

č.j.NPU-430/44802/2020
č. sml.

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem územní památkové správy České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav
územní památková správa v Českých Budějovicích
nám. Přemysla Otakara II. 34
370 21 České Budějovice
(dále jako „NPU“)

a

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s.r.o.
IČO: 453 08 616, DIČ: CZ45308616
Se sídlem: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 9386
zastoupen XXXXXXXX XXXXXXXX, jednatelem společnosti
(dále jen „zhotovitel“)

smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

tuto

Dohodu o narovnání – dodatek č. 4

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že dne 5. 9. 2016 uzavřely smlouvu o dílo, evidovanou NPÚ pod č. smlouvy 3025H1160011 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva o dílo“). Předmětem díla je zhotovení kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby a provedení výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavebního díla zhotovovaného podle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem. Podkladem pro uzavření smlouvy byla nabídka zhotovitele ze dne 24. 5. 2016 podaná pro veřejnou zakázku „NKP klášter Plasy – Obnova opatské rezidence“.
2. Po uzavření výše uvedené smlouvy zahájily smluvní strany plnění podle této smlouvy. Zhotovitel předal v souladu s výše uvedenou smlouvou I. etapu díla - část Opatská rezidence – projektovou dokumentaci pro stavební povolení a objednatel od něj dílo převzal a uhradil zhotoviteli v souladu se smlouvou odměnu sjednanou za I. etapu části díla. Následně začal zhotovitel zhotovovat dílo v II. etapě – část Opatská rezidence - projektová dokumentace pro provádění stavby. V této části se zhotovitel dostal do prodlení s prováděním díla v délce 15

- dní. Objednatel převzal dílo dne 15.03.2018 a následně vyzval zhotovitele k odstranění vad a nedodělků.
- Objednatel na základě skutečností uvedených v bodu 2 tohoto článku smlouvy a v souladu s ujednáním smlouvy o dílo vyčíslil smluvní pokutu ve výši 420 483 Kč, výpočet je přílohou č.2 dohody.
 - V průběhu zpracování dokumentace pro provádění stavby a v době odstraňování vad a nedodělků vyvstaly nové skutečnosti, které vedly k úpravě, doplnění, změnám a rozšíření v projektové dokumentaci, nezbytných k realizaci díla. Šlo o výsledky prováděných průzkumů, archeologického výzkumu, změny provozních podmínek s respektováním požadavků PBŘS s požadavkem zajištění bezpečnosti a ochrany expozice, stejně jako návrhy na provozní úpravy s ohledem na podmínky údržby a provozu atp. Bez těchto změn a doplnění by nebylo možné projektovou dokumentaci použít k realizaci stavebního díla obnově Opatské rezidence, což by nutně vedlo k odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele, a to právě z důvodu nemožnosti díla sloužit svému účelu. Aby zhotovitel předešel situaci uvedené v předchozí větě, prováděl úpravy a změny průběžně se zapracováním vlivů a dopadů do souvisejících částí dokumentace, bez toho, že by nejprve uzavřel s objednatelem dodatek ke smlouvě o dílo.
 - Objednatel po obdržení aktualizované a doplněné projektové dokumentace a předání kompletního položkového rozpočtu se zapracováním připomínek objednatele a nastavením rozpočtových parametrů dle požadavků a podmínek provádění stavby konstatoval, že na provedení stavebního díla podle konečného kontrolního rozpočtu této dokumentace nemá v rámci projektu IROP dostatek finančních prostředků. Pro potřeby zadání veřejné zakázky na stavební dílo potřeboval z předložené dokumentace vč. rozpočtu oddělit část, kterou je schopen finančně realizovat a bude tak připraven realizovat stavbu v případě potřeby po etapách. Zhotovitel provedl podle požadavků objednatele rozdělení projektové dokumentace projektu IROP vč. výkazu výměr na 2 části.
 - Smluvní strany sjednaly odměnu za provedené změny díla podle odst. 4 a 5 tohoto článku ve výši 148.000 Kč bez DPH, DPH ve výši 31.080 Kč, celkem 179.080 Kč. Kalkulace ceny a specifikace víceprací podle předchozích odstavců 4. a 5. je přílohou č. 3 dohody.
 - Smluvní strany výslovně prohlašují, že zbývající část smluvní pokuty ve výši 241 403 Kč včetně DPH bude započtena objednatelem oproti části odměny ve výši 849 420 Kč včetně DPH, která náleží zhotoviteli za dokončení II. etapy projektových prací - část Opatská rezidence. Faktura bude vystavena na částku 608 017 Kč včetně DPH.

Článek II.

Účel a obsah dohody

- Smluvní strany vědomi si nedodržení smluvních povinností uvedených ve smlouvě o dílo č. 3025H1160011 ve znění pozdějších dodatků, uznávají zároveň vznik objektivních změn vyvolávajících zvětšení rozsahu plnění a, kdy ani jedna smluvní strana nechce využít možnosti odstoupení od smlouvy, a dále proto, aby předešly případným sporům, rozhodly uzavřít v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o narovnání.
- Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená smluvní pokuta odpovídá délce prodlení, se kterým dílo dokončil a předal, resp. se kterým odstranil vytýkané vady díla a s její výší souhlasí. Obě strany prohlašují, že cena dodatečných projektových prací odpovídá jejich rozsahu a náročnosti. Výsledkem tohoto srovnání je požadavek objednatele na finanční vyrovnání, tj. požadavek vůči zhotoviteli na úhradu zbývajícího podílu smluvní pokuty ve výši 241 403 Kč (slovy: dvěstěčtyřicetjednatisícčtyřistatři koruny české)
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že zhotovitel není v prodlení s dokončením díla, v době, kdy vzhledem ke zjištěným okolnostem provedl doplnění, úpravy a změny projektové dokumentace

a tím nedodržel termín stanovený pro odstranění vad a nedodělků. Při stanovení tohoto termínu vycházely smluvní strany z obecných zvyklostí při stanovení termínu pro odstranění vad a nedodělků a nepředpokládaly, že v rámci doplňujících průzkumů dojde k potřebě rozsáhlejší úpravy projektové dokumentace.

4. Smluvní strany prohlašují, že v případě dalších požadavků objednatele na doplnění díla, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda se vztahuje pouze ke skutečnosti v ní uvedeným a v ostatních právech a povinnostech se nadále budou řídit ujednáním smlouvy o dílo.

Článek III. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nepožaduje po objednateli žádné jiné finanční plnění, než je uvedeno ve smlouvě o dílo, ve znění pozdějších dodatků a této dohodě
2. Objednatel prohlašuje, že vyjma výsledné smluvní pokuty vyčíslené v této dohodě nepožaduje po zhotoviteli ke dni podpisu této dohody žádné jiné finanční plnění plynoucí z II. etapy díla - část Opatská rezidence. Závazky zhotovitele plynoucí ze závazku provést po dobu realizace autorský dozor zůstávají touto dohodou nedotčeny.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že nadále zůstávají v platnosti povinnosti stanovené smlouvou o dílo, pokud nejsou výslovně upraveny touto dohodou.
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné závazky zpracováním II. etapy projektu - část Opatská rezidence, dle smlouvy o dílo 3025H1160011, ve věci prodlení s předáním projektové dokumentace pro provádění stavby podle smlouvy, jejím doplnění, změnách a úpravách a následném rozdělení do samostatných částí, budou vyúčtováním II. etapy dle čl. I odstavec 7. Dohody zhotovitelem a zaplacením díla zcela vypořádány. Každý z účastníků se podpisem této dohody výslovně jakýchkoli dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této dohody specifikované v této dohodě vzdává.

Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu vzniklé škody.
3. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Tato Dohoda se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Dohodu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Dohoda je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
9. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Přílohy:

- č. 1 - Smlouva o dílo, č. sml. 3025H1160011 ze dne 5.9.2016 vč. dodatků č.1,2 a 3
- č.2 - kalkulace smluvní pokuty za nesplnění termínu předání a odstranění vad
- č.3 - kalkulace ceny víceprací dokumentace provádění stavby

V Č. Budějovicích, dne 29.6.2020

V Praze , dne 10.7.2020

.....
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel NPÚ, ÚPS v Č. Budějovicích

.....
XXXXXXXXX XXXXXXXXX
jednatel společnosti