

## Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

---

### I. Smluvní strany

#### I.1. Objednatel: **Státní veterinární ústav Jihlava**

Se sídlem: Rantířovská 93/20, Horní Kosov, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: MVDr. Pavlem Bartákem, Ph.D., ředitelem  
IČO: 13691554  
DIČ: CZ13691554, neplátce DPH  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

#### I.2. Zhotovitel: **STARKON a.s.**

Se sídlem: č.p. 10, 588 56 Bohuslavice  
Zastoupený: Jiřím Kovářem, statutárním ředitelem  
IČO: 26227525  
DIČ: CZ26227525  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: MVDr. Pavel Barták, Ph.D.

za zhotovitele: Jiří Kovář, statutární ředitel

V technických věcech jedná za objednatele: xxxxxxxxxxxx

za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

### II. Předmět díla

#### II.1.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

## **Rekonstrukce VZT v části budovy BSE na SVÚ Jihlava**

#### II.2.

Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- a) Projektovou dokumentací včetně výkazu výměr pod názvem „Rekonstrukce VZT v části budovy BSE na SVÚ Jihlava“ zpracovanou společností Obchodní projekt Jihlava, spol. s r.o.
- b) Výzvou z 3. 6. 2020 a textovou částí – zadávacími podmínkami ze dne 3.6.2020
- c) Nabídkou zhotovitele z 12.6.2020.
- d) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla

### II.3.

Podmínky vyplývající z podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora před, během a po realizaci předmětu díla, zajistí zhotovitel.

### II.4.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí i nepoškození zařízení v jejich správě, zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přejímacímu řízení, apod.).

### II.5.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu laboratoří, komunikací, sousedních pozemků a stávajících objektů nad rámec prováděných prací.

### II.6.

Stavební a montážní práce provede zhotovitel v odborné kvalitě a podle platných předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalitou všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

### II.7.

Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré případné nepředvídané a dodatečné práce.

### II.8.

Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Současně bude dohodnuta jejich cena na základě rozpočtu, který vypracuje zhotovitel a odsouhlasí objednatel. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto změn bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

### II.9.

O dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na jejich úhradu. Na základě této skutečnosti budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem nejpozději v závěrečné faktuře.

### II.10.

Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle této smlouvy.

## **III. Termín plnění**

### III.1.

Práce budou zahájeny: (po podpisu smlouvy a předání staveniště), předpoklad červenec 2020.

### III.2.

Předmět díla bude kompletně dokončen a předán nejpozději do 31.12.2020.

Termínem kompletního dokončení se rozumí předání hotového díla, tj. splnění veřejné zakázky v celém rozsahu.

V případě, že stavba nebude zahájena v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny.

### III.3.

Je-li zhotovitel ve zpoždění oproti smluvně určeným termínům stavby z důvodů, za které nese odpovědnost, je povinen zavést opatření k urychlení prací, za které nebude poskytnuta úhrada. Opatření k urychlení prací musí zhotovitel odsouhlasit s objednatelem.

### III.4

V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín plnění, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jiné firmě. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit min. 7 dnů předem na skutečnost, že z jeho strany budou nezahájeny, přerušeny nebo zastaveny práce.

## IV. Specifikace dodacích podmínek

### IV.1.

Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce.

### IV.2.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a jeho provoz, např. údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) – bude uhrazeno objednateli dle skutečnosti. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.

### IV.3.

Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno do 15 dnů po předání a převzetí díla.

### IV.4.

Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit, a pokud je to možné uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.

### IV.5.

Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona 185/2001 Sb. O odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.

### IV.6.

Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

### IV.7

Objednatel je oprávněn vstupovat na staveniště, kontrolovat průběh stavby a v případě nutnosti zastavit práce.

### IV.8.

Objednatel má právo dohlížet na provádění prací a dodávek v souladu se smlouvou.

## V. Cena za dílo

### V.1.

Cena za dílo je cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním soupisu prací.

Soupis prací předložil zhotovitel současně s nabídkou. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání zakázky v rozsahu soupisů prací.

#### **Cena činí:**

**Cena bez DPH:**

**1 548 210,81 Kč**

**DPH (21%)**

**325 124,27 Kč**

**Cena s DPH**

**1 873 335,08 Kč**

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### **Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.**

#### V.2. a)

Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci a neprovedené práce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla. V případě, že bude nabídkový rozpočet obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen.

#### V.2.b)

Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. platných v době realizace díla.

#### V.2.c)

Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v RTS, a.s., budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena.

#### V.2.d)

Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele ani v RTS, a.s. budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírůžku ve výši do 5%.

#### V.2.e)

Při dodatečném zjišťování subdodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (popřípadě jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná), respektive nabídkou předloženou objednatel

Pro případ využití ustanovení uvedených v odst. IV.2. bude v průběhu provádění stavebních prací, zhotoviteli ceník RTS, a.s. zpřístupněn.

#### V.3.

Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírůžek.

#### V.4.

Kvantifikace množství – budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek rozdílné oproti předloženému výkazu výměr, bude fakturováno dle skutečnosti, v jednotlivých cenách uvedených v dílčích rozpočtech.

#### V.5.

Za vícepráce (změny nebo rozšíření) pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (v soupisu prací) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech.

## **VI. Financování**

#### VI.1.

Provedené práce budou objednatel hrazeny na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po dokončení zakázky. Výše faktury bude odpovídat provedeným pracím a dodávkám, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele. Přílohou bude předávací protokol se soupisem provedených prací a dodávek.

Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno v konečné faktuře.

#### VI.2.

Faktura musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.3.

Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává **na 14 dnů** po jejich prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI.4.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

VI.5.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto škodu z kterékoliv faktury resp. Z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

## **VII. Ostatní ujednání**

VII.1

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

VII.2.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VII.3.

Odpovědnost za vady a náhrady škody vzniklé nesplněním smluvních povinností se řídí občanským zákoníkem.

VII.4.

Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.

VII.5

Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.

VII.6

Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převzetí bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

VII.7

O průběhu a výsledku převzetí budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.

VII.8

Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

VII.9

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši plnění zakázky. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

## **VIII. Smluvní pokuty**

VIII.1.

V případě prodloužení dohodnutých termínů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodloužení. O její výši se případně sníží dohodnutá cena za dílo při konečné fakturaci.

VIII.2.

V případě neuhrazení faktury ve smluveném termínu je smluvní pokuta 0,05 % za každý den prodloužení.

### VIII.3.

Za prodlení odstranění zařízení staveniště dle odst. IV.3 z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý další i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

### VIII.4

Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotřeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady zhotovitele.

## **IX. Všeobecná ustanovení**

### IX.1.

Smluvní strany se dohodly, v souladu s občanským zákoníkem, že zhotovitel poskytne na provedené práce záruku 36 měsíců.

### IX.2.

Záruční lhůta počíná běžet termínem řádného předání díla objednateli.

### IX.3.

Vady zjištěné v záruční době budou bezplatně odstraněny zhotovitelem a to bezodkladně.

### IX.4

Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

## **X. Vyšší moc**

### X.1.

V případě zásahu vyšší moci se doba zdržení nezapočítává do doby výstavby dle čl. III této smlouvy o dílo. Vyšší mocí se rozumí každá nepředpokládaná nebo neodvratitelná událost nezávislá na vůli obou stran, která znemožňuje po určitou dobu úplně nebo částečně plnění závazků některé ze smluvních stran. Jedná se o události, k nimž dojde po podpisu smlouvy, a kterým smluvní strana, již se týkají, nemůže zabránit.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

### XI.1

Odstoupení stran od smlouvy a důsledky odstoupení se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## **XII. Závěrečné ustanovení**

### XII.1.

Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – číslovanými dodatky, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

### XII.2.

Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

### XII.3.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

### XII.4.

Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.

### XII.5.

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvě o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

XII.6.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

XII.7.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

XII.8.

Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Jihlavě dne 17.7.2020  
Za objednatele:

V Jihlavě dne 15.7.2020  
Za zhotovitele:

.....  
MVDr. Pavel Barták, Ph.D.  
ředitel

.....  
Jiří Kovář  
statutární ředitel