**Příloha č. 1**

Vymezení předmětu plnění

Předmětem je úklid v prostorách budovy Legerova 7, Praha 2 včetně dodávek čistících a hygienických prostředků. Předmět plnění zahrnuje tento rozsah služeb a dodávek:

1. **běžný denní úklid** kanceláří a vnitřních prostor ve výše uvedených budovách MSp – viz režim úklidových služeb
2. **dodávka a rozmístění hygienických potřeb (**spotřební zboží a materiál) na místa určení**,**
3. **zajištění nepravidelného úklidu (jiného než denního) –** viz režim úklidových služeb

**Režim úklidových služeb**

(Legerova 7, Praha 2)

|  |
| --- |
| **1. Denně (pondělí-pátek) – od 14:00 do 18:30 h (do 18:45 h je nutno opustit budovu).** Dodavatel si může zvolit dobu úklidu v uvedeném rozsahu, je však potřeba zajistit, aby místnosti oranžově označené ve výkazu výměr (příloha č. 5) byly uklízeny za přítomnosti pracovníků zadavatele a ostatní kanceláře naopak později odpoledne. Chodby a schodiště nejsou blíže stanoveny.  **1.1 Kanceláře (zasedací místnosti):**   * odstranění zjevných nečistot * Vysypání odpadkových košů a soustředění odpadků na místo určení, výměna sáčků do koše * V případě potřeby omytí odpadkových košů |
| **1.2 Sociální zařízení (umýt, desinfikovat, doplnit hygienickými prostředky):**   * umytí a desinfekce umyvadel a chromových částí; * umytí a desinfekce záchodových mis, pisoárů, výlevek a příslušenství; * vytírání podlah desinfekčními prostředky; * vysypání a desinfekce odpadkových košů a soustředění odpadků na místo určení; * čištění zrcadel; * čištění zásobníků mýdla a toaletního papíru včetně jejich doplnění.   - umytí potřísněných okolních obkladů  - odstranění zjevných nečistot |
| **1.3 Kuchyňky :**  - mytí pracovní plochy, vč. obložení stěn a nábytku  - mytí dřezů a baterií vč. odstranění vodního kamene  - vytření podlahy nebo vyluxování koberce (dle druhu podlah. krytiny)  - Vysypání odpadkových košů a soustředění odpadků na místo určení, výměna pytlů na odpad |
| **1.4 Chodby, haly, schodiště, vestibuly:**   * vytření nebo strojové omytí veškerých vodou omyvatelných podlahových ploch a schodů; * vysávání všech kobercových ploch na chodbách a vestibulech; * vysypání odpadkových košů a soustředění odpadků na místo určení, výměna pytlů na odpad * vysávání a umytí interiérů osobních výtahů; * čištění prosklených přepážek ve vstupní hale; * vynášení kontejnerů s tříděným odpadem v komoditách: plast * otírání prachu z nízkého nábytku, * otírání prachu z parapetů. |
| **1.5 Doplňování spotřebního materiálu:**  - doplnění hygienických potřeb na WC a kuchyňkách  - doplnění toaletního papíru  - doplnění papírových ručníků  - doplnění tekutého mýdla  - doplnění aromatických. kostek do pisoárů, vůní  - doplnění mycího prostředku (vč. houbičky) na nádobí do kuchyně |
| 1. **Dvakrát týdně**  * Vyluxování koberců / vytření podlah (dle podlahové krytiny) ve všech místnostech mimo chodby a schodiště |
| 1. **Týdně**   **Kanceláře a místnosti jinde neuvedené:**  - odstranění pavučin  - vyčištění zrcadel, prosklených dveří a příček  - otření rámů obrazů a plastik  - Otření prachu z nábytku, parapetů a volně dosažitelných míst   * omytí a přeleštění dveří a zárubní v sociálních zařízeních * otírání zábradlí na schodištích   **-** stírání prachu z volně dosažitelných míst (stoly, poličky, skříňky, vypínače, stolní lampy, telefony atd.)  - otření přístupných okenních parapetů od prachu |
| 1. **Měsíčně**   **Kanceláře a místnosti jinde neuvedené:**  - dveře a dveřní rámy (mytí)  - stírání prachu z těžko přístupných míst a nad 1,7 m výšky  - stírání prachu z osvětlení a topných těles (radiátorů)  - mytí okenních parapetů vč. meziokenních prostor (vnitřní část oken), obkladů stěn  - mytí a desinfekce keramických obkladů na sociálních zařízeních, odstranění nánosů |
| **5. Průběžně**  - doplňování toaletního papíru, tekutých mýdel a ručníků na WC, hyg. sáčků, vůní atd. (Odběratel nepožaduje průběžné doplňování během dne. Odběratel požaduje průběžné doplňování každý den v době provádění úklidu tak, aby na další pracovní den bylo ráno před začátkem pracovní doby vše doplněno.) |

Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změně podlahové krytiny v některých místnostech, změní dodavatel technologii úklidu takové plochy dle aktuálního druhu krytiny.

**Cena zahrnuje také veškerý níže uvedený spotřební materiál:**

Prostředky potřebné k provedení úklidu, jejichž spotřeba je zahrnuta v paušálu:

Ručník papírový, 2-vrstvý, jemný, skládaný ZZ, cca 23x23 cm

Osvěžovač spray min. 300 ml

Toaletní papír Jumbo 240, 2-vrstvý, do zásobníků

Tekuté mýdlo jemné

Mýdlový čistič na podlahy (PVC, dlažby)

Prostředek na mytí WC (toaletních mís)

Prostředek na odstranění rzi, vodního kamene

Prostředek na nerezové plochy

Prostředek na mytí dřevěných ploch

Prostředek na leštění skel

Pytle na odpad, min 115 l, o rozměrech cca 70x110 cm, 40 µm

Sáčky na odpad do košů cca 63x74 cm

Prostředek na mytí nádobí

Aromatická kostka do pisoárů

Mycí houbička na nádobí

Hygienické sáčky

Spotřebu hygienických potřeb a mycích prostředků dodavatel odhadne. Případné riziko nepřesnosti odhadu nese dodavatel. Počet osob v objektu se pohybuje v rozmezí cca 70 – 80 osob.

Bude-li k poskytnutí služeb dle odst. I. Režim úklidových služeb, zapotřebí použít další, výše výslovně neuvedené spotřební prostředky, započítá si je dodavatel též do měsíčního paušálu.

Další údaje:

* dveře a dveřní rámy (mytí) – cca 80 ks dveří
* stírání prachu z osvětlení a topných těles (radiátorů) – cca 90 ks radiátorů
* počet osvětlení: cca 96 ks osvětlení (chodby)
* mytí okenních parapetů, obkladů stěn, mytí a desinfekce keramických obkladů na sociálních zařízeních, odstranění nánosů – cca 80 ks parapetů, obklady stěn keramické cca 100 m2