**PŘÍLOHA Č. 1**

**ZVLÁŠTNÍCH TECHNICKÝCH KVALITATIVNÍCH PODMÍNEK STAVBY (ZTKP)**

**„I/6 Budov - Bošov“**

**ZÁVAZNÝ VZOR DOHODY O PŘEDČASNÉM UŽÍVÁNÍ DÍLA, SEKCE NEBO ČÁSTI DÍLA**

### Dohoda

### o předčasném užívání

### Díla, Sekce nebo části Díla

číslo: .................

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO, DIČ: 65993390, CZ65993390

Bankovní spojení: ………………………….

Číslo účtu: ………………………….

Jehož jménem jedná: ………………………….

(dále jen „Objednatel“)

a

**………………………….**

se sídlem ………………………….

IČO, DIČ: ………………………….

Bankovní spojení: ………………………….

Číslo účtu: ………………………….

Jehož jménem jedná: ………………………….

Zapsaný v obchodním rejstříku u ................... soudu v ....................................

oddíl ....................... vložka ..................

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto

**D o h o d  u**

**o předčasném užívání Díla,** **Sekce nebo části Díla v rozsahu**

**I/6 Budov - Bošov** **(dále jen „Dílo“)**

**(dále jen „Dohoda“)**

ve smyslu uzavřené Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem č. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno] ve znění uzavřených Dodatků na akci I/6 Budov – Bošov (dále jen Smlouva), jakož i ustanovení § 123 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této Dohodě, s úmyslem být touto Dohodou právně vázáni, se strany dohodly takto:

**I.**

**Předmět Dohody**

1. Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních jednání a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání Díla.
2. Předčasným užíváním se v rozsahu této Dohody rozumí časově omezené užívání Díla před jeho převzetím Objednatelem v souladu s ustanovením Pod‑článku 7.6 Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu - Obecných podmínek ve znění upraveném Zvláštními podmínkami (dále jen „Smluvní podmínky“), které jsou součástíSmlouvy na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele ve smyslu ustanovení stavebního zákona.

**II.**

**Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah**

1. Na základě zjištění stavu realizace Díla, prohlášení Zhotovitele v odstavci 2) článku II. této Dohody, skutečných potřeb další výstavby dle Harmonogramu ve smyslu ustanovení Pod‑článku 7.2 Smluvních podmínek a po vzájemné shodě stran této Dohody, Objednatel i Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním Díla, a to v období od [bude doplněno] do [bude doplněno] *(uvést u zprovoznění Díla poslední den Lhůty pro dokončení/u zprovoznění Sekce nebo části Díla termín, kdy se předpokládá vydání protokolu o převzetí ve vztahu k Sekci nebo části Díla)*, za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě, v souladu s ustanovením Pod‑článku 7.6 Smluvních podmínek (dále jen „Doba předčasného užívání Díla“).
2. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl Dílo tak, že odpovídá projektové dokumentaci, podmínkám Smlouvy a předčasné užívání Díla za podmínek této Dohody před jeho převzetím Objednatelem nemá podstatný vliv na jeho uživatelnost, neohrozí bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí.Toto prohlášení nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.
3. Strany této Dohody vycházejí v  rámci tohoto smluvního vztahu z  předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.
4. Zhotovitel se zavazuje uzavřít Dohodu o předčasném užívání v nezměněném v znění jako je znění této Dohody o předčasném užívání na další období v případě, že nedojde k vydání protokolu o převzetí prací z důvodu, které jsou výhradně na straně Zhotovitele.

**III.**

**Podmínky předčasného užívání**

1. Strany této Dohody prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje Potvrzení o převzetí Díla.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy v souvislosti s předčasným užíváním se upřesňují následovně:

**A. Povinnosti Zhotovitele:**

1. V souladu s ustanovením Pod-článku 13.1 Smluvních podmínek nést veškerou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo, a to od Data zahájení prací až do doby vydání Potvrzení o převzetí Díla, kromě činností zajišťovaných Objednatelem podle článku III. odst. 2) písm. B.
2. Při provádění prací v průběhu předčasného užívání plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení č. j. [bude doplněno] vydaném dne [bude doplněno] stavebním úřadem [bude doplněno].
3. Zajistit všechna nezbytná povolení k dočasné úpravě provozu na komunikaci v rozsahu předčasného užívání, a to včetně stanovení přechodné úpravy [bude doplněno].
4. Zajistit potřebné podklady, které má zhotovitel povinnost předložit dle Smlouvy a které jsou nutné k vydání rozhodnutí o uvedení Díla do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí, které má zhotovitel povinnost dle Smlouvy předložit.
5. Zajišťovat běžnou údržbu Díla, kterou nemá povinnost zajišťovat ve smyslu článku III. odst. 2) písm. B. Dohody objednatel a údržbu dopravního značení stanoveného v rámci přechodné úpravy provozu (dále jen „DIO“), a to po celou Dobu předčasného užívání Díla uvedenou v této Dohodě.
6. Provádět potřebné opravy Díla nezpůsobené veřejným provozem anebo nezpůsobené v důsledku údržby zajišťované Objednatelem a opravy DIO, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Smluvních podmínek. U škod na DIO, způsobených v důsledku dopravních nehod, provést neprodleně odstranění takové škody a uvedení DIO do původního stavu, a to samostatně nebo po výzvě Objednatele/Správce stavby.
7. Být součinný Objednateli/Správci stavby při projednání s příslušným zajišťovatelem zimní údržby o způsobu a podmínkách provádění zimní údržby Díla uvedeného do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Objednatele zajistit a hradit zimní údržbu.
8. Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby Dílo, které je uvedeno do předčasného užívání, bylo dokončeno takovým způsobem, aby mohlo být Dílo dokončeno v rozsahu nezbytném podle Smlouvy pro vydání Protokolu o převzetí nejpozději ke dni ukončení Doby předčasného užívání Díla.

**B. Povinnosti Objednatele:**

1. Poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení Díla do předčasného užívání, které zajišťuje podle Smlouvy Zhotovitel, zajistit ostatní podklady potřebné k uvedení Díla do předčasného užívání, které Zhotovitel nezajišťuje a v součinnosti se Zhotovitelem zajistit rozhodnutí k uvedení Díla do předčasného užívání.
2. V souladu se Smluvními podmínkami zajistit odstraňování důsledků předčasného užívání, které vedou ke ztrátě nebo škodě na Díle, a které jsou rizikem Objednatele.
3. Zajistit věcně i finančně potřebné opravy škod a opotřebení Díla způsobených v důsledku veřejného provozu anebo způsobených v důsledku údržby zajišťované Objednatelem a to s uvedením do původního stavu. Zajistit běžnou údržbu Díla v rozsahu potřebném pro zajištění sjízdnosti Díla uváděného do předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla a záruční doba Díla dle Smlouvy.
4. V součinnosti se Zhotovitelem projednat s příslušným zajišťovatelem zimní údržby a Ministerstvem dopravy způsob a podmínky provádění zimní údržby Díla uvedeného do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy.
5. Zajistit zimní údržbu Díla a hradit veškeré náklady spojené s prováděním zimní údržby po Dobu předčasného užívání Díla.

**IV.**

**Běh záruční doby**

Uzavření této Dohody a zahájení předčasného užívání nemá za následek počátek běhu záruční doby Díla dle Smlouvy.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu této Dohody. Účinnost Dohody zaniká uplynutím Doby předčasného užívání Díla nebo vydáním Protokolu o převzetí Díla, podle toho, co nastane dříve.
2. Tato Dohoda je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž tři obdrží Objednatel, dva obdrží Zhotovitel a jeden příslušný stavební úřad.
3. Podmínky sjednané v této Dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou písemných dodatků k této Dohodě.
4. Strany Dohody prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Součástí Dohody jsou tyto přílohy:
6. Zápis z technické prohlídky Díla včetně výčtu nedokončených prací a případných vad ke dni sepsání zápisu *(pozn.: je-li ke dni podpisu k dispozici)*

V Praze dne V Praze dne

Za Objednatele: Za Zhotovitele: