

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

**Statutární město Brno**  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupené: [REDAKCE], primátorkou města  
k podpisu této smlouvy byl pověřen [REDAKCE], vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

### I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **2760/1** o výměře 8841 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, v katastrálním území **Černovice**, obec **Brno**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 372 (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Nájemce má zájem v rámci stavby „**Brno, Křenová most – drobná rekonstrukce vodovodu**“ na části předmětného pozemku umístit vodovodní řad DN 300 uložený v konstrukci mostního tělesa křížící významný vodní tok Svitava (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v dubnu 2020 společností AQUATIS a.s., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Svitava, č. j. PM-10474/2020/5203/Fi ze dne 6. 4. 2020, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) pronajímatel souhlasí se vstupem nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených dodavatelských organizací na dotčenou část předmětného pozemku v přípravném období stavby,
- b) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětném pozemku, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč,
- c) realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

## II.

### Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části předmětného pozemku v tomto znění:

#### 1. Předmět nájmu

- 1.1. Předmětem nájmu je část předmětného pozemku parc. č. **2760/1** v k. ú. **Černovice**, dočasný zábor [REDACTED] m<sup>2</sup> (z toho předpokládaný trvalý zábor [REDACTED] m<sup>2</sup>), která je vyznačena na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí [REDACTED] m<sup>2</sup>.
- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

#### 2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad proveden.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

#### 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč /m<sup>2</sup> a rok, tedy při výměře záborů [REDACTED] m<sup>2</sup> činí celková výše nájemného **49 875,60 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci. V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.

- 3.4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.5. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětného pozemku po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

#### 4. Povinnosti nájemce

##### 4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Brno**, K Povodí 10, 617 00 Brno - Komín, e-mail: [REDACTED]
  - b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: [REDACTED], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
  - c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
  - d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžít z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
  - e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
  - f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
  - g) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
  - h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
  - i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
  - j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
  - k) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## 5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

### III.

#### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:
  - **v povinnosti povinného:**
    - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
    - b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti oprávněného:**
    - a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činnostmi oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
    - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné

nahradiť takovým platným ustanovením, ktoré čo najviac odpovedá smyslu a účelu pôvodného ustanovenia alebo ostatným úpravám obsaženým vo smlouve.

5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

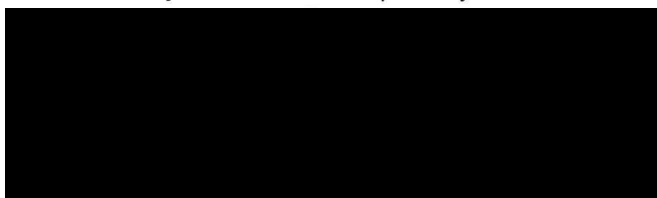
#### DOLOŽKA

(dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/093 dne 24.6.2020.

V Náměšti nad Oslavou dne .....1.7.-07- 2020

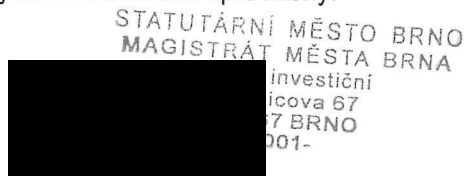
Pronajímatel a budoucí povinný:



**Povodi Moravy, s.p.**  
Ing. Marie Kutílková  
ředitelka závodu Dyje

V Brně dne ..... 30. 06. 2020

Nájemce a budoucí oprávněný:



**Statutární město Brno**

vedoucí Odboru investičního Magistrátu  
města Brna



Digitálně podepsal/a: [redacted] 6. 4. 2020 11:02

strana 1/3

AQUATIS a.s.  
Botanická 834/56  
602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE /	NAŠE ZNAČKA PM-10474/2020/5203/Fi	VYŘIZUJE [redacted]	MÍSTO/DATUM Brno 6.4.2020
------------------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------------------

## Brno, Křenová most – drobná rekonstrukce vodovodu

(k.ú. Trnitá, Černovice, Židenice; ORP Brno; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-02)

### Charakteristika akce:

V koordinaci se samostatně připravovanou stavbou „Most ev. č. BM-112 Olomoucká přes Svitavu“ dojde k rekonstrukci starých vodovodních řadů v k.ú. Černovice, Trnitá, Židenice.

DÚR a DSP rekonstrukce zpracovala firma AQUATIS a.s. v r. 2020, investorem je Statutární město Brno, resp. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

V ulici Křenová a Olomoucká bude provedena rekonstrukce vodovodních řadů DN300, DN200 a DN100 z let 1927 až 1958. Rekonstrukce řadu DN300 (1942) - **řad A DN300 délky 125,0 m** - bude provedena dle zadání investora od místa již zrekonstruovaného řadu v ulici Křenová poblíž ulice Zderadova (rekonstrukce z roku 2003) **přes silniční most přes řeku Svitavu** až za úroveň vjezdové brány do areálu firmy Amulle a.s. v ulici Olomoucká (dříve První brněnská strojárna), kde bude propojen na vodovodní řad DN 300 z roku 1944. Bude použito **potrubí z tvárné litiny DN 300 délky 125 m, z toho 22,8 m tepelně izolované potrubí uložené v mostní konstrukci**. V celém úseku bude s ohledem na přiléhající tramvajovou trať použito potrubí s těžkou protikorozní ochrannou. Rekonstrukce vodovodu bude vedena v celé délce v ochranném pásmu stávajícího vodovodu, v identické niveletě a z velké části pak i v identické trase jako vodovod stávající. Jelikož se jedná o jeden z páteřních řadů dopravujících vodu mezi spotřebišti na obou březích řeky Svitavy, bude nutné po dobu výstavby zajistit funkčnost tohoto úseku **provizorním potrubím náhradního zásobování vodou**, které bude vedeno částečně v mělké rýze (v komunikacích) a částečně po povrchu na chodnicích, včetně **chodníku na mostě**. Bude použito potrubí **PE-HD 100 délky 130 m**. Na řadu A budou rekonstruovány 3 vodovodní přípojky.

Dále bude za mostem v ulici Olomoucká rekonstruováno potrubí DN200 (1958) přecházející ulici pod tramvajovou trať a pokračující dále ulicí Olomoucká v kraji vozovky po její sudé straně - **řad B DN200 délky 26,0 m**. Z řadu DN200 odbočuje do ulice Zvěřinova potrubí DN100 (1927), které bude také rekonstruováno jako **řad C DN100 délky 23,0 m**.

Přehled stavebních objektů:

SO 330 Stavební část – vodovodní řady

SO 340 Stavební část – vodovodní přípojky

Přímým správcem VVT Svitava je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno.

Dotčený VÚ: Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svatka ID VÚ : DYJ\_0650.

## **I. Vyjádření správce povodí**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

### **s t a n o v i s k o:**

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.**

Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v nad korytem vodního toku a v jeho blízkosti a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 85- odpovědnost způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenes odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
2. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
3. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.

## **II. Vyjádření správce významného vodního toku Svitava**

Jako přímý správce vodního toku Svitava (Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní plán (§ 39 zákona č.254/2001 Sb.). Schválený plán bude v jednom vyhotovení před zahájením stavby předán na vodo hospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánu bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
2. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti vodního toku.
3. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Brno ( ) bude v časovém předstihu 7 dní oznámeno zahájení opravy vodovodu, správce bude přizván k předání staveniště, k zahájení a ukončení stavebních prací a dle domluvy bude zván ke kontrolním dnům.
4. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a veškerý přebytečný materiál odstraněn včetně materiálu případně napadaného do koryta vodního toku.
5. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, požadavek a rozsah zaměření skutečného provedení stavby (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) bude projednán na kontrolních dnech.

6. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírán do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p. ).

### **III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemku státu ČR, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje ( [REDACTED], Náměšť n/Osl, Husova 760, tel. [REDACTED] ). Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání, stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká,
- k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDACTED]  
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: provoz Brno (elektronicky)

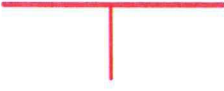







# LEGENDA:



## REKONSTRUOVANÉ OBJEKTY UMÍSTOVANÉ:

-  REKONSTRUKCE VODOVODU  
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
-  OCHRANNÉ PÁSMO REKONSTRUOVANÉHO VODOVODU
-  DOČASNÉ POTRUBÍ NÁHRADNÍHO ZÁSOBOVÁNÍ
-  STÁVAJÍCÍ VODOVOD

## REKONSTRUOVANÉ OBJEKTY VE STÁVAJÍCÍ TRASE:

-  REKONSTRUKCE VODOVODU
-  VODOVODNÍ PŘÍPOJKA



## ZOV:

-  PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ
-  PŘEDP. PLOCHA PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
-  OBVOD STAVENIŠTĚ

## DOTČENÉ POZEMKY:

### STAVBOU:

### ÚZEMNÍM ŘÍZENÍM:



POZEMKY VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA



POZEMEK VE VLASTNICTVÍ ČESKÉ REUBLIKY VE SPRÁVĚ POVODÍ MORAVY s.p.



POZEMEK VE VLASTNICTVÍ ČESKÉ REUBLIKY VE SPRÁVĚ ÚZSVM



POZEMEK VE VLASTNICTVÍ ČESKÉ REUBLIKY VE SPRÁVĚ AMULLE, a.s.



AQUATIS a.s. Botanická 834/56, 602 00 Brno		
Datum 04/2020	Stupeň dokumentace DÚR	Název souboru C_3_katastr_sit_DUR.dwg
Akce <b>BRNO, KŘENOVÁ - MOST</b> <b>DROBNÁ REKONSTRUKCE VODOVODU</b>		
Příloha <b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>		
Měřítko <b>1 : 500</b>	Číslo přílohy <b>C.3.</b>	
Objednatel STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO		

