

Číslo smlouvy: S-999/00066001/2020 – MH/PO/VB

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28.11.2019 **Ludmilou Poupětovou**, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen povinný)

a

Obec Vraňany

Se sídlem Vraňany 37, 277 07 Vraňany

IČO: 00237302

Číslo účtu: 153810549/0600

Zastoupena panem Martinem Chmelíkem, starostou

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 583/1, 593/1, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro obec Vraňany a k.ú. Vraňany na listu vlastnictví č. 261 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS)

II.

1.2 Oprávněný je provozovatelem stavby „**Vraňany – kanalizační řad a přípojky**“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedených nemovitostech ve vlastnictví povinného.

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 485-836/2019 vyhotoveném společností TESÁŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o., ověřeném dne 12.2.2020 pod č. 3956/2020 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník dne 20.2.2020 pod č. PGP-276/2020-206 pro k.ú. Vraňany. Geometrický plán jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „**Vraňany – kanalizační řad a přípojky**“ v obci Vraňany a k.ú. Vraňany a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovky, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **36** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti ze dne 15.11.2002 činí **67.500,- Kč**. Tato částka byla uhrazena dle ujednání v uvedené smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Vraňany – kanalizační řad a přípojky**“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dva obdrží oprávněný, dva povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

VIII.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemků p.č. 583/1, 593/1 v k.ú. Vraňany na listu vlastnictví č. 261 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Povinný se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Povinný uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněnému Povinným. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy

Přílohy: geometrický plán č. 485-836/2019 pro k.ú. Vraňany

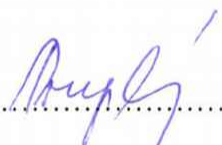
Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 063-17/2020/RK ze dne 27.4.2020.

V Praze dne - 9 - 07 - 2020

Povinný:

V Vraňanech dne 29.6.2020

Oprávněný:



Ludmila Poupětová
na základě pověření za:
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel



Martin Chmelík
starosta obce

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,** (75)
příspěvková organizace

Zborovská 11
IČO: 00066001

150 21 Praha 5
DIČ: CZ00066001

