

## **DODATEK č. 2** **ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání**

který uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem  
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Alena Čechalová**  
**IČO: 752 70 862, DIČ: CZ8556184021**  
**se sídlem Družstevní 578/4, 568 02, Svitavy - Lány**  
zapsána v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Svitavy  
- dále jen nájemce -

### **A.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20. 11. 2018 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 31,1 m<sup>2</sup> nacházejících se v prvním nadzemním podlaží objektu č.p. 123, který je součástí pozemku stavební parcely č. 134/1, v části obce Město, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město na adrese náměstí Míru 123/50 ve Svitavách, když daná smlouva byla měněna dodatkem č. 1 (dále jen „Smlouva“).

V souvislosti s opatřeními, která souvisela s nouzovým stavem a mimořádnými opatřeními Vlády České republiky a Ministerstva zdravotnictví ČR, které souvisí s výskytem koronaviru (SARS-CoV-2) na území České republiky, byl nájemce postižen dopady těchto opatření.

Nyní Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR připravuje dotační program „COVID - Nájemné“ na podporu podnikatelů užívajících pronajaté prostory, kteří byli dotčeni danými opatřeními.

### **B.**

Z důvodů uvedených v článku A. tohoto dodatku se strany dohodly na tom, že za **období duben až červen 2020**:

- v souladu s rozhodnutím Rady města Svitavy ze dne 30. 3. 2020 se odkládá splatnost měsíční splátky nájemného za měsíc duben do 31. 7. 2020 a s rozhodnutím Rady města Svitavy ze dne 27. 4. 2020 se odkládá splatnost měsíční splátky nájemného za měsíc květen do 31. 8. 2020;
- pronajímatel poskytuje nájemci 30% slevu z měsíčních splátek nájemného a tedy měsíční splátky nájemného se snižují takto:  
měsíční splátka nájemného činí 3 304,- Kč (bez DPH);
- z důvodu poskytnutí slevy za období duben až červen 2020 se odpovídajícím způsobem snižuje i celkové nájemné za rok 2020.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

### C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:  
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 13. 7. 2020.

Ve Svitavách dne 14. 7. 2020

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

.....  
Alena Čechalová