

SMLOUVA O DÍLO

„Dodání a instalace posuvných archivačních regálů v objektu Terezy Novákové 62a, Brno“

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo práce a sociálních věcí
se sídlem: Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2
zastoupen: Mgr. Ladislavem Šimánkem, ředitelem odboru vnitřní správy
IČO: 00551023
č. účtu: *neveřejný údaj*

(dále jen „objednatel“ či „MPSV“)

a

Zhotovitel: PROMAN s.r.o.
se sídlem: Za Pivovarem 830, 537 01 Chrudim
IČO: 62028774
DIČ: CZ62028774
spisová značka v obchodním rejstříku: C 7066 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
č. účtu: *neveřejný údaj*
datová schránka: 5w5cgvs
zastoupen/a: , jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(společně rovněž jen „smluvní strany“, samostatně „smluvní strana“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), společně tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“).

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je provedení díla spočívající v dodávce a instalaci posuvných archivačních regálů v objektu Terezy Novákové 1947/62a, Brno (dále jen „**dílo**“). Dílo bude provedeno v souladu s přílohou č. 1 a přílohou č. 2 této smlouvy a podmínkami sjednanými touto smlouvou tak, aby bylo provedeno v požadovaném rozsahu a kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) pod názvem „**Dodání a instalace posuvných archivačních regálů v objektu Terezy Novákové 62a, Brno**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami v předchozí větě uvedeného zadávacího řízení a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny právní předpisy platné a účinné na území České republiky, jakož i přímo účinné právní předpisy Evropské unie, resp. Evropských společenství a interní předpisy objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky objednatele na provedení díla dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění objednateli tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k provedení díla. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel při provádění části díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu, které by mohlo být důvodem zahájení vykonávacího nebo exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
7. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v úvodu této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v úvodu této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
9. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikne.

Článek 2 Kontaktní osoby pro účely Smlouvy

1. Kontaktní osobou Objednatele, tj. osobou pověřenou pro účely této smlouvy, neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, je, e-mail: *neverejny udaj*.

2. Kontaktní osobou zhotovitele, tj. osobou pověřenou pro účely této smlouvy, neoznámí-li zhotovitel objednateli jinak, je _____, e-mail: *neveřejný údaj*.

Článek 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v dodávce a instalaci posuvných archivačních regálů v objektu Terezy Novákové 1947/62a, Brno a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 a oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla.

V rámci díla se zhotovitel zavazuje zajistit

- dopravu posuvných archivačních regálů (zařízení) včetně příslušenství na místo plnění,
 - odborné zaškolení objednatele v užívání jednotlivých zařízení včetně prokázání funkčnosti těchto zařízení.
2. Dílo bude provedeno v požadovaném rozsahu a kvalitě ve stanových termínech.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - d) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, vyžadované touto smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
6. Zhotovitel je povinen provést zaměření jednotlivých detailů bezodkladně po uzavření této smlouvy. Na základě zaměření zahájí zajišťování jednotlivých částí díla.
7. Objednatel je oprávněn provést před samotným převzetím díla kontrolu, zda dílo má veškeré požadované vlastnosti a zda splňuje požadavky dle platných a účinných právních předpisů a této smlouvy.
8. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.
9. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
10. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a požární ochrany v prostorách staveniště (dále také jen „BOZP a PO“), zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném

znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1 - 8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

11. Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek 4 **Místo a doba plnění**

1. Místem provádění díla je budova objednatele na adrese Terezy Novákové 1947/62a, 621 00 Brno – Řečkovice a Mokrá Hora.
2. Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku 3 této smlouvy v termínu **do konce července roku 2020**.
3. K zahájení plnění předmětu díla bude zhotovitel vyzván **písemnou výzvou** (doručené na e-mail kontaktní osoby uvedené v článku 2 odst. 2 této smlouvy) a pokud nebude mít k této výzvě odůvodněné námitky (doručené na e-mail kontaktní osoby uvedené v článku 2 odst. 1 této smlouvy), předání a převzetí staveniště proběhne **do 10 pracovních dní** ode dne doručení výzvy k zahájení plnění díla zhotoviteli (**nejpozději však do 30. 6. 2020**). Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději **do 5 pracovních dnů** od data převzetí staveniště.
4. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy dle předchozího odstavce této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž zhotovitel nese náklady na provedené činnosti sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
5. **Nevyzve-li objednatel zhotovitele k zahájení plnění předmětu díla** (dle 3. odstavce tohoto článku) **do 30. 6. 2020, tato smlouva zaniká**.
6. Dílo je předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem zápisu o předání a převzetí díla. Jeho součástí bude seznam vad a nedodělků, v případě, že tyto nebrání užívání díla, které se zhotovitel zavazuje dodatečně odstranit. Odstranění těchto vad a nedodělků bude objednatelem i zhotovitelem písemně potvrzeno. V případě takových vad a nedodělků, které brání užívání díla, nemůže být dílo objednatelem do doby jejich odstranění převzato. Součástí předání a převzetí je i předání staveniště (hotového díla) včetně revizních a obdobných protokolů nebo zpráv o zkouškách technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu (protokol) příslušná technická norma nebo právní předpis.
11. Lhůta pro **odstranění** zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději **do 5 pracovních dní ode dne předání a převzetí díla objednatelem**.
12. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 5 **Realizace předmětu smlouvy a s tím související práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.
2. Před realizací díla vypracuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem harmonogram prací v souvislosti se stávajícím užíváním objektu. S ohledem na probíhající běžný provoz objektu

v průběhu realizace díla, bude zhotovitel rovněž detailně koordinovat montážní/installační práce s objednatelem.

3. Pracovní doba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
4. Zhotovitel před zahájením montáže zkontroluje, zda projektové řešení odpovídá skutečnosti na stavbě a zda lze zařízení do daného prostoru umístit. Za tímto účelem zhotovitel na základě vlastních technologických postupů a konkrétně dodaných výrobků zpracuje vlastní dodavatelskou dokumentaci.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a v souladu s požadavky objednatele. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor, ke kterým dojde činností zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s provozním řádem budovy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou, provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí a objektů, pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace díla bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele, který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla.
10. Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá.
11. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x týdně. Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
12. Objednatel má dle potřeby právo svolávat i mimořádné kontrolní dny.

Článek 6 Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku 3 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	214 800,- Kč
DPH při sazbě 21 %	45 108,- Kč
Cena celkem vč. DPH	259 908,- Kč

(dále jen „**cena díla**“).

2. Tato cena je podrobně rozčleněna ve zhotovitelem oceněném výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Součástí ceny díla jsou veškerá plnění zhotovitele z titulu splnění jeho závazků,

ke kterým se zavázal na základě této smlouvy. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou, zejména:

- vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, lešení vč. návrhu a statického posouzení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - veškeré práce související s předmětem díla,
 - uvedení staveniště do původního stavu.
4. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
 5. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla pouze v rozsahu skutečně provedených (poskytnutých) stavebních prací, dodávek či služeb.
 6. Smluvní strany se dohodly, že § 2620 až 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.
 7. Změna ceny díla je možná pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě a to pouze v případě, dochází-li k této změně v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatelů požadovat uhradit.
 8. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla mohou být provedeny vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.

Článek 7

Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy ani závdavky.
2. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí podle této smlouvy řádně realizovaného celého díla (tj. kompletního díla realizovaného bez jakýchkoliv vad a nedodělků v souladu s odst. 8.5. této smlouvy) Objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystavit fakturu. Podkladem pro vystavení faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele.
4. Splatnost faktury činí minimálně 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. K fakturované ceně zhotovitel připočítá DPH ve výši dle sazby platné a účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle faktury.
5. Okamžikem zaplacení se rozumí datum připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
6. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené

faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.

8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Vystavená faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. dohodnutých příloh a nedílných součástí. Faktura bude obsahovat název veřejné zakázky „*Dodání a instalace posuvných archivačních regálů v objektu Terezy Novákové 62a, Brno*“.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost vč. dohodnutých příloh nebo nedílných součástí, nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, nebo nebude-li stanovena lhůta splatnosti faktury v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek 8

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o termínu dokončení díla, a to alespoň 5 pracovních dní předem.
2. Objednatel se v takovém případě zavazuje zorganizovat předání a převzetí díla, na které přízve technický dozor objednatele, případně autorský dozor projektanta.
3. Závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je splněn jejím řádným a včasným dokončením, a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání díla a dokladů stanovených touto smlouvou, právními předpisy, a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
 - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě;
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních;
 - návody k obsluze a návody k použití v českém jazyce;
 - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla nebo části díla, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
5. Objednatel dílo převezme za předpokladu, že dílo odpovídá této smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani jehoužívání podstatným způsobem neomezují.
6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zápis a prohlášení o předání a převzetí, zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předávaných zhotovitelem objednateli při předání díla. Vypracování návrhu předávacího protokolu zajistí zhotovitel. Pokud zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou.

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla, včetně škody v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.

7. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis (protokol) o nepřevzetí díla, s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany lhůtu k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z předávacího protokolu k dílu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. V případě nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí díla podle odst. 7 tohoto článku smlouvy. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla. O odstranění vad a nedodělků sepíší smluvní strany protokol.

Článek 9

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
2. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, zhotovitel informuje objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy.

Článek 10

Jakost, záruka a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebo část díla jsou provedeny řádně v souladu s touto smlouvou a právními předpisy platnými a účinnými v době předání díla nebo části díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (dále jen „záruka“). Záruční doba díla činí 60 měsíců a počíná běžet ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu díla v případě, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělky, počíná záruční doba této díla běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době jeho předání a převzetí a za vady, které na něm vzniknou v záruční době (dále jen „vady“) a po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, za které objednatel nese odpovědnost v rámci poskytnuté záruky za jakost.
3. Zárukou dle předchozího odstavce přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude po celou dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému touto smlouvou a že si zachová obvyklé vlastnosti.
4. Objednatel je povinen oznámit (reklamovat) zhotoviteli vadu písemně. Za písemnou reklamaci se pro účely oznámení vady považuje jak listinná forma, tak elektronická forma v podobě emailu .

V reklamaci musí být vada popsána nebo uvedeno, jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu potvrdit přijetí reklamace, a to stejnou formou, jakou byla reklamace zaslána.

5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů po oznámení vady objednatelem zhotoviteli, dostavit se po předchozí dohodě s objednatelem na místo plnění díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě objednateli písemně sdělit, zda oznámené vady považuje či nepovažuje za záruční vady. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že jde o záruční vady.
6. Bude-li mít dílo vady, je objednatel oprávněn:
 - a. požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění za vadné dílo, dodáním chybějících částí díla či odstraněním právních vad,
 - b. požadovat odstranění vady opravou části díla, jestliže jsou vady opravitelné,
 - c. požadovat přiměřenou slevu z ceny části díla,
 - d. je-li vada neodstranitelná, odstoupit od této smlouvy.

Objednateli zároveň náleží náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vad díla. Volbu nároku z odpovědnosti za vady provede objednatel v reklamaci. Smluvní strany se dohodly, že se § 2106 nepoužije.

7. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.
9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel náklady na vyhotovení znaleckého posudku.
10. Záruční doba díla se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení záručních vad objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad.
11. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u vad označených objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit objednateli, zda reklamaci uznává. V případě vad díla označených objednatelem jako havárie je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 hodin od doručení reklamace.
12. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou.
13. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající požadované slevě na účet objednatele uvedený v úvodu této smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů

ode dne, kdy byla zhotoviteli reklamace doručena. Výše slevy z ceny díla bude určena jako částka odpovídající rozdílu hodnoty bezvadné části díla a hodnoty části díla s vadami, pro které je požadována přiměřená sleva z ceny díla. Pro výpočet slevy jsou rozhodující ceny včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn slevu z ceny díla započíst na jakoukoli splatnou fakturu doručenou objednateli v souladu s článkem 7 této smlouvy.

Článek 11 **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré nemajetkové újmy a škody, které vzniknou objednateli v důsledku porušení této smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje nahradit takto vzniklou škodu v plném rozsahu, včetně případných sankcí udělených objednateli orgány veřejné správy, jejichž příčinou bylo porušení povinností plynoucích z této smlouvy zhotovitelem.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle čl. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu nebo vad reklamovaných objednatelem v záruční době se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur se objednatel zavazuje hradit úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v termínu uvedeném v této smlouvě se sjednává ve výši **0,02 %** z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy BOZP a PO, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši:
 - a) **25 000,- Kč**, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.);
 - b) **1 000,- Kč**, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - c) **100,- Kč** za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - d) **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
7. Smluvní pokuta je splatná dne, jenž bude následovat po dni, ve kterém nastala rozhodná skutečnost zakládající právo na její zaplacení.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody nebo jiné újmy, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém jejím rozsahu.

Článek 12 **Technický dozor objednatele (TDO)**

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
2. TDO je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušit práci zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis.
3. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 13 **Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) odstoupit od této smlouvy zejména bude-li zhotovitel v prodlení se zhotovením díla po dobu delší než 10 pracovních dnů. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, nepřevzme-li zhotovitel staveniště či nezačne-li zhotovitel provádění díla do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny za část díla po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že zhotovitel již zčásti plnil.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, o zárukách za jakost díla a o sankcích trvat i po zániku této smlouvy.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, předá zhotovitel nedokončené dílo, resp. část díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude, kromě jiných náležitostí předávacího protokolu dle této smlouvy, popsán stupeň rozpracovanosti díla, resp. části díla a současně předá objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny vztahující se k dílu, resp. části díla, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatel zhotoviteli k provedení díla, resp. části díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené části díla podle podmínek této smlouvy.
6. Ode dne podpisu protokolu dle předchozího odstavce začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla.
7. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 týden a počíná běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení písemné výpovědi zhotoviteli. Po dobu výpovědní lhůty trvají všechna práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou založené. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění, na nichž se s objednatel dohodl

do doby obdržení písemné výpovědi, není-li ve výpovědi stanoveno jinak. Objednatel se zavazuje odměnu za takovéto plnění poskytnuté v souladu s touto smlouvou zhotoviteli uhradit.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

1. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti však tato smlouva, v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve zněních pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 4 zákona o registru smluv. V případě, že k podpisu smlouvy smluvními stranami nedojde v jednom dni, nabývá tato Smlouva platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Povinnost uveřejnění v registru smluv jde za Objednatelem.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro písemné dodatky rovněž platí ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí mu z této smlouvy třetí osobě. Zhotovitel dále není oprávněn svou pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právnímu předpisu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují jednat v dobré víře s cílem nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, může být bez jakéhokoli omezení (nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak) zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu s § 219 ZZVZ.
9. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Projektová dokumentace (ke smlouvě je připojena v elektronické podobě na CD)

Příloha č. 2 Oceněný výkaz výměr

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

V _____ dne _____

V Praze dne _____

jméno oprávněného zástupce
funkce

Název Zhotovitele

Mgr. Ladislav Šimánek
ředitel odboru vnitřní správy
**Česká republika – Ministerstvo práce
a sociálních věcí**