

Město Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupeno Ing. Martinem Mrkosem, ACCA – starostou města

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření [REDAKCE]

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 9045, 9044, 9043, 9042, 9034/3, 9023, 9022, 9021, 9020, 9019, 9018, 9017/1, 9017/2, 9016, 9015, 9008, 9007, 9004/13, 4990, 4989, 4976/1, 8501, zapsaných na LV č. 1, pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. („Pozemky“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením 11010-095841 - 0256/20 PZ Jamská ZRNS_OK et.1 („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně příslušenství. („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („Geometrický plán“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za celkovou náhradu ve výši 96 400,- Kč (slovy: devadesát šest tisíc čtyři sta korun českých) („**Náhrada**“). Tato předpokládaná výše vychází Ceníku úhrad za zřízení služebností na majetku města Žďár nad Sázavou, platného s účinností od 1.1.2020. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. V případě, že po realizaci stavby bude výměra dotčeného pozemku lišit, bude jednorázová náhrada stanovené dle skutečné výměry zásahu do pozemku. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený v Budoucí smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy bude společnosti CETIN doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. CETIN je povinen provádět stavbu tak, aby byla provedena v souladu se Všeobecnými technickými podmínkami zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zveřejněnými na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou na adrese: <https://www.zdarns.cz/media/files/pozemky/Vseobecne-technicke-podminky-zasahu-do-pozemku.pdf>.

3. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
4. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
5. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat pracovníkům MěÚ Žďár nad Sázavou – odbor komunálních služeb na tel: 566 688 180-181.
6. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Společnost CETIN souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Vlastník.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

5. Tato smlouva byla schválena Radou města Žďáru nad Sázavou, usnesením č. 717/2020/OP dne 15.6.2020.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží Vlastník a po jednom CETIN.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

V Hradci Králové dne 30.6.2020

CETIN:

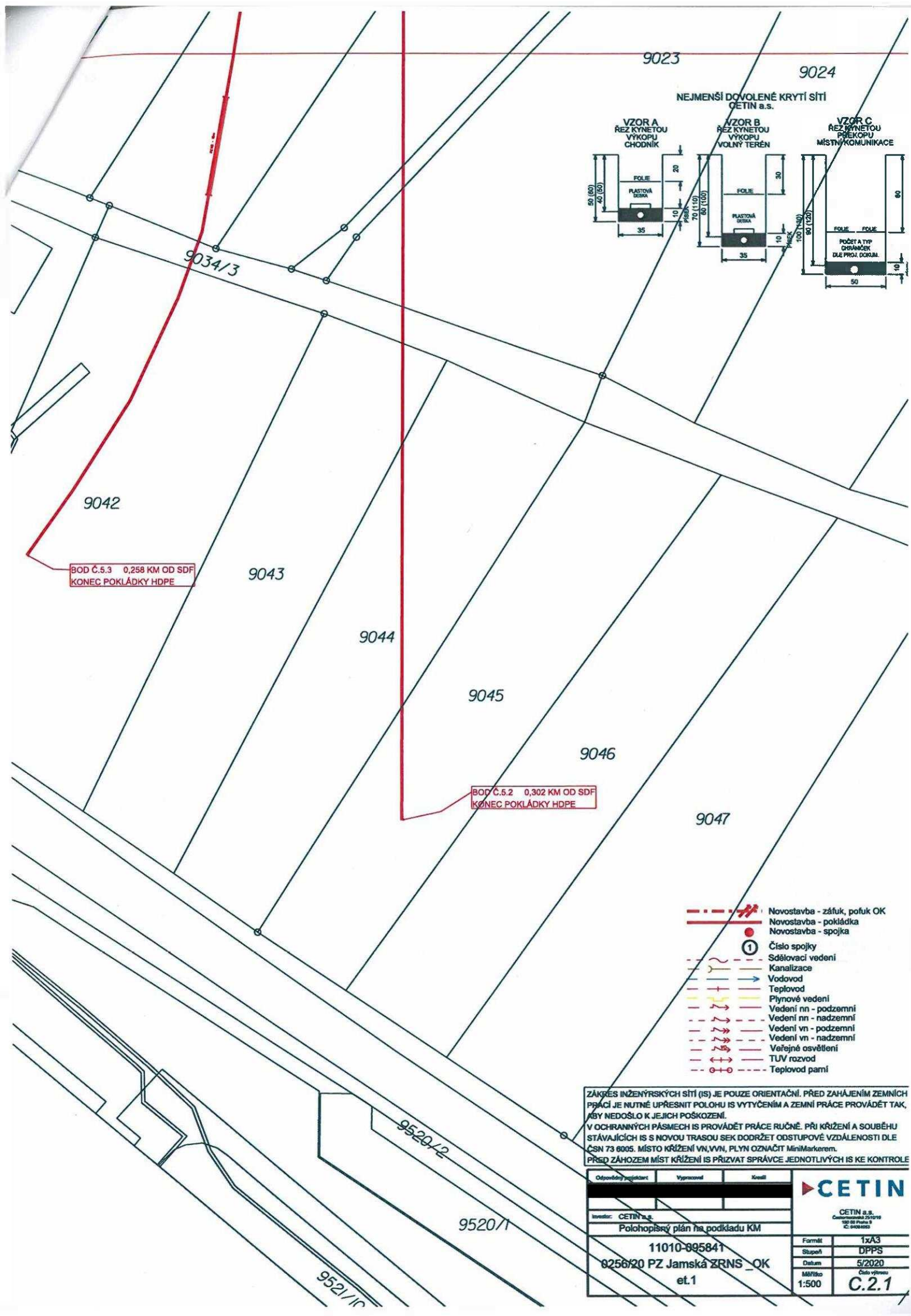
CETIN a.s.

dle pověření

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13-07-2020

Vlastník:

Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města



365

9008

BOD Č.5 0,670 KM
NOVÝ SDF (ORU9 SIS256)
KONEC ZÁFUKU OK

BOD Č.5.4 0,052 KM OD SDF
KONEC POKLÁDKY HDPE

9017/2

9017/1

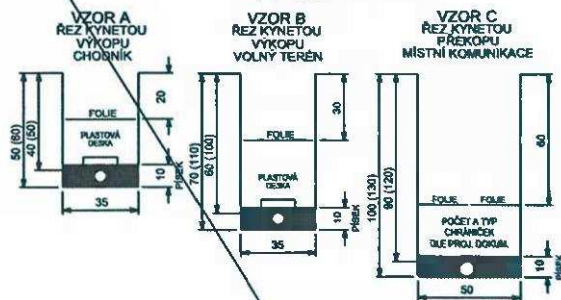
9018

9019

9020

9021

NEJMENŠÍ DOVOLENÉ KRYTÍ SÍTÍ
CETIN a.s.

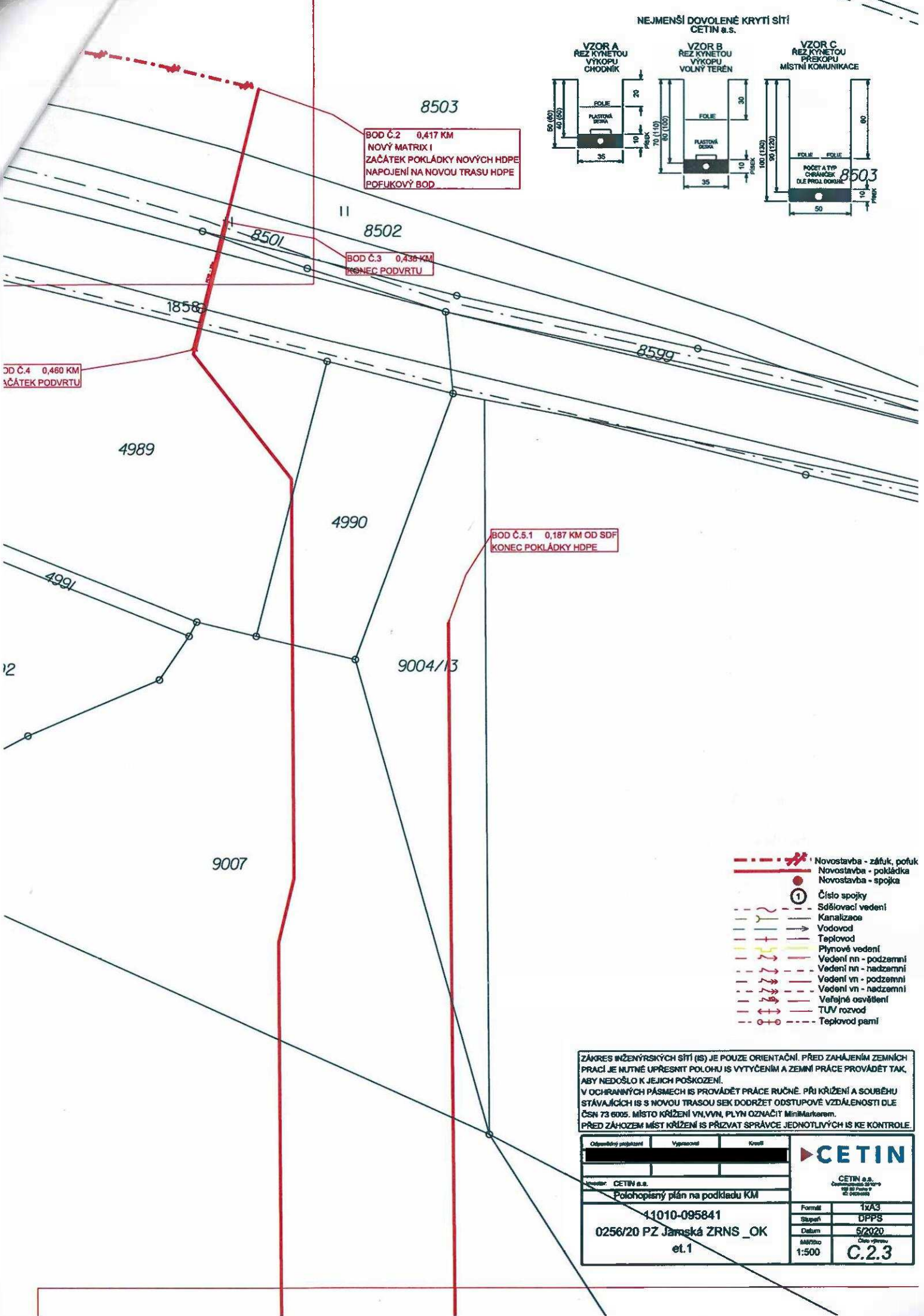
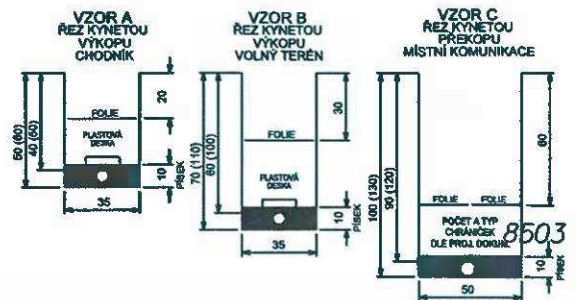


- Novostavba - zářez, pofuk OK
- Novostavba - pomůcka
- Novostavba - spojka
- Číslo spojky
- Sdružovací vedení
- Kanalizace
- Vodovod
- Teplovod
- Plynové vedení
- Vedení nn - podzemní
- Vedení nn - nadzemní
- Vedení vn - podzemní
- Vedení vn - nadzemní
- Věřejné osvětlení
- TUV rozvod
- Teplovod parní

ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (IS) JE POUZE ORIENTAČNÍ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ UPŘESNIT POLOHU IS VYTYČENÍM A ZEMNÍ PRÁCE PROVÁDĚT TAK, ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ.
V OCHRANNÝCH PÁSMECH IS PROVÁDĚT PRÁCE RUČNĚ. PŘI KRÍŽENÍ A SOUBĚHU STÁVAJÍCÍCH IS S NOVOU TRASOU SEK DODRŽET ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI DLE ČSN 73 6005. MÍSTO KRÍŽENÍ VN, VVN, PLYN OZNAČIT MiniMarkerem.
PŘED ZÁHOZEM MÍST KRÍŽENÍ IS PRÍJÍMAT SPRÁVCE JEDNOTLIVÝCH IS KE KONTROLE.

Odpovídající projektant	Výpracoval	Kreslil	CETIN
Investor: CETIN a.s.	Polohopisný plán na podkladu KM		CETIN a.s. Česká republika 251919 150 00 Praha 6 IČ: 25191913
11010-095841	0256/20 82 Jamská ZRNS_OK		Formát: 1x A3
et.1			Stupeň: DPPS
			Datum: 5/2020
			Měřítko: 1:500
			Číslo výkresu: C.2.2

NEJMENŠÍ DOVOLENÉ KRYTÍ SÍTÍ CETIN a.s.



BOD Č.2 0,417 KM
NOVÝ MATRIX I
ZAČÁTEK POKLÁDKY NOVÝCH HDPE
NÁPOJENÍ NA NOVOU TRASU HDPE
PODĚKOVÝ BOD

BOD Č.3 0,438 KM
KONEC PODVRTU

BOD Č.4 0,460 KM
ZAČÁTEK PODVRTU

BOD Č.5.1 0,187 KM OD SDF
KONEC POKLÁDKY HDPE

- Novostavba - zářuk, potuk
- Novostavba - pokládka
- Novostavba - spojka
- Číslo spojky
- Sdřelovací vedení
- Kanalizace
- Vodovod
- Teplotov
- Plynové vedení
- Vedení nn - podzemní
- Vedení nn - nadzemní
- Vedení vn - podzemní
- Vedení vn - nadzemní
- Vejřejné osvětlení
- TUV rozvod
- Teplotov pamí

ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (IS) JE POUZE ORIENTAČNÍ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ UPŘESNIT POLOHU IS VYTÝČENÍM A ZEMNÍ PRÁCE PROVÁDĚT TAK, ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ.
V OCHRANNÝCH PÁSMECH IS PROVÁDĚT PRÁCE RUČNĚ. PŘI KRÍŽENÍ A SOUBĚHU STÁVAJÍCÍCH IS S NOVOU TRASOU SEK DODRŽET ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI DLE ČSN 73 6005. MÍSTO KRÍŽENÍ VN, VVN, PLYN OZNAČIT MiniMarkem.
PŘED ZÁHOZEM MÍST KRÍŽENÍ IS PŘIZVAT SPRÁVCE JEDNOTLIVÝCH IS KE KONTROLE.

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kvalif.
Investor: CETIN a.s.		
Polohopisný plán na podkladu KM		
11010-095841		
0256/20 PZ Jamská ZRNS_OK		
et.1		

CETIN CETIN a.s. Obrátenského ulice 108 250 68 Praha 5 ČR	
Formát	1x A3
Stupeň	DPPS
Datum	5/2020
Skupina	02
1:500	C.2.3

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

[redacted]
Specialista provozu sítě

os. č. [redacted] nar. dne [redacted] bytem [redacted]
(„Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,

uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 7.2.2021. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 7.2.2020

CETIN a.s.

Představenstvo

Ing. Filip Cába
místopředseda představenstva

Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 01/355,421/2020
Ověřuji, že:

[REDACTED]-----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----
V Praze dne 7.2.2020-----

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]