

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají níže uvedené smluvní strany:

**ACL Valet Parking, s.r.o.**

se sídlem: 161 00 Praha 6, Dolanská 19

IČO: 09163212

DIČ: CZ09163212

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 331927,

zastoupená paní [REDAKCE], jednatelkou

(dále jen „ACL Valet Parking, s.r.o.“) na straně jedné

a

**ČESKÁ TELEVIZE**

se sídlem Kavčí hory, Praha 4, PSČ 140 70

IČO: 00027383

DIČ: CZ00027383

zřízena zákonem č. 483/1991 Sb., zákon o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena Vitem Kolářem, ředitelem divize Korporátní vztahy a komunikace

(dále jen „Česká televize“)

Česká televize a ACL Valet Parking, s.r.o. se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

t u t o:

**Smlouvu o garážování č. 1/2020 v garážích [REDAKCE]**

(dále jen „Smlouva“)

**Článek 1**

**Předmět Smlouvy**

1. ACL Valet Parking, s.r.o. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu parkovacího č. 202 005 ze dne 18. 5. 2020 oprávněna dále pronajmát třetím stranám garážová stání situovaná v garážích [REDAKCE] situovaných na adrese [REDAKCE] (dále jen „garáže“).
2. ACL Valet Parking, s.r.o. se touto Smlouvou zavazuje poskytnout České televizi za podmínek uvedených v této Smlouvě v garážích jedno libovolné parkovací místo (dále jen „místo“) pro osobní motorová vozidla tov. zn. [REDAKCE] a jedno libovolné parkovací místo 2) [REDAKCE] s benzínovým nebo naftovým motorem (dále jen „vozidla“). Parkovacím místem se rozumí část garáže vyhrazená k parkování vozidla značením na podlaze.
3. Česká televize nezískává uzavřením této Smlouvy vyhrazené parkovací stání na jednom určitém místě, ale je oprávněna využívat jakékoli volné parkovací stání umístěné v garážích. ACL Valet Parking, s.r.o. v této souvislosti prohlašuje, že disponuje dostatečnou kapacitou parkovacích míst, tak, aby Česká televize mohla kdykoli v souladu s touto Smlouvou garáže využít a zaparkovat v nich vozidlo.
4. Česká televize se zavazuje za tento podnájem parkovacího stání v garážích platit ACL Valet Parking, s.r.o. nájemné za podmínek uvedených v čl. 3 Smlouvy (dále jen „nájemné“ nebo „parkovné“).

**Článek 2**

**Doba trvání a ukončení Smlouvy**

1. Parkování se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem **1. 7. 2020**

2. ACL Valet Parking, s.r.o. je oprávněna od této Smlouvy odstoupit a odejmout parkovací oprávnění, popřípadě je učinit neplatným (nefunkčním), pokud Česká televize:
  - a) Je v prodlení s platbou nájemného déle než 7 pracovních dnů; nebo
  - b) Neoprávněně používá parkovací oprávnění; nebo
  - c) Hrubě porušuje ostatní smluvní podmínky nebo povinnosti vyplývající z pravidel silničního provozu nebo řádu garáže.
3. V případě, že je Česká televize v prodlení se zaplacením nájemného déle než 5 dní, je ACL Valet Parking, s.r.o. oprávněna zdržet parkovací oprávnění České televize bez odstoupení od Smlouvy, popř. zajistí pozastavení platnosti (funkčnosti) parkovacího oprávnění, až do uhrazení dlužného nájemného.
4. Pro případ, že se Česká televize dostane s plněním svých povinností vyplývajících z této Smlouvy do prodlení, jsou sjednány úroky z prodlení ve výši o 5% vyšší než aktuální diskontní sazba České národní banky, nejméně však [REDACTED] ročně. Česká televize se navíc zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé ACL Valet Parking, s.r.o. v souvislosti s prodlením České televize.
5. Jestliže byla tato Smlouva uzavřena na dobu neurčitou, může být jak ze strany ACL Valet Parking, s.r.o., tak Českou televizi, písemně vypovězena k poslednímu kalendářnímu dni každého měsíce, při dodržení dvouměsíční výpovědní lhůty, která počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
6. V případě, že Česká televize po ukončení Smlouvy vozidlo nejpozději do tří pracovních dní z garáže neodstraní, má ACL Valet Parking, s.r.o. nárok na smluvní pokutu ve výši jednoho měsíčního nájemného dle této Smlouvy za každý započatý měsíc prodlení s vyklizením. Kromě toho závisí na ACL Valet Parking, s.r.o., zda-li po ukončení smluvního poměru bude vozidlo odstraněno z prostoru garáže na náklady a riziko České televize, nebo bude-li zaparkováno do jiné garáže ACL Valet Parking, s.r.o. O odstranění nebo přemístění vozidla je ACL Valet Parking s.r.o. povinna neprodleně informovat Českou televizi.

### Článek 3 Cena a platební podmínky

1. Cena za parkovné (nájemné) se sjednává dohodou smluvních stran ve výši [REDACTED] za jedno parkovací místo plus příslušné DPH. Česká televize tak platí za dvě parkovací místa měsíční nájemné celkem [REDACTED] plus DPH. Pro účely DPH se za DUZP (datum uskutečnitelného zdanitelného plnění) považuje vždy první kalendářní den v měsíci.
2. Parkovné ACL Valet Parking, s.r.o. vyúčtuje České televizi fakturou vystavenou do 7 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění s minimálně desetidenní splatností ode dne doručení faktury České televizi. Česká televize uhradí parkovné na účet ACL Valet Parking, s.r.o. uvedený na faktuře.
3. ACL Valet Parking, s.r.o. je oprávněna k prvnímu dni každého kalendářního roku zvýšit nájemné v souladu s uveřejněnými hodnotami dvanácti měsíční průměrné míry inflace vyjádřené roční změnou harmonizovaných indexů spotřebitelských cen (Harmonized Indices of Consumer Prices – HICPs) v Euro-zóně, jak budou vyhlášeny EUROSTATEM – Statistickým úřadem Evropské unie v Lucemburku. Ke zvýšení nájemného v závislosti na míře inflace může dojít pouze jednou za 365 dní. Pokud klient se zvýšeným nájemného nesouhlasí, je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět za podmínek uvedených v čl. 2 odst. 5 této Smlouvy s tím, že až do ukončení smlouvy platí Česká televize nájemné v nezměněné výši.

#### Článek 4. Kauce

1. Smluvní strany tímto sjednávají vratnou kauci ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE] korun českých). Česká televize se zavazuje, že zaplatí kauci do jednoho týdne po podepsání parkovací smlouvy.
2. Kauce bude vrácena do 14 dnů od ukončení této Smlouvy. Kauce může být ze strany ACL Valet Parking, s.r.o. použita na úhradu neuhrazené pohledávky za parkovné, a to v případě nedoplatku při ukončení této Smlouvy.

#### Článek 5. Práva a povinnosti smluvních stran, Ostatní ujednání

1. ACL Valet Parking, s.r.o. se tímto zavazuje umožnit České televizi zaparkovat své vozidlo v garážích v kterýkoliv den a kteroukoliv hodinu po celou dobu platnosti této Smlouvy.
2. Parkování jiných vozidel než vozidel uvedených v čl. 1. odst. 2 Smlouvy či jejich příslušenství, je povoleno.
3. Při parkování vozidel je Česká televize povinna přísně dodržovat značení na podlaže. Zaparkuje-li Česká televize vozidlo tak, že vedlejší parkovací místa nemohou být použita podle značení, je za neprávem zabrané parkovací místo povinen zaplatit částku odpovídající aktuálně platným tarifům parkovacích poplatků uvedených v garážích, které jsou přílohou této Smlouvy. Zároveň si ACL Valet Parking, s.r.o. vyhrazuje právo přesunout vozidlo na náklady České televize tak, aby vozidlo zabíralo pouze jedno parkovací místo.
4. Česká televize je povinna dodržovat v garážích veškeré dopravní značky, světelné signály, informační tabule a značení na podlaže atd. umístěné v garážích, stejně jako všechny stávající úřední předpisy a pokyny personálu (garáže a ACL Valet Parking, s.r.o.). V garážích je povoleno jezdit max. rychlostí 20 km/h. Přílohou této smlouvy je i Řád garáže (dále jen „řád“).
5. V garážích je především zakázáno:
  - a) Kouření a používání ohně.
  - b) Odkládání a skladování předmětů všeho druhu, vyjma příslušenství vozidel, obzvláště předmětů z hořlavých materiálů
  - c) Čerpání do nádrží vozidel, provádění oprav, vyměňování oleje, nabíjení akumulátorů a vypouštění chladicích kapalin.
  - d) Ponechání motoru v běhu po delší dobu, zkoušení motoru a troubení.
  - e) Parkování vozidla s netěsnící nádrží či karburátorem nebo s jiným poškozením ohrožujícím provoz garáže, stejně jako celkové parkování vozidel, která nejsou v řádném technickém stavu, a vozidel nesplňujících technické předpisy (např. bez osvědčení o technické kontrole, či s osvědčením s uplynulou platností)
  - f) Bez povolení ACL Valet Parking, s.r.o. parkování vozidel bez státní poznávací značky nebo bez přeoznačení poznávací značky.
  - g) Vjezd a parkování vozidel s plynovým pohonem.
  - h) Parkování vozidel v jízdnicích pruzích, před nouzovými východy, na přechodech pro chodce a před východy, vzhledem k možnému narušení provozu.
6. Česká televize se dle řádu zavazuje řádně zajistit a uzavřít zaparkované vozidlo a poté bez průtahů opustit garáže. Péče o žádoucí zajištění proti zamrznutí zaparkovaného vozidla přísluší České televizi. Pokud Česká televize přes nařízení personálu garáží nebo ACL Valet Parking, s.r.o. odstaví vozidlo neuzamčené, neodpovídá ACL Valet Parking, s.r.o. za jakoukoli škodu v důsledku toho vzniklou.
7. Česká televize je povinna zacházet s parkovacím místem a jeho zařízením šetrně a přiměřeně. Případné poškození způsobené porušením povinnosti České televize hradí Česká televize sama.
8. V případě poškození vozidla v prostoru garáží může Česká televize požadovat náhradu škody vůči ACL Valet Parking, s.r.o. pouze za následujících předpokladů:
  - a) Česká televize prokáže, že k poškození vozidla došlo v prostoru garáží,
  - b) Česká televize oznámí takovou událost Policii ČR a kopii protokolu, který bude o škodě sepsán, předloží ACL Valet Parking, s.r.o.

- c) Na žádost ACL Valet Parking, s.r.o. je Česká televize povinna předložit rovněž posudek vypracovaný soudním znalcem, v němž bude potvrzena skutečnost, že k poškození vozidla nedošlo mimo prostor garáží, a v němž budou vyčísleny obvyklé náklady na opravu vozidla. Náklady na znalecký posudek, který prokáže, že k poškození vozidla došlo v prostorech garáže, ponese ACL Valet Parking, s.r.o.

ACL Valet Parking, s.r.o. však v žádném případě neodpovídá za škodu na vozidle, kterou si způsobila Česká televize sama, a za škodu na věcech odložených ve vozidle nebo jinde v prostoru garáží.

9. Česká televize je povinna parkovací oprávnění (tj. magnetickou kartu) pečlivě a řádně uschovat. Při jeho poškození nebo ztrátě zajistí ACL Valet Parking, s.r.o. vystavení nového parkovacího oprávnění za poplatek ve výši dle aktuálně platného tarifu uhrazovacích nákladů, pořizovací cena magnetické karty se ke dni podpisu této Smlouvy pohybuje v rozmezí [REDAKCE]
10. Česká televize je oprávněna započítat své případné nároky za společností ACL Valet Parking, s.r.o. na pohledávku na zaplacení nájemného pouze tehdy, jestliže byl tento nárok pravomocně přiznán soudem, nebo byly uznány společností ACL Valet Parking, s. r. o. anebo v případě platební neschopnosti ACL Valet Parking, s.r.o. nebo je možné takovou platební neschopnost důvodně očekávat.

#### Článek 6. Závěrečná ustanovení

- Sdělení zasláná druhé smluvní straně se považují za doručená, jestliže budou zaslána příslušné straně na výše uvedenou, popř. poslední písemně sdělenou adresu, a to doporučeně nebo osobně. Česká televize sdělí bez prodlení ACL Valet Parking, s.r.o. případnou změnu své adresy. Totéž platí pro ACL Valet Parking, s.r.o. Také případné změny údajů o vozidle zákazník písemně oznámí ACL Valet Parking, s.r.o. bez zbytečného odkladu.
- Česká televize tímto dává svůj souhlas k tomu, aby ACL Valet Parking, s.r.o., za účelem racionálního uspořádání dat zpracovávala pro účely této Smlouvy v počítačové podobě údaje o jeho osobě a vozidlech, a to zejména pro účely zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a to i prostřednictvím třetích osob.
- Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany tímto potvrzují, že se s podmínkami této Smlouvy seznámily, souhlasí s nimi a zavazují se dodržovat závazky v této Smlouvě uvedené, včetně všech ustanovení řádu, který je přílohou této Smlouvy a který Česká televize převzala při podpisu této Smlouvy.
- Doplňky nebo změny jednotlivých ustanovení této Smlouvy musí být provedeny písemně formou dodatku.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne: *1. 4. 2020*

V Praze dne: *21. 7. 20*

Za ACL Valet Parking, s.r.o.:

Za Českou televizi:

[REDAKCE]  
jednatelka společnosti

Vít Kolář  
ředitel divize Korporátní vztahy a komunikace

Parkovací karta vydána spol. ACL Valet Parking, s.r.o.:

Dne 29. 5. 2020 Počet ks: 3ks Číslo karty [REDAKCE]