

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Na straně jedné:

Linde Gas a.s.  
U Technoplynu 1324  
198 00 Praha 9  
p. Petrem Cagáškem a Markem Houšťavou  
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
502 – 305466004/2700  
00011754  
CZ00011754

Datum:	Podpis
Příkazce operace:	25.2.2011 <i>[Signature]</i>
Správce rozpočtu:	25.2.2011 <i>[Signature]</i>
Hlavní účetní:	25.2.2011 <i>[Signature]</i>

Zastoupená:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:  
(dále jen pronajímatel)

Na straně druhé:

Vyšší odborná škola a Střední škola automobilní  
U Dráhy 6  
789 01 Zábřeh  
Ing. Vítězslav Martykán – ředitel

Číslo zákazníka:  
580923820

Zastoupená:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:  
(dále jen nájemce)

00577324

tuto

**Smlouvu o nájmu technických zařízení  
číslo 28/2011/ZS/CK01/580923820**

#### 1. Předmět smlouvy

Touto smlouvou o nájmu uzavřenou podle §§ 663 a násl. a §§ 721 a násl. Občanského zákoníku pronajímá pronajímatel nájemci za podmínek této smlouvy předmět nájmu a nájemce se zavazuje platit za pronájem předmětu nájmu sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

#### 2. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou technická zařízení uvedená v článku 5. této smlouvy (dále jen "předmět nájmu").

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem stanoveným v tomto článku této smlouvy a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem odběru plynů od pronajímatele na základě kupní smlouvy uzavřené mezi stranami.

#### 3. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou (dále jen "doba nájmu") počínaje dnem uvedení zařízení do provozu (dále jen "termín zprovoznění"). Doba nájmu činí 5 let.

Platnost této smlouvy se po uplynutí doby nájmu prodlužuje pravidelně vždy o další dva roky, nesdělí-li jedna smluvní strana písemně druhé smluvní straně nejméně šest měsíců před skončením smlouvy, že na skončení smlouvy uplynutím doby její platnosti trvá.

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tuto smlouvu rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran v písemné formě.

#### 4. Nájemné

Nájemné za předmět nájmu je stanoveno v článku 5. této smlouvy, přičemž tam uvedené ceny nezahrnují DPH nebo jinou předepsanou daň. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíčně paušální poplatek za servis a údržbu předmětu nájmu tj. za průběžné kontroly, revizní prohlídky, za zaškolení obsluhy atp. (dále jen "ostatní výkony k technickému zařízení"), který je splatný za stejných podmínek jako nájemné a spolu s nájemným. Výše paušálního poplatku je uvedena v článku 5., přičemž tam uvedené ceny nezahrnují platné DPH nebo jinou předepsanou daň.

Nájemné a poplatek za ostatní výkony k technickému zařízení se účtují měsíčně předem na následující měsíc, počínaje prvním dnem následujícího měsíce po termínu zprovoznění.

V případě, že nájemce neoznámí písemně pronajímateli Stavební připravenost do 6 měsíců od převzetí dokumentace pro učinění příslušných žádostí či oznámení stavebnímu úřadu k umožnění výstavby či montáže předmětu nájmu, předané pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení, a to až do doby uvedení zařízení do provozu.

Nájemné a poplatek za ostatní výkony k technickému zařízení jsou splatné na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem, přičemž splatnost těchto faktur ode dne jejich vystavení je uvedena v článku 5. V případě, že nájemce je v prodlení s úhradou jakékoli splatné částky, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel se zavazuje nájemci vystavit řádný daňový doklad.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně změnit výši nájemného a poplatku za ostatní výkony k technickému zařízení dle vývoje nákladové situace tj. reagovat na zvýšení nákladů.

Za dohodnutou cenu se pak dále považuje cena upravená pronajímatelem dle tohoto článku.

## 5. Specifikace a umístění předmětu nájmu, výše a splatnosti nájemného a ostatních výkonů

a/ Předmět nájmu: Vypouštěcí místo AB6 na acetylen

Nájemné: 1 150 Kč,- Kč/měsíc (7920011)

b/ Předmět nájmu: Vypouštěcí místo ZDS na kyslík

Nájemné: 1 200 Kč,- Kč/měsíc (7920010)

Místo instalace: VOŠ a SŠ Zábřeh

## 6. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v sjednaném místě předání, tzn., že pronajímatel je povinen instalovat předmět nájmu ve stanoveném místě, které je uvedeno v článku 5.

Nájemce je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl provozován výhradně s použitím technických plynů dodaných pronajímatelem, a aby k předmětu nájmu byly připojovány zařízení pouze na základě dispozic pronajímatele. Použití technických plynů z jiných zdrojů, podnajtí, přemístění nebo demontáž předmětu nájmu není možné bez písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení některé této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ihned po skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Další práva a povinnosti stran a podmínky pro provoz předmětu nájmu jsou uvedeny v "Podmínkách pro výstavbu, předání do užívání a provoz zásobovacího zařízení ke skladování, odpařování, směšování nebo užití kapalných a stlačených plynů" (dále jen Podmínky).

## 7. Výpověď smlouvy

Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána, lze smlouvu vypovědět jen v následující případech:

Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď pokud:

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s jeho účelem použití nebo
- nájemce poruší povinnost stanovenou v článku 6., druhém odstavci této smlouvy nebo
- dá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo předmět nájmu přemístí na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo
- nájemce užívá přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda nebo
- je-li nájemce, ač upomenut, v prodlení s úhradou nájemného o více než tři měsíce nebo
- je třeba s ohledem na rozhodnutí příslušného orgánu předmět pronájmu vyklidit.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu vypovědět v případě, že bude v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany.

Výpovědní lhůta činí v těchto případech jeden měsíc a počíná běžet den následující po doručení písemné výpovědi druhé straně.

## 8. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Součástí této smlouvy jsou Podmínky, jejichž znění je přiloženo k této smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V případě, že se některá ustanovení této smlouvy dostanou do rozporu s ustanoveními shora uvedených Podmínek, mají ustanovení této smlouvy přednost.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 89a Občanského soudního řádu, že případné spory z této smlouvy, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou řešeny v prvním stupni před věcně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo pronajímatele.

V Zábřehu dne 21.2.2011

Linde Gas a.s.  
Prodejní centrum  
Kojetínská 70  
750 11 Prerov  
Tel.: 581 296 111  
Fax: 581 202 157

za Linde Gas a.s.

VYŠŠÍ OUBORNÁ ŠKOLA a  
STŘEDNÍ ŠKOLA AUTOMOBILNÍ  
U Dráhy 6, 489 01 ZÁBŘEH  
IČ: 005 77 324, tel: 583 411 057

za nájemce