

1. Obec:  
**Město Mnichovo Hradiště** se sídlem **Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště**  
**IČ: 00238309**  
Zastoupená **Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.** funkce **starosta**

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

2. **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**  
Zastoupená **xxxxxxxxxxxxx** vedoucím odboru Obnova DS Střed na základě písemného pověření

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IE-12-6009653/VB002**

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona (dále jen tato smlouva).

### **Článek I.**

#### *Úvodní ustanovení*

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II.**

#### *Prohlášení o právním a faktickém stavu*

- (1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. **2341/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2362/3 (ostatní plocha, silnice), 2333/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 585 (ostatní plocha), 2344 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2345 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2340/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2340/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2340/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2340/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 419 (zastavěná plocha a nádvoří), 2336/3 (ostatní plocha, silnice), 2336/2 (ostatní plocha, silnice)**, další údaje na LV číslo **10001** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku v katastrálním území **Mnichovo Hradiště**, v obci **Mnichovo Hradiště**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na pracovišti **Mladá Boleslav**

(dále jen „Dotčené nemovitosti“)

- (2) Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy –

**Kabelové vedení NN. Pilíř s přípojkovou / rozpojovací skříní viz tabulka v čl. III. odst. 2)**

(dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), které se budou nacházet mj. na „Dotčených nemovitostech“.

- (3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí budoucím věcným břemenem činí

<b>Pozemek p.č. (druh pozemku)</b>	<b>Břemeno</b>	<b>Celková výměra předpokl. rozsahu VB</b>
2341/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace)	Kabelové vedení NN	11bm = 8,25m <sup>2</sup>
2362/3 (ostatní plocha, silnice)	Kabelové vedení NN	2bm = 1,5m <sup>2</sup>
2333/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace)	Pilíř s přípojkovou skříňí, kabelové vedení NN, uzemnění	0,3m <sup>2</sup> , 24bm = 16m <sup>2</sup>
585 (ostatní plocha)	Rozpojovací skříň, kabelové vedení NN, uzemnění	0,3m <sup>2</sup>
2344 (ostatní plocha, ostatní komunikace)	Pilíř s přípojkovou skříňí, kabelové vedení NN	22bm = 16,5m <sup>2</sup> , 0,3m <sup>2</sup>
2345 (ostatní plocha, ostatní komunikace)	Kabelové vedení NN	38bm = 28,5m <sup>2</sup>
2340/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace)	Kabelové vedení NN	153bm = 72m <sup>2</sup>
2340/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace)	Kabelové vedení NN, uzemnění	160bm = 106,5m <sup>2</sup>
2340/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace)	Kabelové vedení NN	31bm = 20m <sup>2</sup>
2340/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace)	Kabelové vedení NN, uzemnění	6bm = 4m <sup>2</sup>
419 (zastavěná plocha a nádvoří)	Přípojková skříň, kabelové vedení NN	0,3m <sup>2</sup>
2336/3 (ostatní plocha, silnice)	Kabelové vedení NN	29bm = 21,75m <sup>2</sup>
2336/2 (ostatní plocha, silnice)	Kabelové vedení NN	29bm = 21,75m <sup>2</sup>

a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

- 3) Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
- 4) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 5) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **505 bm x 130,- Kč = 65.650,- Kč** (slovy: **Sedesátpěttisícšestsetpadesát** korun českých) dle schváleného ceníku města Mnichovo Hradiště.

K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné ke dni uskutečněné platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

#### **Článek IV.**

##### *Podmínky pro provedení stavby*

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na „Dotčených nemovitostech“ budou spočívat zejména v:

<b>Pozemek p.č.</b>	<b>Práce</b>
2341/2, 2362/3, 2345, 2340/7, 2340/2, 2340/9, 2336/3, 2336/2	Zemní a výkopové práce spojené s pokládkou kabelového vedení NN. Práce spojené s demontáží stávajícího venkovního vedení NN.
2333/6, 2344	Zemní a výkopové práce spojené s výstavbou pilíře s přípojkovou skříní a pokládkou kabelového vedení NN. Práce spojené s demontáží stávajícího venkovního vedení NN.
585	Zemní a zednické práce spojené s výstavbou rozpojovací skříně a úpravou opěrné zdi. Dále dojde k připojení nových kabelových vedení NN a uzemnění.
419	Zednické práce spojené s připojením nového kabelového vedení NN do stávající přípojkové skříně ve zdi RD. Práce spojené s demontáží stávajícího venkovního vedení NN.

- 2) Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V.**

##### *Ostatní ujednání*

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI.**

##### *Závěrečné ustanovení*

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 4) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

5) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí oprávněná a 1 stejnopis budoucí povinná.

6) Přítomnost ČEZ Distribuce, a.s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona číslo 340/2015Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

7) Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města:

Usnesení Rady města	Č.j.	Ze dne

8) Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

- Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene
- Příloha č. 2 – Plné moci
- Příloha č. 3 – Ceník jednorázových náhrad

V ..... dne .....

V Nymburce dne .....

---

*Budoucí povinná:*  
**Město Mnichovo Hradiště**  
**Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.**  
**starosta**

---

ČEZ Distribuce, a.s.  
**Budoucí oprávněná**  
xxxxxxxxxxxxx  
**Vedoucí odboru Obnova DS Střed**