

Dnešního dne, měsíce a roku byla mezi dále uvedenými smluvními stranami uzavřena dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění (obchodní zákoník) tato

SMLOUVA O DÍLO

článek I

Smluvní strany

1. Objednatel

obchodní jméno: ZS Humpolec, Hálkova 591, okres Pelhřimov
sídl: Hálkova 591, 396 01 Humpolec
statutární zastupce: Mgr. Tomáš Jůzl – ředitel školy
IČO: 70504539
DIC: není placem

2. Zhotovitel

obchodní jméno: Jiří Jiráč
sídl: Horní Rapotice 37
statutární zastupce: Jiří Jiráč
IČO: 183 09 488
DIC: CZ6509140044
bankovní spojení:

článek II Předmět díla a podklady pro jeho provedení

Za podmíněk sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je stavba s názvem „**Rekonstrukce WC v budově 2. stupně ZS Hálkova v Humpolci (přízemí)**“, dále jen dílo. Předmět díla bude proveden v rozsahu výsledku vypsane veřejně soutěže, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět díla je dan nabídkou zhotovitele.

článek III Cena díla

1. Smluvní cena za jednotlivé části byla sjednána dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení zák. č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako maximálně přípustná pro uvedeny předmět díla takto:
Základní cena bez DPH 462.806,- Kč
DPH 21 % 97.189,- Kč
Celková smluvní cena včetně DPH 559.995,- Kč

1. Smluvní cena uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou uvedenou za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Za podmínek uvedených v předchozí větě smluvní cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řadné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů. Pokud v průběhu práce dojde ke změně rozsahu práce, bude cena za provedení díla úměrně upravena po vzájemné dohodě smluvních stran.

§l. IV

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řadné provedení dílo zaplatit cenu dle této smlouvy.
2. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury po dokončení a předání díla.
3. Splátmost faktury zhotovitele se sjednává na 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. V případě pochybnosti se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí den po odeslání.
4. Dnem uhrzení každé faktury zhotovitele se rozumí den, kdy byla fakturována částka připísána na účet zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat obchodní jméno, sídlo objednavatele i zhotovitele, jejich IČO, případně DIČO, bankovní spojení, datum uskutečnění zdanitelného plnění, vystavení i splátmost faktury, důvod vystavení faktury, fakturovanou cenu bez DPH, vypočtenou DPH a celkovou částku k zaplacení i další náležitosti stanovené účetními a daňovými předpisy. Pokud nebude faktura některou z výše uvedených podstatných náležitostí obsahovat, nebo bude chybět účtována požadována částka, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit a požadovat odstranění chyb a doplnění všech údajů. Doba splátmosti takto vrácené faktury počíná běžet až po doručení opravené faktury objednateli.
6. DPH bude účtováno dle předpisů platných v době provádění díla.

článek V

Termín plnění

1. zhotovitel zahájí práce dne: 1. 7. 2020
2. zhotovitel dokončí práce nejpozději dne: 21. 8. 2020

článek VI

Místo plnění

1. Místem realizace díla jsou pozemky a objekty, které jsou vlastnictvím objednavatele.

Součinnost objednavatele

článek VII

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli pro provedení díla příslušné stanovisko proste všech právních a praktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace díla.
2. Současně s předáním staveniště určí objednatel zhotoviteli napájecí body staveništních rozvodů elektrické energie a vody.

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy týkající se zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob, požární ochrany, hygieny, ochrany životního prostředí, dopravy po pozemních komunikacích a veřejného pořádku.

Ostatní ujednání

článek XII

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro provedení díla uvedenou v čl. V odst. 2, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Nesplní-li objednatel lhůtu splatnosti některé faktury zhotovitele, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty

článek XI

1. Na zhotovené a objednatelům převzaté dílo poskytuje zhotovitel záruku. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla a trvá 36 měsíců. Na dodávky, ke kterým bude předáván záruční list výrobce, se vztahuje záruční doba dle tohoto záručního listu.
2. Zhotovitel neposkytuje záruku na vady:
 - a) které nezpůsobí,
 - b) způsobené nesprávnou údržbou nebo neudržováním díla, případně nepřiměřeným fyzickým násilím.

Záruka za provedené dílo

článek X

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla.
2. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáváno a objednatelům předáno jako celek nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 2. čl. V na základě protokolu o předání a převzetí díla.

Předání a převzetí díla

článek IX

1. Odpovědnost za případné škody na zhotovovaném nebo zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečných prodlení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které zhotovovaním díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel se zavazuje průběžně a nezávadně odstraňovat na své náklady a na svou odpovědnost veškerý odpad a nečistoty, které při provádění stavby jeho činností vzniknou.

Další závazky zhotovitele

článek VIII

JIRI JIRÁK
STAVEBNÍ PRÁCE
Horní Rápotice 37 396 01 Humpolec
IČO: 18309488, DIČ: CZ6509140044
Tel.: 724 002 355

Zhotovitel:



Základní škola Humpolec,
Hájkova 591, okres Pelhřimov
IČO: 70504539

Objednatel:



V Humpolci dne 29.6. 2020 V Horních Rápoticích dne 18.6.2020

1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným pořadově očištěným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V ostatním vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvu prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž každá smluvní strana obdržela jedno smluvní vyhotovení.
5. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

článek XV **Závěrečná ujednání**

1. Objednatel pověřuje přijímáním prací, kontrolou jejich kvality, kontrolou správnosti fakturace a plněním všech povinností vyplývajících z funkce technického dozoru: pana Miloslava Langra

článek XIV **Zástupci smluvních stran**

2. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původně sjednaný materiál prokazatelně zajistil.
3. Objednatel má právo kdykoliv odstoupit od smlouvy z důvodu nedostatku finančních prostředků k realizaci stavby, bez nároku zhotovitele na náhradu ušlého zisku nebo škody. Zhotovitel má nárok pouze na náhradu prací a dodávek, které již realizoval.
4. Ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat Jiri Jirák
5. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat stavební dozor.