

# SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

1. (Firma či jméno a příjmení):

Kristýna Urbanová

sídlo či trvalé bydliště:

IČO či RČ:

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

a,

2. (Firma či jméno a příjmení):

Muzeum Blanenska, příspěvková organizace

sídlo či trvalé bydliště:

Zámek 1/1, Blansko

IČO či RČ:

04551320, CZ 04551320

Zastoupeno:

Kontaktní osoby:

(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movité věci

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc **výstava „Nevěsty z jiných světů. Cizinky v nás** (dále jen „předmět nájmu“, detailní popis v příloze).
3. Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým /termínovaná výstava v prostorách Malé výstavní síně v přízemí blanenského zámku od 6. 8. 2020 do 18. 10 2020.
5. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.

6. Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky.

### **III. Trvání nájmu, nájemné**

1. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 28. 7. 2020 do 21. 10. 2020. V termínech od 28. 7. do 6. 8. probíhá instalace výstavy pronajímatelem a ve dnech 19.-21. 10. 2020 deinstalace a odvoz.
2. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvní stran a činí 125 000 Kč.
3. Nájemné je splatné na účet pronajímatele [REDAKCE] ve třech splátkách na základě faktur vystavených pronajímatelem nájemci, přičemž první faktura bude vystavena po převzetí instalované výstavy v srpnu, druhá v průběhu září a třetí v průběhu října. Výše splátek je dohodou smluvních stran stanovena takto: 1. splátka ve výši 45.000 Kč, 2. splátka ve výši 45.000 Kč a 3. splátka ve výši 35.000 Kč.
4. Náklady na provoz předmětu nájmu (což představuje zejména obvyklé náklady spojené s věcí) nese nájemce. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, specifikovaných v předchozí větě, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, jakož i plnění případných daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele předmětu nájmu, nese pronajímatel.

### **IV. Další ujednání v souvislosti s nájmem**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
2. Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.
3. Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením.
4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
6. Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.
7. Součástí zápůjčky je také 1 komentovaná prohlídka výstavy její autorkou Mgr. Kristýnou Urbanovou v 11. 9. 2020.

### **V. Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

## **VI. Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:

- (a) uplynutím doby;
- (b) výpovědí;
- (c) odstoupením od smlouvy;
- (d) zánikem předmětu nájmu.

2. Smlouva končí uplynutím doby v případě, že smluvní strany sdělila druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy.

3. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

4. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo ocitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.

5. Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. 5 smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení (účinky odstoupení nastávají dle dohody stran ex tunc).

7. Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
3. Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
4. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným,

zákoným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednávky zhotovitel prohlašuje, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
7. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Blansku dne 17. 7. 2020

V Blansku dne 17. 7. 2020

