

Office park Šantovka s. r. o.  
Ing. Pavel Nádvorník  
Tř. Svobody 956/31  
779 00 OLOMOUC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
5. 9. 2018	PM-26009/2018/5203/Mnov	  	Brno 14. 12. 2018

## Galerie Šantovka 2

(k. ú. Olomouc-město; obecní úřad obce s rozšířenou působností Olomouc; kraj Olomoucký; ČHP 4-10-03-1140)

### Charakteristika akce:

Dne 5. 9. 2018 jste nám předložili žádost o stanovisko ke stavebnímu řízení na akci "Galerie Šantovka 2" na p. č. 549, 550, 551 a další v k. ú. Olomouc – město. Projektovou dokumentaci zpracoval Obermeyer Helika, a. s. Investorem stavby je společnost Office park Šantovka s. r. o., Praha.

PD řeší stavbu areálu obchodního centra o ploše 23 300 m<sup>2</sup> a divadla, navazujícího na stávající OC Galerie Šantovka včetně přeložky stávající místní komunikace. Suterén, 1 PP a přízemí 1 NP mají být celé situovány na levý břeh VVT Střední Morava a propojeny se stávajícím objektem novým mostem a přechodem přes tramvajovou trať. Podlaha 2 NP má překlenovat jak Mlýnský potok, tak i tramvajovou trať. Vlastní rozšíření stávajícího objektu má 4 podlaží, včetně jednoho podzemního. Dále je navržen: most u vstupu do 1 NP, most pro cyklisty a pěší, dětské hřiště, úprava stávajícího objektu Galerie Šantovka, zásobovací dvůr, rampy, technická infrastruktura, venkovní parkoviště, úpravy a přeložky vedení, zpevnění paty svahu levého břehu VVT Střední Morava a úpravy stávajících nebo zřízení nových komunikací a chodníků. Rozpon mostu má být 15,5 m, šířka 10 m a tloušťka mostní konstrukce 0,8 m. Most SO102 pro cyklostezku a chodník je navržen ze stávající mostovky pěší lávky, která má být přesunuta, mostní opěry mají být vybudovány nově. Rozpon mostu má být 22,3 m, šířka 5 m a tloušťka mostní konstrukce 0,8 m. Oba mosty převedou s rezervou průtoky Q<sub>500</sub>. Součástí objektu má být prodloužení stávajících opěrných zdí VVT Střední Morava na obou březích. Prodloužení opěrné zdi na levém břehu má být 8,3 m a na pravém břehu 7,6 m. Rozpon mostu má být 22,3 m, šířka 5 m, tloušťka mostní konstrukce 0,8 m. Součástí mostu má být zábradlí výšky 1,2 m. Levý břeh VVT Střední Morava má být v řešeném úseku stabilizován kamenným záhozem o váze 200 – 500 kg (pomístně 80 – 200 kg) do výšky 1 m nad navržené dno a min. 0,5 m nad hladinu běžného průtoky. Záhozová pata má být ve dně provedena ve sklonu 1:15. Svahy mají být zatravněny a ohumusovány. Stávající náletové dřeviny mají být v dotčeném místě vykáceny a odstraněny vč. pařezů. Dešťové vody mají být zčásti zasakovány a zčásti svedeny buďto přímo nebo přes odlučovače lehkých kapalin do jímek pro další využití s přepady zaústěnými do VVT Střední Morava – výust' DN300 (opatřena žabí klapkou) ve stávající opěrné zdi. Množství odváděné vody do vodního toku má být pro celý objekt max. 20 l/s. Objekt je navržen tak, že ani při Q<sub>500</sub> nedojde k zaplavení suterénu (protipovodňová ochrana v podobě vrat na vjezdových rampách), tak ani úrovně přízemí. Dětské oplocené hřiště má mít plochu 630 m<sup>2</sup>, Splašková kanalizace má být napojena, vč. odpadních vod z restauračních provozů, které mají být přečištěny v odlučovačích tuků, na veřejnou kanalizaci. Objekt má být dále napojen na vodovod, vedení VN, veřejné osvětlení, horkovod, plynovod a slaboproud.

Stavbou bude dotčen VVT Střední Morava v ř. km 0,490-0,600 (bez úpravy PM). Lokalita stavby se nachází



v záplavovém území VVT Morava v ř. km 221,500 ( $Q_{100}$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_5$ , střední až vysoké ohrožení), které stanovil Krajský úřad Olomouckého kraje pod č. j. KUOK6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17. 9. 2004 s následnými změnami: 1. změna stanovení záplavového území č. j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21. 11. 2005 a 2. změna stanovení záplavového území č. j. KUOK 33030/2006 ze dne 23. 3. 2006. Stavbou bude dotčen pozemek státu p. č. 138/3 v k. ú. Olomouc-město, se kterým má právo hospodařit PM.

Lokalita stavby se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: MOV\_2530 Morava od toku Třebůvka po tok Bečva a v území vodního útvaru podzemních vod 22201 Hornomoravský úval – severní část.

### **I. Stanovisko správce povodí a přímého správce VVT Střední Morava**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p. Brno, jako správce povodí a přímý správce VVT Střední Morava (IDVT10100426) k předložené dokumentaci toto následující

#### **stanovisko:**

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek:**

1. Z důvodu výrazného omezení přístupu mechanizace PM bude údržbu vodního toku VVT Střední Morava /IDVT 10100426/ pod objektem Galerie Šantovka 2 vykonávat vlastník resp. správce předmětného objektu. Toto bude zaneseno do majetkoprávních smluv k pozemku p. č. 138/3 v k.ú. Olomouc-město.
2. V rámci údržby a správy musí mít PM umožněn přístup k VVT Střední Morava. Zpevněné plochy a další veškeré objekty navazující na koryto vodního toku (umělé pásy se zelení, šachty apod.) musí být do vzdálenosti min. 8 m od břehových hran přístupné (nebude zde zřizováno zábradlí a jiné překážky, příp. budou snadno demontovatelné) a uzpůsobené pro pojezd těžké mechanizace o hmotnosti min. 25 t.
3. Stavbou (mosty, opěrné zdi, kamenná rovnanina) nesmí být snížena stávající kapacita koryta VVT Střední Morava /IDVT 10100426/.
4. Zához LB svahu toku a záhozová pata budou výškově a sklonem navazovat na stávající koryto toku.
5. Investor stavby se stane vlastníkem realizovaných objektů v korytě vodního toku resp. vlastníkem provedených úprav toku (opěrná zeď, kamenný zához, záhozová pata apod.) se všemi důsledky plynoucími z vodního zákona.
6. Na stavbu bude zpracován havarijní a povodňový plán. Plán bude schválen příslušným vodoprávním úřadem (Magistrát města Olomouce).
7. Realizace zásahu do břehových porostů na pozemcích PM bude provedena v koordinaci s PM.
8. Stavbou nesmí být omezena nebo znemožněna práva a povinnosti PM vyplývající se zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v aktuálním znění (např. údržba a správa VVT Střední Morava).
9. Nejpozději po skončení stavby bude terén v záplavovém území dotčený stavebními pracemi upraven do původní nivelety.
10. Při výkopových a jiných pracích v blízkosti vodního toku nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu ani do koryta toku a bude zabráněno jeho erozivnímu smyvu do koryta. Veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací beze zbytku odstraněn mimo záplavové území. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad.
11. V případě použití nebezpečných látek při výstavbě, které by mohly negativně ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod, je nutné postupovat tak, aby bylo zabráněno jejich únikům

či úkapům. Při bourání stávající lávky musí být zabezpečeno, aby stavební suť a jiné odpady nepadaly do vodního toku.

12. Provedení LB opevnění VVT Střední Morava bude v průběhu stavby odsouhlaseno PM, provoz Olomouc, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel.: [REDACTED]
13. Započetí stavby bude minimálně do 5-ti pracovních dní předem ohlášeno správci vodního toku: PM, provoz Olomouc, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel.: [REDACTED]
14. PM, provoz Olomouc, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, [REDACTED] bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce.
15. Požadujeme zpracování povodňového plánu pro tento objekt, neboť do doby vybudování II.B a III. etapy PPO Olomouc bude lokalita ležet v záplavovém území.

#### **Upozorňujeme:**

- Stavba se nachází v záplavovém území a investor podstupuje veškerá rizika možných povodňových škod, za které Povodí Moravy, s. p. neponese zodpovědnost.
- Majitel stavby v záplavovém území toku a v blízkosti toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 52 a v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působených vodou a odchodem ledu.

#### **II. Vyjádření Povodí Moravy s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek státu p. č. 138/3 v k. ú. Olomouc-město, se kterým má právo hospodařit PM Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutno ze strany investora stavby získat vlastnická nebo jiná práva k těmto pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s. p., závod Horní Morava, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel. 585 711 211, kam je nutné podat písemnou žádost s následujícím obsahem:

1. popis akce, v rámci které má proběhnout majetkoprávní vypořádání,
2. stupeň projektové dokumentace,
3. pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p. (úpravy, apod.),
4. rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
5. co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
6. předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
7. snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
8. investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
9. doložení tohoto stanoviska Povodí Moravy, s. p., Brno.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.  
602 00 Brno, Dřevařská 11  
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013  
-13-

[REDACTED]  
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Provoz Olomouc, útvar hydroinformatiky a geodetických informací.