



S00JX01AQK1W

č. sml.: 1040012887/002

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000200455

(dále jen „**budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1772

zastoupená: na základě plné moci
[redacted] Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP
[redacted] Senior technik rozvoje a výstavby

(dále jen „**budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p.č. 464/2, p.č. 3530/8, p.č. 3530/29, p.č. 3565/37, p.č. 3565/41, p.č. 3565/42, p.č. 3565/106, p.č. 4104 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

Čl. II.

Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „**Zlín, ul. Vodní, kabel NN, obnova, č. st. 1040012887**“.

Čl. III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – kabelové vedení NN, kabelová skříň NN a uzemnění (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

Výše uvedená distribuční soustava je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce distribuční soustavy na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněná právo na vybudování výše uvedené distribuční soustavy, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně (keře poškozené stavební činností nahradit v plném rozsahu).

Budoucí oprávněný je povinen před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.

Pozemky jsou součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Budoucí oprávněná se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřila práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, je smluvní strana, jež prodlení nezpůsobila oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy a stanovit jí přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy. Nedojde-li k uzavření smlouvy ani v takto stanovené lhůtě, má strana, jež prodlení nezpůsobila, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené v zaslané výzvě.

Čl. VII.

K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IX.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.


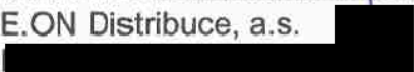

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 20. 1. 2020, čj. 8/2R/2020

Ve Zlíně dne 17. 07. 2020

Budoucí oprávněná:



.....

 E.ON Distribuce, a.s.

 Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP


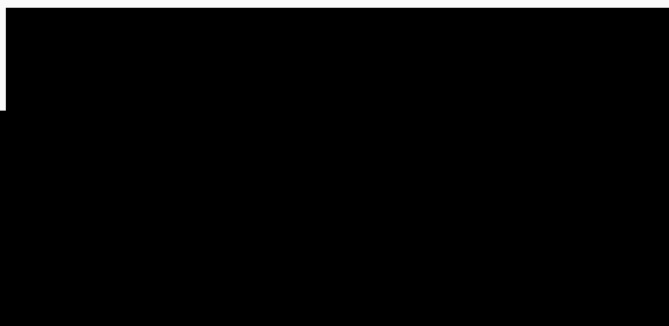
.....

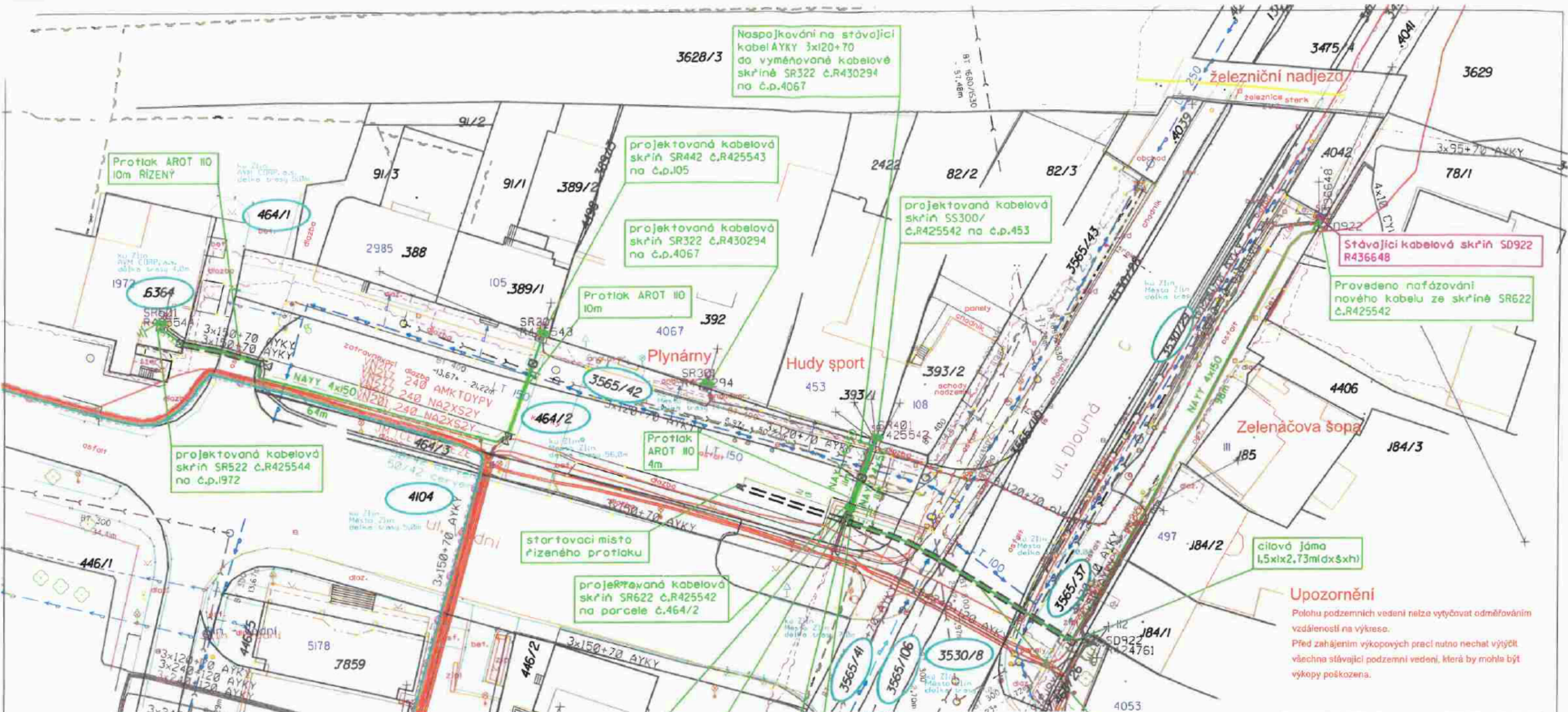


 Senior technik rozvoje a výstavby


Budoucí povinný:


 Statutární město Zlín
 Mgr. Pavel Brada
 náměstek primátora






Napojkováni na stávající kabel AYKY 3x120+70 do vyměřované kabelové skříně SR322 č.R430294 na č.p.4067

projektovaná kabelová skřín SR442 č.R425543 na č.p.105

projektovaná kabelová skřín SR322 č.R430294 na č.p.4067

projektovaná kabelová skřín SS300/ č.R425542 na č.p.453

Stávající kabelová skřín SD922 R436648

Provedeno náfázování nového kabelu ze skříně SR622 č.R425542

projektovaná kabelová skřín SR522 č.R425544 na č.p.1972

startovací místo řízeného protiahu

projektovaná kabelová skřín SR622 č.R425542 na parcele č.464/2

Napojení stávajícího kabelu AYKY 3x150+70 ze stávající kabelové skříně SR5 č.R425511 na č.p.4217

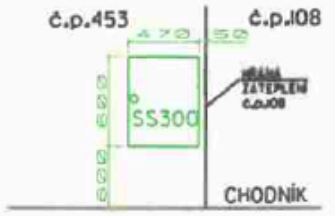
Napojení stávajícího kabelu AYKY 3x150+70 z vyměřované kabelové skříně SR522 č.R425544 na č.p.1972

Napojení stávajícího kabelu AYKY 3x240+120 ze stávající kabelové skříně SD922 č.R424761 na č.p.112

montážní jáma 1,5x1x3,8m(dxšxh)

Upozornění
 Polohu podzemních vedení nelze vytýčovat odměřováním vzdáleností na výkrese.
 Před zahájením výkopových prací nutno nechat vytýčit všechna stávající podzemní vedení, která by mohla být výkopy poškozena.

DETAIL OSAZENÍ SS300 NA č.p.453



Kabelová skřín SS300 (hl.220mm) zpuštěna do hloubky vrstvy stávající skladby omítky a keramické obkladu tak, aby nebylo narušeno stávající zdvo. Výhledově počítáno se zateplením objektu do úrovně zateplení sousedního domu č.p.108

NN 3 PEN AC. 50Hz. 400/230V / TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných elektrických zařízení do 1000 V i nad 1000 V částí rozvodných elektrických v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:

- neživých částí nn : samočinným odpojením, v síti TN-C do 1000V - dle čl.3.3.3. PNE 33 0000-1

- živých částí nn : zábranou, kryty nebo přepážkami, izolací - dle čl.3.2.2.2, čl.3.2.2.3 a čl.3.2.2.4 PNE 33 0000-1

polohou - v nově budovaných částech sítě nn dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.1

izolací - v nově budovaných částech sítě nn a kabelových sítích dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.3

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- sdělovací podzemní vedení
- - - potrubí plynu
- - - kanalizace
- - - rozvod vody
- - - vzdušné vedení NN
- - - kabelové vedení NN
- - - tepelný kanál

LEGENDA:

- ☑ projektované podzemní vedení
 - ☑ projektovaný rozváděč
 - ☑ projektované chrániče
 - ☑ projektované zemnění
- DĚLKA PROJEKT. TRASY : 154m
 LOKALITA : Zlín

Souhlasím s realizací stavby jak je vyznačeno na situaci.

Datum : 17. 07. 2020

Jméno : Mgr. Pavel Brada
 náměstek primátora

Vypracoval			ELMO
Místo stavby	Zlín	Kraj	Zlínský
Stavovatel	E.ON Distribuce, s.p.a. Ústřední úřad 251/6, 370 01 České Budějovice		
Zlín, ul. Vodní, kabel NN, obnova			
Situací plán			
Číslo projektu	1040012007	Název souboru	stvdgn
Datum	02.2019	Formát	A3
Měřítko	výkres číslo	1:500	01