

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

I. Subjekty

Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany, p. o.
Kpt. Jaroše 862
441 01 Podbořany
IČ: 18380824
Bank. spojení: 2436481/0100
Zastoupená ředitelem Ing. Bc. Jiřím Marholdem

dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné,

a

POMOC – PORADENSTVÍ, PODPORA Z.S.
Masarykova 745
438 01 Žatec
IČ: 70851158
Zastoupený předsedkyní Mgr., Bc. Veronikou Štábovou

dále jen „Nájemce“, na straně druhé,

dále také společně jako „Strany“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího k činnosti nájemce – Mikrojesle Matýsek – financované z projektu CZ.03.1.51/0.0/0.0/16_069/00110977.

III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn provozovat na základě Zřizovací listiny č.j.: 199/2001 ze dne 4. 1. 2018 v platném znění v rámci své hlavní činnosti pronájem nebytových prostor. Pronajímatel je oprávněn disponovat nemovitostí, a to budovou Gymnázia a SOŠ, Podbořany, p. o., na adrese Kpt. Jaroše 862, Podbořany, vedenou v Katastru nemovitostí pro Ústecký kraj, v katastrálním území 723231 Podbořany, parcelní číslo 1232/8 zapsanou na LV č. 71.
2. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostor, jehož součástí je učebna, chodba a sociální zařízení s WC a sprchovým koutem, který se nachází v přízemí budovy Domova mládeže, Kpt. Jaroše 862, 441 01 Podbořany a je označen jako jazyková učebna č. 12.
3. Celková výměra nebytových prostor činí **36,97 m²** (pobytová místnost 26,50 m², chodba 6,19 m², WC a sprchový kout 4,28 m²).

IV. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaném prostoru pouze tyto činnosti: Mikrojesle Matýsek.

V. Práva a povinnosti Stran

1. Smluvní Strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává prostory (specifikované v čl. III., odst. 2 této smlouvy) Nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící k jeho činnosti řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
3. Nájemce se zavazuje, že umožní Pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky pronajatých prostor.
4. Nájemce není oprávněn přenechat prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
5. Za dohled nad zletilými a nezletilými osobami a jejich bezpečnost při pohybu v prostorách celé budovy pronajímatele, kteří nejsou žáky nebo zákonnými zástupci žáků Gymnázia a SOŠ, Podbořany, p. o., zodpovídá nájemce. Ihned bude hlásit zástupci pronajímatele veškeré zjištěné úrazy, které se staly v budově Pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody, které budou způsobeny jeho činností v prostorách Pronajímatele.
7. Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že nájemce na svojí zodpovědnost zabezpečí k provozování Mikrojeslí Matýsek zákonné náležitosti požární ochrany a požárních a hygienických předpisů.
8. Za proškolení odpovědných osob nájemce a jeho klientů v oblasti BOZP zodpovídá výhradně nájemce.
9. Prostor sloužící k provozu Mikrojeslí Matýsek bude nájemce využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely
10. Po dobu trvání nájmu má Nájemce dále tyto povinnosti: úklid pronajatých prostor, respektování a nenarušování školního a provozního řádu Gymnázia a SOŠ, Podbořany, p. o.

VI. Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 1. července 2020 a končí dnem 30. června 2022. Bez nutnosti zvláštní výpovědi.
2. V případě nedodržování smluvních podmínek, nehrazením nájmu nebo pozdním hrazením nájmného ze strany Nájemce může Pronajímatel smlouvu ukončit.
3. Pronajímatel se zavazuje, že před uplynutím sjednané doby nájmu nabídne pronajímané prostory k případnému dalšímu užívání přednostně Nájemci.

VII. Nájemné

1. Nájemné za prostory specifikované v čl. III odst. 2 této smlouvy bylo dohodnuto **ve výši Kč. 4.000,00 Kč měsíčně.**

2. Nájemce je povinen hradit nájemné měsíčně nejpozději do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. 2436481/0100 vedený u Komerční banky. Variabilní symbol platby = IČO nájemce.
3. Výše nájemného je stanovena na základě výpočtu provedeného Pronajímatelem, který je uveden v Kalkulaci položek provozní režie pro rok 2019.

VIII. Předání a vrácení předmětu nájmu

1. O předání předmětu nájmu bude Stranami sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostorů v okamžiku předání.
2. Nájemci bude při předání prostor předána sada klíčů. Bez souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce pořídit kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá Pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.
3. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána nájemci na email: E.Kapicova@seznam.cz.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od data zveřejnění v registru smluv podle ZZVZ, § 8 odst. 4. zákona o registru smluv, § 219 odst. 1, písm. d), ZZVZ.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
5. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Podbořanech dne 30. 6. 2020

Pronajímatel

Nájemce

Podpis + razítko

Podpis + razítko