/68 v katastrálním území Krč, dle níž Dlužník aktuálně dluží Věřiteli na podnájemném po splatnosti částku 39.137,50,- Kč.
- C) S ohledem na zájem obou Smluvních stran výše uvedené závazky vypořádat na základě vzájemné dohody se Smluvní strany dohodly na uznání dluhu Dlužníka ve výši 189.177,14,- Kč a uhrazení dlužné částky tak, jak je uvedeno níže v této Dohodě.

I. Uznání dluhu

1. Dlužník prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody dluží Věřiteli po splatnosti na jistinu částku 189.177,14,- Kč (dále jen „**Dlužná částka**“), a to:
 - částku 150.039,64,- Kč z titulu dlužného podnájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 na základě smlouvy o podnájmu č. 73/69/65T4/4-MAJ, které bylo předepsáno na základě splátkového kalendáře – daňového dokladu s ev. č. KH a VS 3101 splátkami:

- splátka na částku 52.665,44,- Kč, splatná dne 30.04.2020
 - splátka na částku 48.687,10,- Kč, splatná dne 31.05.2020
 - splátka na částku 48.687,10,- Kč, splatná dne 30.06.2020
- částku 39.137,50,- Kč z titulu dlužného podnájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 na základě smlouvy o podnájmu č. 038/18/NAJE/4-MAJ, které bylo předepsáno na základě splátkového kalendáře – daňového dokladu s ev. č. KH a VS 3103 splátkami:
- splátka na částku 13.737,66,- Kč, splatná dne 30.04.2020
 - splátka na částku 12.699,92,- Kč, splatná dne 31.05.2020
 - splátka na částku 12 699,92,- Kč, splatná dne 30.06.2020.
2. Dlužnou částku Dlužník tímto vůči Věřiteli v celém rozsahu **uznává co do důvodu i výše** dle specifikace uvedené v odst. 1 tohoto článku a zavazuje se tento již splatný dluh věřiteli uhradit postupem specifikovaným v čl. II. této dohody.

II. Postup plnění

1. Dlužník se zavazuje zaplatit Věřiteli Dlužnou částku ve splátkách níže uvedených:

- a) částku 150.039,64,- Kč ze smlouvy o podnájmu č. 73/69/65T4/4-MAJ:
- splátka 25.007,-Kč do 31. 7. 2020,
 - splátka 25.007,-Kč do 31. 8. 2020,
 - splátka 25.007,-Kč do 30. 9. 2020,
 - splátka 25.007,-Kč do 31. 10. 2020
 - splátka 25.007,-Kč do 30. 11. 2020,
 - splátka 25.004,64 Kč do 31. 12. 2020,
- b) částku 39.137,50 Kč ze smlouvy o podnájmu č. 038/18/NAJE/4-MAJ:
- splátka 6.523,-Kč do 31. 7. 2020,
 - splátka 6.523,-Kč do 31. 8. 2020,
 - splátka 6.523,-Kč do 30. 9. 2020,
 - splátka 6.523,-Kč do 31. 10. 2020,
 - splátka 6.523,-Kč do 30. 11. 2020,
 - splátka 6.522,50 Kč do 31. 12. 2020.

2. V případě včasného uhrazení celé Dlužné částky Dlužníkem v souladu s odst. 1 tohoto článku nebude Věřitel vymáhat příslušenství Dlužné částky.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda bude uveřejněna v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž toto uveřejnění zajistí Věřitel.
2. Změny či zrušení této dohody vyžadují písemnou formu.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V Praze dne - 9 -07- 2020

4-Majetková a.s.

SPORTZONE a.s.

.....
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva

.....
Filip Linek
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Šoustek MBA
člen představenstva

.....
Pavla Vyšehrdová
člen představenstva